

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВСЕРВИС» о нарушении антимонопольного законодательства Управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы при проведении торгов – открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Тулы.

Информация о Конкурсе была размещена на официальном сайте размещения информации о торгах - <http://torgi.gov.ru/>.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru/>.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – Обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВСЕРВИС», Организатору торгов (Управление жизнеобеспечения и благоустройства (УЖИБ) администрации города Тулы), Администрации города Тулы, Государственной жилищной инспекции Тульской области, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области, МУП «РЕМЖИЛХОЗ» **надлежит явиться "01" июля 2015г. в 14⁰⁰ч.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.24. для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. Организатору торгов **в срок до 30 июня 2015 года** представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:
 2. Конкурсной документации открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Тулы: № 5 по ул. 9 Мая, № 6а по ул. Белкина, № 25 по ул. Белкина, № 29б по ул. Белкина, № 112а по ул. Болдина, № 114а по ул. Болдина, № 138 по ул. Демонстрации, № 146а по ул. Демонстрации, № 33 по ул. Степанова, № 20 по ул. Дм. Ульянова, № 12 по ул. Дм. Ульянова, № 12 к.2 по ул. Дм. Ульянова, № 18 по ул. Дм. Ульянова, № 20а по ул. Дм. Ульянова, № 22 по ул. Дм. Ульянова (далее – Конкурсы).
 2. Извещений о проведении Конкурсов, а также сведений о размещении извещений.
 2. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, почему Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы включило дома, указанные в настоящем уведомлении в состав лотов Конкурсов, несмотря на то, что собственниками помещений в указанных многоквартирных домах до даты публикации извещений о проведении Конкурсов был выбран способ управления многоквартирным домом.
 2. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, почему Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы не отказалось от проведения Конкурсов, в связи с тем, что собственники помещений в вышеуказанных многоквартирных домах до дня публикации извещений о проведении Конкурсов или до дня проведения Конкурсов выбрали способ управления многоквартирными домами и по факту выбора способа управления и заключения договора

управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМОУПРАВСЕРВИС» были проинформированы письменно глава администрации города Тулы, УЖИБ администрации города Тулы, Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) Тульской области.

2. Журнала приема (регистрации) заявок на участие в Конкурсах.
3. Администрации города Тулы **в срок до 30 июня 2015 года** представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:
 3. Документов, послуживших основанием проведения Конкурсов.
 3. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить на каком основании собственники помещений многоквартирных домов и/или выбранная такими собственниками управляющая организация обязаны направлять протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов в Государственную жилищную инспекцию Тульской области для проверки правомочности таких протоколов.
 3. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, почему многоквартирные дома, указанные в настоящем уведомлении, не были исключены из приложения к постановлению администрации города Тулы от 30.04.2015 № 2331 «О предоставлении муниципальной преференции МУП МО «Ремжилхоз».
4. Государственной жилищной инспекции Тульской области **в срок до 30 июня 2015 года** представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:
 4. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, уполномочена ли ГЖИ Тульской области проводить проверку правомочности протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов. Если да – письменно пояснить, процедуру указанной проверки.
 4. Письменно и со ссылками на нормативные и ненормативные акты (копии актов, незарегистрированных в Минюсте РФ) пояснить, обязаны ли собственники помещений многоквартирных домов направлять в ГЖИ Тульской области копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.
5. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Конкурс**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Председатель Комиссии

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной

площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".