

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 58а тел. 50-31-55

### РЕШЕНИЕ

по делу № 072/10/18.1–278/2022

Резолютивная часть решения оглашена 18.07.2022 года

В полном объёме решение изготовлено 21.07.2022 года г. Тюмень

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

«...»

рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина «TrueConf» в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело № 072/10/18.1–278/2022 по жалобе ООО «...» (далее также – Заявитель) на действия МКУ «...» (далее – Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, д.63 реестровый номер извещения: 036730001782200221, далее также – Аукцион,

*в присутствии представителя Организатора торгов – «...» (доверенность №1 от 10.01.2022 г.),*

*в отсутствие Заявителя, уведомлённого о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,*

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 03.06.2022 г. поступила жалоба (вх. № 3132-ИП/22) ООО «...» на действия МКУ «...» при проведении электронного аукциона на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, д.63 (реестровый номер извещения: 036730001782200221)

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, информация о поступлении указанной жалобы и её содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России по адресу: <https://tyumen.fas.gov.ru/schedulecases>.

В соответствии с частями 11, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тюменским УФАС России в адрес Организатора торгов направлено письмо (исх. № ИВ/1928/22 от 06.06.2022г.) о приостановлении соответствующего Аукциона до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на

участие в Аукционе о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

Так, из доводов жалобы Заявителя следует, что Организатор торгов разместил информацию о проведении аукциона реестровый номер извещения: 036730001782200221 предмет которого полностью дублирует предмет аукциона с реестровым номером извещения 036730001782000041, в части сведений об объеме выполнения работ.

Организатор торгов с жалобой не согласился, пояснил, что Аукцион был проведен в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Комиссия Тюменского УФАС России, исследовав представленные сторонами документы и сведения, рассмотрев доводы жалобы Заявителя, возражения Организатора торгов, установила следующее.

Порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Подрядные организации), в целях повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе привлечения подрядных организаций путем проведения предварительного отбора подрядных организаций, формирования реестра квалифицированных подрядных организаций и проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме регламентируется Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества» (далее – Положение).

В соответствии с п. 2 Положения под предварительным отбором понимается совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор.

Согласно пп. «а» п. 8 Положения, предварительный отбор подрядных организаций проводится, когда предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Пунктом 19 Положения установлено, что извещение о проведении

предварительного отбора размещается органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки не менее чем за 20 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе.

Комиссией Тюменского УФАС России в ходе исследования материалов дела было установлено следующее.

МКУ «...» по результатам проведенного в установленном порядке аукциона (извещение в ЕИС №036730001782000041) с ООО «...» был заключен договор 16.04.2020 № 88/20 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения многоквартирных домов, расположенных в г. Тюмень по следующим адресам: ул. Водопроводная, д.36,, Одесская, д.39, ул. Одесская, д.53, ул. Одесская, д.55, **ул. Одесская, д.63**;

Согласно п. 4.2. Договора, дата начала выполнения работ: с даты заключения договора - 16.04.2020г.

Срок окончания выполнения работ – **25.12.2020**.

Дополнительным соглашением №88/20-8 от 25.03.2021 г. срок выполнения работ по договору №88/20 от 16.04.2020 г. был продлен до 30.09.2021 г.

Вместе с тем, договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения многоквартирных домов, расположенных в г. Тюмень по следующим адресам: ул. Водопроводная, д.36,, Одесская, д.39, ул. Одесская, д.53, ул. Одесская, д.55, **ул. Одесская, д.63** от 16.04.2020 г. №88/20 был расторгнут в одностороннем порядке с 19.11.2021 г.

В соответствии с п.229 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе заключить договор о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

Вместе с тем, согласно протоколу проведения электронного аукциона №036730001782000041 от 27.03.2020 г., аукцион не состоялся по причине участия 1 участника - ООО «...»

В этой связи 13.04.2022 г. на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zakupki.gov.ru/> (извещение №036730001782200221), также на сайте ЭТП ПАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru> (процедура № 036730001782200221), МКУ «...» было размещено Извещение о проведении Предварительного отбора (ПП РФ 615) далее также - Извещение, а также была прикреплена Аукционная документация об электронном аукционе №КР-221/11 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу :Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Одесская, д.63(далее также -Документация).

Дата и время начала срока подачи заявок: 14.04.2022 0:00.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 18.04.2022 16:00.

Дата рассмотрения заявок: 24.05.2022 г.

Дата и время начала подачи предложений о цене :27.05.2022 07:45

Согласно реестру заявок на участие в предварительном отборе в электронной форме (извещение № 016720000552000001) по лоту № 1 была подана 1 заявка, аукцион не состоялся. На момент рассмотрения жалобы по существу процедура предварительного отбора завершена.

В соответствии с пп. «н» п.135 Положения документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит проектную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке, или сметную документацию.

Согласно п.XVI Документации проектная и сметная документация размещена в виде отдельного файла на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, <https://zakupki.gov.ru>

Так, из размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zakupki.gov.ru/> (извещение №036730001782200221), также на сайте ЭТП ПАО «...» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru> (процедура № 036730001782200221) проектной и сметной документации следует, что производится предварительный отбор подрядной организации для выполнения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (магистралей, стояки) и водоснабжения(магистралей, стояки и теплообменники) многоквартирного дома, расположенного по адресу :Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, д.63.

Как пояснил представитель Организатора торгов, в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от 16.04.2020 г. №88/20 ООО «...» были смонтированы участки магистральных трубопроводов на 35% от всего объема магистралей, а также доставлено теплообменное оборудование, которое не было установлено надлежащим образом. Остальные работы, предусмотренные проектной и сметной документацией, Заявителем не были выполнены.

В соответствии с п.230 Положения в случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору о проведении капитального ремонта до его расторжения при заключении нового договора о проведении капитального ремонта объемы оказываемых услуг и (или) выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору о проведении капитального ремонта, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора о проведении капитального ремонта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

Вместе с тем, ООО «...» не направлял в адрес Организатора торгов документы, на оплату фактически выполненного объема работ на объекте, расположенном по адресу:Тюменская обл., г.Тюмень, ул. **Одесская, д.63.**

Представленные Заявителем акты о приемке выполненных работ на объекте, расположенном по адресу: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. **Одесская, д.63**, не подтверждают факт выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения по причине того, что указанные акты не были подписаны ни со стороны заказчика, ни со стороны подрядчика. Следовательно, факт выполнения ООО «...» работ по указанному адресу не находит своего объективного подтверждения.

Таким образом, у Организатора торгов отсутствовали обстоятельства, препятствующие опубликованию в Извещении проектной и сметной документации сведений об объеме работ, аналогичных сведениям, размещённым в извещении о проведении аукциона на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, размещенных по следующим адресам: г.Тюмень, ул. Водопроводная, д.36., Одесская, д.39, ул. Одесская, д.53, ул. Одесская, д.55, **ул. Одесская, д.63**(извещение в ЕИС №036730001782000041).

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу, что в обжалуемых Заявителем действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения требований действующего законодательства РФ по проведению Аукциона, соответственно, жалоба ООО «...» удовлетворению не подлежит.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тюменского УФАС России

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «...» на действия МКУ «...» при проведении электронного аукциона на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, д.63 (реестровый номер извещения: 036730001782200221), необоснованной;

«...»

В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.