

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

РЕШЕНИЕ

05-14/7455

20 августа 2014 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Логистик» (вх. № 4777 от 11.08.2014) в отношении конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Давпон-Логистик» <...>, касающуюся проведения открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик»,

при участии конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Давпон-Логистик» <...>,

<...> – представителя конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Давпон-Логистик» по доверенности от 20.08.2014,

<...> – представителя общества с ограниченной ответственностью «Логистик» по доверенности от 11.08.2014,

УСТАНОВИЛА:

В жалобе содержатся требования о признании незаконными действий конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Давпон-Логистик» (далее - ООО «Давпон-Логистик») <...> об отказе в допуске к участию в торгах общества с ограниченной ответственностью «Логистик» (далее - ООО «Логистик»), об отмене протокола № 8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик», об отмене протокола № 8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «О результатах открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик» и о признании незаконными результатов торгов.

Конкурсный управляющий <...> возражает против заявленных требований. Считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению.

К рассмотрению жалобы привлечены ООО «Логистик», конкурсный управляющий ООО «Давпон-Логистик» <...> (далее - конкурсный управляющий, организатор торгов), оператор электронной площадки «МЭТС» - общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», место нахождения: город Орел, 3-я Курская улица, дом 15, (далее - ООО «МЭТС», оператор электронной площадки).

Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

По пункту 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

По пункту 4.1 статьи 138 Закона о несостоятельности в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

По пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

По части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

По части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении, о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания

представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности определено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для

юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [ДОКУМЕНТЫ](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации.

Частью 19 Закона о несостоятельности установлено, что продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Порядок проведения открытых торгов в электронной форме) (Приложение № 1).

По пункту 1.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме настоящий Порядок устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

По пункту 1.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным настоящим Приказом.

По пункту 3.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

По пункту 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме в заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер <...> для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве,

номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

По пункту 3.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме к заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой

[ПОДПИСЬЮ](#) организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

По пункту 4.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Пунктом 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

По пункту 4.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

По пункту 4.7 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

По пункту 5.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

По пункту 5.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным [ЗАКОНОМ](#) «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

По пункту 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним

требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По пункту 5.4 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

По пункту 6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Арбитражным судом Республики Коми 05.06.2013 по делу № А29-7633/2012 в отношении ООО «Давпон-Логистик» (адрес: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Гаражная, дом 9, ИНН 1101060248, ОГРН 1061101041352) введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден <...>.

Конкурсный управляющий явился организатором торгов.

На торгах реализовывалось имущество должника путем публичного предложения: Лот № 1: Административные помещения (находятся в залоге у АКБ «Северный Народный Банк» (ОАО)), назначение: нежилое, общая площадь 621 кв.м., этаж 1,2,

номера на поэтажном плане Б-1 (1 эт.: №№44-55,48а,49а,52а63,64,65; 2 эт.: №№34-43), адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 9, кадастровый (или условный) номер <...> -11-01/154/2011-746, начальная цена: 26442900 руб. (с НДС); 3/25 доли земельного участка от общей долевой собственности - площадью 5031 кв.м. под кадастровым номером 11:05:0105019:83 в составе земель населенных пунктов для обслуживания административных помещений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, 9, начальная цена: 2649600 руб. (НДС не выделяется). Начальная цена лота – 29092500 руб.

Сообщение о проведении торгов размещено на сайте газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30.05.2014 (номер объявления 59030092233), опубликовано в печатной версии газеты «Коммерсантъ» 31.05.2014 (номер объявления 59030092233), опубликовано в газете «Красное знамя» от 29.05.2014, размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 29.05.2014 (номер сообщения 292122).

Торги проводились на электронной площадке «МЭТС» по адресу: www.m-ets.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (идентификационный номер <...> -ОКПП).

Сообщением о проведении торгов определены:

Начало предоставления заявок на участие 09.07.2014 – 10:00.

Окончание предоставления заявок на участие 16.09.2014 – 23:00.

Дата и время подведения результатов торгов 17.09.2014 – 10:00.

ООО «Логистик» подало заявку на участие в торгах 29.07.2014 в 10:03:33.

Согласно протоколу №8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик» ООО «Логистик» отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

1. предложенная цена не соответствует действующей на момент подачи заявки;
2. не заключен договор о задатке;
3. представленная выписка из ЕГРЮЛ не соответствует требованиям торгов;
4. отсутствуют документы об одобрении крупной сделки.

В сообщении о проведении торгов установлено: «Начальная цена лота – 29 092 500 руб. Задаток для участия в торгах составляет – 2 000 000. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах начальная цена продажи имущества должника снижается через каждые 10 календарных дней на 12 процентов от начальной цены, указанной в сообщении о проведении повторных торгов до достижения минимального уровня цены, которая составит 30% от начальной цены. Начало приема заявок 10:00 09.07.2014».

В период с 29.07.2014 по 07.08.2014 цена имущества составляла 22 110 300 руб.

ООО «Логистик» предложена цена в размере 22 111 000 руб.

Следовательно, цена, предложенная ООО «Логистик» соответствовала цене имущества, действующей на момент подачи заявки.

Согласно пояснениям представителя организатора торгов на заседании Комиссии отказ в допуске ООО «Логистик» к участию в торгах по основанию несоответствия предложенной цены произошел вследствие технической ошибки.

Действия организатора торгов по отказу в допуске ООО «Логистик» к участию в торгах по причине несоответствия предложенной цены неправомерны, противоречат пункту 12 Закона о несостоятельности, пунктам 5.2, 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

В сообщении о проведении торгов установлено: «Заявка на участие в торгах оформляется в электронной форме на русском языке в виде электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выданная не более, чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки на участие в торгах), или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, надлежащим образом заверенная копия свидетельства о государственной регистрации и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенные копии свидетельства о регистрации, учредительных документов, со всеми изменениями и дополнениями к ним, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. (для юридического лица); г) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой».

Конкурсным управляющим на электронной торговой площадке размещен договор о задатке, подписанный электронной подписью.

Конкурсный управляющий в возражении на жалобу (вх. № 4957 от 20.08.2014) утверждает, что договор задатка ООО «Логистик» с организатором торгов не заключался.

ООО «Логистик» в составе заявки приложен договор о задатке от 28.07.2014, подписанный директором ООО «Логистик» <...> ООО «Логистик» внесен задаток на участие в торгах в размере 2 000 000 руб., что подтверждается платежным поручением № 2 от 28.07.2014.

Довод конкурсного управляющего относительно незаключения договора задатка является несостоятельным.

Конкурсный управляющий на заседании Комиссии факт внесения ООО «Логистик»

задатка на участие в торгах на дату подачи соответствующей заявки не отрицал.

Заявка ООО «Логистик» соответствовала пункту 4.7 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

Основания для отказа ООО «Логистик» в допуске к участию в торгах по основанию незаключения договора о задатке у организатора торгов отсутствовали в силу части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности, пунктов 5.2, 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

В сообщении о проведении торгов указано: «К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: ...

б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выданная не более, чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки на участие в торгах), или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки; ...».

К заявке ООО «Логистик» приложена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 17.06.2014.

ООО «Логистик» подало заявку на участие в торгах 29.07.2014.

ООО «Логистик» отказано в участие в торгах в связи с тем, что представленная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц не соответствует требованиям торгов (протокол №8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик»).

На заседании Комиссии организатор торгов, его представитель пояснили, что выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Логистик» выдана ранее, чем за 30 дней до подачи ООО «Логистик» заявки на участие в торгах, что не соответствовало требованиям сообщения о проведении торгов.

Подпунктом б) пункта 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения указано, что заявка на участие в открытых торгах должна содержать: б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя).

Требования о сроке выдачи соответствующих выписок Порядком проведения открытых торгов в электронной форме и (или) Законом о несостоятельности не установлены.

Представитель организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что требование о сроке выдачи выписки установлено Председателем правления АКБ «Северный народный банк», которым 26.12.2013 утверждён «Порядок и условия продажи имущества ООО «Давпон-Логистик», находящегося в залоге у АКБ «Северный народный банк» (далее – Порядок и условия продажи имущества ООО «Давпон-Логистик»).

Подпунктом б) пункта 4.3 Порядка и условий продажи имущества ООО «Давпон-Логистик» установлено, что к заявке на участие в торгах должна прилагаться действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выданная не более, чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки на участие в торгах), или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки.

Организатором торгов указанное условие включено в сообщение о проведении торгов.

По мнению организатора торгов, в силу пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, в том числе указанным в сообщении о проведении торгов.

Указанные доводы Комиссией не принимаются по следующим основаниям.

По пункту 4 статьи 138 Закона о несостоятельности продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Абзацем 3 пункта 4 статьи 138 Закона о несостоятельности установлено, что порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Исходя из пункта 18 статьи 110 Закон о несостоятельности в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке,

установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Исходя из пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности:

-при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 настоящего Федерального закона, а также величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;

-рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Таким образом, в положениях Закона о несостоятельности, регулирующих порядок проведения торгов посредством публичного предложения (в том числе по продаже предмета залога), прямо предусмотрено, что в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Закона о несостоятельности; не предусмотрено, что порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения определяются конкурсным кредитором.

Организатор торгов рассматривает заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в порядке, установленном статьей 110 Закона о несостоятельности. Такое требование установлено пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности.

По мнению Комиссии в сообщении о проведении торгов организатор торгов обязан указать требования к заявке и прилагаемым к ней документам именно в соответствии с требованиями Закона о несостоятельности.

Исходя из пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

По мнению Комиссии в сообщении о проведении торгов указываются требования к заявке и прилагаемым к ней документам в соответствии с Законом о несостоятельности (а также Порядком проведения открытых торгов в электронной форме в связи с тем, что он принят во исполнение Закона о несостоятельности), а заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать именно тем требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, которые установлены Законом о несостоятельности (а также Порядком проведения открытых торгов в электронной форме в связи с тем, что он принят во исполнение Закона о несостоятельности).

В материалах жалобы доказательства недействительности на день представления заявки ООО «Логистик» на участия в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц отсутствуют, организатором торгов - не представлены.

В связи с тем, что Законом о несостоятельности, Порядком проведения открытых

торгов в электронной форме требования к сроку выдачи выписки из Единого государственного реестра юридических лиц не установлены, прилагаемая к заявке ООО «Логистик» выписка из соответствующего реестра соответствовала установленным Законом о несостоятельности, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме требованиям.

ООО «Логистик» не допущено к участию в торгах организатором торгов в нарушении пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности, пунктов 5.2, 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

Кроме того, исходя из пункта 14 статьи 110 Закона о несостоятельности организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

В сообщении о проведении торгов установлено требование о действительности выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и 30-дневном сроке ее выдачи. К выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в сообщении о проведении торгов установлено требование о ее действительности, что соответствует требованиям статьи 110 Закона о несостоятельности, подпункта «б» пункта 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

Такие действия организатора торгов могли создать преимущественные условия участия в торгах индивидуальным предпринимателям по сравнению с юридическими лицами.

По протоколу №8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик» в составе заявки ООО «Логистик» отсутствуют документы об одобрении крупной сделки.

По пункту 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки должна содержаться в составе заявки на участие в торгах, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Согласно части 1 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об обществах с ограниченной ответственностью) крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества, а также сделки, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым

производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно части 3 статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников общества.

Согласно пункту 1 части 9 статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью положения настоящей статьи о порядке одобрения крупных сделок не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества.

Согласно пункту 9.2.22 Устава ООО «Логистик» к компетенции общего собрания участников относится решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также решение об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Логистик» <...> является единственным учредителем ООО «Логистик», который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества.

Следовательно, ООО «Логистик» не требуется решение об одобрении крупной сделки.

Таким образом, у организатора торгов не имелись основания для отказа ООО «Логистик» к участию в торгах по причине отсутствия решения об одобрении крупной сделки по протоколу №8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик».

Комиссией установлено, что ООО «Логистик» не допущено к участию в торгах в нарушение требований части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности, пунктов 5.2, 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

ООО «Логистик» в жалобе указано на нарушение организатором торгов статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1. координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;
2. создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе

предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3. нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;
4. участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На участие в торгах 29.07.2014 поданы заявки от следующих лиц:

общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «КапиталЪ» (далее - ООО ИК «КапиталЪ») (в 00 час. 00 мин. 03 сек.);

ООО «Логистик» (в 10 час. 03 мин. 33 сек.);

общества с ограниченной ответственностью «ОТК ГРУПП» (далее - ООО «ОТК ГРУПП») (в 18 час. 46 мин. 52 сек).

По пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ООО ИК «КапиталЪ», ООО «Логистик» не признаны участниками торгов, ООО «ОТК ГРУПП» признано участником торгов (это следует из протокола №8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «Об определении участников открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик»).

ООО «ОТК ГРУПП» признано победителем торгов (это следует из протокола № 8169-ОКПП/1 от 30.07.2014 «О результатах открытых торгов посредством (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Давпон-Логистик».

Между ООО «Давпон-Логистик» в лице конкурсного управляющего <...> и ООО «ОТК ГРУПП» заключен договор от 04.08.2014 купли-продажи недвижимого имущества № 2 (далее - Договор от 04.08.2014).

Жалоба ООО ИК «КапиталЪ» о признании незаконными действий конкурсного управляющего ООО «Давпон-Логистик» <...> об отказе в допуске ООО ИК «КапиталЪ» к участию в торгах рассмотрена Комиссией 20.08.2014 и признана необоснованной.

ООО «Логистик» не допущен к участию в торгах организатором торгов неправомерно.

Заявка ООО «Логистик» на участие в торгах поступила ранее заявки ООО «ОТК ГРУПП».

В случае допуска ООО «Логистик» к участию в торгах, в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности ООО «Логистик» должен был быть признан победителем торгов.

Действия организатора торгов в виде отказа ООО «Логистик» в допуске к участию в торгах могли привести к ограничению конкуренции при проведении торгов.

В действиях организатора торгов в виде отказа ООО «Логистик» в допуске к участию в торгах имеются нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно статье 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Договор от 04.08.2014 заключен в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, до принятия жалобы ООО «Логистик» к рассмотрению, и направления уведомления в адрес организатора торгов о приостановлении торгов, о незаключении договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Логистик» обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов - конкурсного управляющего <...> об отказе ООО «Логистик» в допуске к участию в торгах противоречащими части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности, пунктам 5.2, 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме.
3. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего <...> нарушившим часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
4. В связи с заключением Договора от 04.08.2014 по результатам проведения торгов предписание не выдавать.

Председатель Комиссии <...>

<...>

Члены Комиссии

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.