

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 2928э от 29.06.2016г.) общества с ограниченной ответственностью «Ново-Тех Карасук» (далее – ООО «Ново-Тех Карасук») на действия администрации Калининского района г. Новосибирска – организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, номер извещения, опубликованного на официальном сайте www.torgi.gov.ru, 200516/3157568/01.

Заявитель сообщает следующее.

ООО «Ново-Тех Карасук», расположенное по адресу: 630030, г. Новосибирск, ул. Заречная 4, пом. 349, далее по тексту Претендент, предоставило заявку, по каждому лоту на участие в указанном конкурсе в соответствии с конкурсной документацией, к каждой заявке были приложены:

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-16-3371775 от 23.05.2016г.;
2. документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а именно заверенную копию трудового договора с директором общества № ТД 01/11/2015-01 от 01.11.2015г. и заверенную копию решения единственного участия общества от 28.10.2015г.;
3. документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а именно оригинал платёжного поручения, для каждого лота своё платёжное поручение;
4. копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а именно копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000030 от 16.04.2015г. и копия квалификационного аттестата руководителя ООО «Ново-Тех Карасук» № 054-000001;
5. бухгалтерский баланс на 31.12.2015г. и уведомление от 06.04.2016г.;

что подтверждено протоколом № 200516/3157568/01-1 от 20.06.2016г. и размещенном на интернет-сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор не допустил Претендента к участию в конкурсе со следующей формулировкой: «на основании п. 18 Постановления Правительства от 06.02.2006 № 75, в связи несоответствием претендента требованиям, установленным п. 15 настоящих Правил», что соответственно отражено в протоколе указанного конкурса № 200516/3157568/01-2 от 21.06.2016г., и размещённого на интернет-сайте <http://torgi.gov.ru>.

Заявитель считает действия Организатора по недопущению Претендента необоснованными, поскольку в п.15, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», далее по тексту Постановление, указано шесть требований, несоответствие которым может являться поводом для недопущения претендента к участию в конкурсе, а Организатор, в свою очередь, не конкретизирует какому именно требованию не соответствует Претендент. Так же считает, что Претендент соответствует требованиям указанным в п.15 Постановления, а именно:

1. «соответствие претендентов установленными федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом» - Претендент соответствует этому требованию на основании приложенной к заявке копии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000030 от 16.04.2015г.;
2. «в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации» - Претендент соответствует этому требованию, так как в отношении ООО «Ново-Тех Карасук» не проводится процедура банкротства и не проводится процедура ликвидации, документального подтверждения этому не требуется в соответствии с п. 53 Постановления;
3. «деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» - Претендент соответствует этому требованию, так как деятельность ООО «Ново-Тех Карасук» не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, документального подтверждения этому не требуется в соответствии с п. 53 Постановления;
4. «отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу» - Претендент соответствует этому требованию, что подтверждается приложенными к заявке бухгалтерским балансом на 31.12.2015г. и уведомлением от 06.04.2016г.;
5. «отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период» - Претендент соответствует этому требованию, что подтверждается приложенными к заявке бухгалтерским балансом на 31.12.2015г. и уведомлением от 06.04.2016г.;
6. «внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками

на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации» - Претендент соответствует этому требованию, что подтверждается приложенным к заявке оригиналом платёжного поручения, для каждого лота своё платёжное поручение.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, администрации Калининского района г. Новосибирска надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 05.07.2016г.** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **07.07.2016г. в 11-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 917.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (**при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность**). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях