

Организатор торгов –

Арбитражный управляющий

СРО «ААУ «Паритет»

<...>

<...>

<...>

Заявитель –

ООО «ФЭСК «МИГ»

152934, г. Рыбинск,

ул. Пушкина/Радицева, д. 43/32

e-mail: aik3000@mail.ru

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушения при организации и проведении торгов и порядка заключения договоров № 076/10/18.1-182/2019

28 мая 2019 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В.,
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., специалист-эксперт Волкова Л.А.,

с участием представителей:

- от организатора торгов — арбитражного управляющего СРО «ААУ «Паритет» <...>
– <...> (по доверенности);

- от заявителя — ООО «ФЭСК «МИГ» - представитель на заседание Комиссии не явился, доказательства надлежащего уведомления содержатся в материалах жалобы,

рассмотрев жалобу ООО «ФЭСК «МИГ» на действия организатора торгов — арбитражного управляющего СРО «ААУ «Паритет» <...>, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «ФЭСК «МИГ» (вх. № 4550 от 20.05.2019) на действия (бездействие) организатора торгов — арбитражного управляющего СРО «ААУ «Паритет» <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Золотой колос», а именно, помещения магазина, общ. пл. 275 кв.м. (Ярославская обл., Рыбинский р-н, г. Рыбинск, Инженерная ул. д.34, пом. I, кадастровый номер <...> :20:050401:390).

Обжалуемые действия (бездействия): заявитель не согласен с начальной ценой продажи указанного имущества, считает ее заниженной.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов представил документы, запрошенные уведомлением от 23.05.2019 № 3737/06-07. С доводами, указанными в жалобе не согласился.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Реализация имущества должника осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

27.03.2019 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о

банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) размещено сообщение № 3606973 о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Золотой колос».

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами, подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что ООО «ФЭСК «МИГ» не подавало заявку на участие в торгах, а также, как следует из содержания жалобы и пояснений представителя заявителя, не имело намерения участвовать в данном открытом аукционе, следовательно, ООО «ФЭСК «МИГ» также не являлось потенциальным участником торгов. Кроме того, исходя из доводов жалобы, ООО «ФЭСК «МИГ» является конкурсным кредитором, имеющим права требования дебиторской задолженности к ООО «Золотой колос».

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу о том, что ООО «ФЭСК «МИГ» не является надлежащим заявителем по жалобе, рассматриваемой в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Полномочия антимонопольного органа изложены в статье 23 Закона о защите конкуренции. В рамках реализации своих полномочий антимонопольный орган, в соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, осуществляет деятельность по предупреждению и пересечению действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Факт продажи на торгах определенного недвижимого имущества, независимо от цены такого имущества, не влечет ограничения конкуренции. Вместе с тем, у антимонопольного органа отсутствуют полномочия на разрешение споров между сторонами по факту установления начальной цены продажи имущества должника.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ФЭСК «МИГ» (вх. № 4550 от 20.05.2019) на действия (бездействие) организатора торгов — арбитражного управляющего СРО «ААУ «Паритет» <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Золотой колос», а именно, помещения магазина, общ. пл. 275 кв.м. (Ярославская обл., Рыбинский р-н, г. Рыбинск, Инженерная ул. д.34, пом. I, кадастровый номер <...> :20:050401:390), необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении закупки для рассмотрения жалобы по существу от **23.05.2019 № 3737/06-07**.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии А.В. Семенюк

Л.А. Волкова