

## РЕШЕНИЕ

«14» июля 2008 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Лопаткина Т. В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела рекламы,

председатель Комиссии;

Бориленко Н. Д. – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Рисов А. В. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии, в присутствии представителя муниципального образования (МО) Чистоозёрного района Новосибирской области <...>по доверенности без номера,

рассмотрев дело № 26 от 19 июня 2008г. по признакам нарушения администрацией МО Чистоозёрного района Новосибирской области (632720, Новосибирская область р.п. Чистоозёрное, ул. Покрышкина, 11) части 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА

На основании приказа № 48 от 23 апреля 2008 г. Новосибирским УФАС России проведено контрольное мероприятие по проверке соблюдения требований антимонопольного законодательства администрацией МО Чистоозёрного района Новосибирской области.

Контрольным мероприятием установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства в Постановлении главы МО Чистоозёрного района Новосибирской области № 208 от 05.12.2005г. (с изменениями внесёнными постановлением главы района № 222 от 29.12.2005г., постановлением № 107 от 19.02.2007г., постановлением № 160 от 27.03.2008г., постановлением № 18 от 21.01.2008г.), утвердившем Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества района» и методику расчета арендной платы при сдаче имущества в аренду (далее Методика).

Пунктом 1 Методики расчета арендной платы при сдаче имущества в аренду для организаций, финансируемых из федерального бюджета, устанавливается фиксированная ставка арендной платы, равная 400 руб./кв.м. в год; для организаций, финансируемых из областного бюджета, 100 руб./кв.м. в год.; для организаций финансируемых из муниципального бюджета ставка арендной платы не установлена. Постановлением главы Чистоозёрного района № 107 от 19.02.2007г. внесены изменения в Методику, изменяющие фиксированную ставку арендной

платы. Данные изменения арендной платы устанавливают её для организаций, финансируемых из федерального бюджета равной 1000 руб./ кв. м. в год, для организаций, финансируемых из областного бюджета 800 руб./ кв. м. в год, которое не меняет сути данного пункта. Названное положение Методики ставит организации, финансируемые из муниципального бюджета, в преимущественное положение по отношению к организациям, финансируемым из федерального и областного бюджетов, что может привести к дискриминационным условиям деятельности организаций, работающих на одном товарном рынке, но финансируемых из различных бюджетов, и как следствие, к ограничению конкуренции между ними.

По существу дела администрация Чистоозёрного района представила следующее объяснение.

Администрацией Чистоозёрного района Новосибирской области не была установлена ставка арендной платы для организаций, финансируемых из муниципального бюджета, в целях упрощения финансового документооборота. В связи с тем, что главным распорядителем и получателем бюджетных средств муниципальных учреждений является администрация района, проведенный анализ показал, что расходы муниципальных учреждений на услуги банка по переводу денежных средств будут превышать доходы, полученные ими от основной деятельности. Указанное обстоятельство противоречит цели эффективного использования муниципального имущества. Применение разных ставок для областных и федеральных организаций объясняется защитой интересов областного учреждения – редакции районной газеты «Кулундинская Новь». Это учреждение с небольшим бюджетом и увеличение почтовых, транспортных и иных расходов резко влияет на цену подписки. Установление более высоких ставок аренды привело бы к росту стоимости тарифа на подписку и, как следствие, к уменьшению тиража.

Администрация района признает, что такой подход нарушает антимонопольное законодательство и приводит к дискриминационным условиям при передаче имущества в аренду. В связи с этим, администрация района вносит изменения в Методику расчета арендной платы, применив одну фиксированную ставку для всех бюджетных организаций. Копия постановления № 359 от 04.07.2008г., которым вносятся вышеуказанные изменения в Методику расчета арендной платы, представлена администрацией МО Чистоозёрного района.

Изучив представленные материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

Постановлением главы МО Чистоозёрного района Новосибирской области № 359 от 04.07.2008г. внесены изменения в Методику расчета арендной платы. Новой редакцией Методики установлены фиксированные ставки арендной платы для организаций, финансируемых из федерального, областного и муниципального бюджетов, в размере 150 руб./кв. м. в год.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Новосибирского УФАС считает, что Постановлением главы МО Чистоозёрного района № 359 от 04.07.2008г. нарушение антимонопольного законодательства устранено.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3

статьи 41, пунктами 1 и 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

## РЕШИЛА

1. Признать Администрацию МО Чистоозёрного района Новосибирской области нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» путем принятия Постановления главой МО Чистоозёрного района Новосибирской области № 208 от 05.12.2005г. (с изменениями внесёнными постановлением главы района № 222 от 29.12.2005г., № 107 от 19.02.2007г., № 160 от 27.03.2008г., № 18 от 21.01.2008г.), утвердившем Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества района» и Методику расчета арендной платы при сдаче имущества в аренду, в которой пунктом 1 предприятия (учреждения), финансируемые из муниципального бюджета, поставлены в преимущественное положение по отношению к предприятиям (учреждениям), финансируемым из федерального и областного бюджетов.

2. Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации МО Чистоозёрного района Новосибирской области в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

3. Признать, что основания для выдачи предписания и принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии  
Лопаткина

Т. В.

Члены Комиссии

Н. Д. Бориленко

А. В. Рисов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.