

Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба гражданина (далее – Заявитель, вх. № 21296-ИП/23 от 14.11.2023 г. и вх. № 21444-ЭП/23 от 15.11.2023 г.) на действия финансового управляющего <...> (ИНН<...>, СНИЛС<...>) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> (номер сообщения в ЕФРСБ <...>, Лот № 2).

Заявитель сообщает следующее.

Заявитель <...> участвовал в торгах посредством публичной оферты в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сообщение № 12856156 от 02.11.2023 в рамках дела о банкротстве <...>, дело № А45-14266/2023 по лоту № 2: Недвижимое имущество, нежилое здание (гаражный бокс) площадью 902 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, с левой стороны от подъездной дороги в село, кадастровый номер: <...>, общая долевая собственность, доля в праве 1/37.

По условиям торгов: предложение по продаже имущества было действительно в течение 25 календарных дней (5 периодов по 5 календарных дней) начиная со дня за днем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Любое заинтересованное лицо могло подать заявку на приобретение имущества путем ее отправки на почтовый адрес: 630054, г. Новосибирск, <...>. Данный способ представления заявки был предложен, как единственно возможный. На первом периоде заявки принимались с 03.11.2023 по 07.11.2023, также необходимо было выполнить условие по оплате задатка.

07.11.2023 заявитель <...> оплатил задаток и отправил заявку Почтой России, а также уведомил финансового управляющего на электронную почту, о том, что им отправлена заявка на участие в реализации имущества по лоту № 2, в письме были приложены сканы: заявка, платежное поручение по оплате задатка, подписанный <...> договор о задатке, копия паспорта и почтовая квитанция, доказывающая факт отправки.

Заявитель считает, что условия торгов были им выполнены, хотя и судя об отслеживании почтового отравления, в отделение почты оно пришло только 09.11.2023, но так как финансовый управляющий был уведомлен письмом на электронную почту и знал, что еще есть заявка с большей ценой, должен был ее дождаться, и потом подводить итоги торгов.

Сообщение о продаже имущества <...> заявитель <...> увидел на ЕФРСБ 04.11.2023 и захотел участвовать в данных торгах на 1 периоде реализации имущества. Заявку смог отправить только 07.11 в последний день первого периода, т.к. 04-06 ноября были праздничные (нерабочие) дни, и не работали отделения банка и почтовые отделения.

Организатор торгов - финансовый управляющий <...> 08.11.2023 подвел итоги данных торгов, сообщение на ЕФРСБ № 12894300, заявку <...> он проигнорировал, хотя был о ней уведомлен письмом на электронную почту и победителем признал <...> с ценой предложения 55000 рублей.

Предложение заявителя <...> о цене имущества было 200001 рублей, что является большей ценой, чем у признанного финансовым управляющим победителя торгов, и, следовательно, нерассмотрение заявки <...> нарушает его права, права должника и кредиторов, так как реализация имущества в процедуре банкротства нацелена на достижение максимального экономического эффекта при продаже имущества должника.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, финансовому управляющему <...> надлежит **представить** в Новосибирское УФАС России **в срок до 21.11.2023** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **23.11.2023 года в 10-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем Вас о возможности участия в рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.