

РЕШЕНИЕ

по делу № 08-46/2014

16 января 2015 года

г. Южно-Сахалинск

Решение изготовлено в полном объеме 16.01.2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: <...>

рассмотрев дело № 08-46/2014 по жалобе общества с ограниченной ответственностью «Грин Солюшн» (далее – ООО «Грин Солюшн»; Общество; Заявитель) на действия заказчика – общества с ограниченной ответственностью «Монди» (далее – ООО «Монди»; Ответчик) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи по лоту: гостиничный комплекс (предмет залога) состоящий из: 1) нежилое здание – гостиница, этажность 10, подземная этажность 1, общая площадь 14958,9 кв.м., 2005 год постройки; 2) земельный участок под зданием гостиницы площадью 8660 кв.м.

в присутствии:

- от ООО «Грин Солюшн» - представитель не явился,
- от ООО «Монди» – представитель не явился,

УСТАНОВИЛА:

В адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России) 18.12.2014 г. (вх. № 6968) поступила жалоба ООО «Грин Солюшн» на действия заказчика – ООО «Монди» при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи по лоту: гостиничный комплекс (предмет залога) состоящий из: 1) нежилое здание – гостиница, этажность 10, подземная этажность 1, общая площадь 14958,9 кв.м., 2005 год постройки; 2) земельный участок под

зданием гостиницы площадью 8660 кв.м.

Заявитель считает, что организатор торгов – ООО «Монди» безосновательно приняло решение об отмене торгов по причине несоответствия в техническо-инвентаризационной документации объекта торгов.

Комиссия Сахалинского УФАС России, изучив материалы дела, установила следующее.

08.11.2014 г. организатором торгов - ООО «Монди» на сайте www.utender.ru было опубликовано извещение № 0016171 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи по лоту: гостиничный комплекс (предмет залога) состоящий из: 1) нежилое здание – гостиница, этажность 10, подземная этажность 1, общая площадь 14958,9 кв.м., 2005 год постройки; 2) земельный участок под зданием гостиницы площадью 8660 кв.м.

На указанный аукцион были поданы четыре заявки: заявка от ООО «Перфект» № 0035578, дата подачи 13.12.2014 г.; заявка от ИП <...> № 0035668, дата подачи 13.12.2014 г., дата отзыва 13.12.2014 г.; заявка от ИП <...> № 0035671, дата подачи 13.12.2014 г.; заявка от ООО «Грин Солюшн», дата подачи 13.12.2014 г. (письмо ООО «Ютендер» (вх. № 44 от 12.01.2015 г.).

22.12.2014 г. на адрес электронной почты ООО «Монди» «mondy@live.ru» было направлено уведомление-требование № 08-7061 в соответствии с которым последнему требовалось в срок до 26 декабря 2014 г. представить аукционную документацию, изменения, внесенные в аукционную документацию, заявки на участие в аукционе, протокол о результатах проведения торгов, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, а также обеспечить явку представителя 26 декабря 2014 года в 15 часов 00 минут в заседание Комиссии Сахалинского УФАС России.

26.12.2014 г. состоялось заседание Комиссии Сахалинского УФАС России.

Присутствующий в заседании Комиссии представитель ООО «Грин Солюшн» <...> пояснил, что поддерживает доводы, изложенные в заявлении.

ООО «Монди» явку представителя в заседание не обеспечило, запрашиваемые документы не предоставило.

В связи с невозможностью рассмотрения жалобы ООО «Грин Солюшн» без запрашиваемых уведомлением-требованием от 22.12.2014 г. документов, Комиссией было принято решение об объявлении перерыва в заседании Комиссии до 29.12.2014 г.

26.12.2014 г. с целью вручения уведомления-требования ООО «Монди» по юридическому адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 57, офис 206 А (указан в извещении о проведении торгов № 0016171 от 08.11.2014 г.) был произведен выезд сотрудников Сахалинского УФАС России.

По итогам выезда было установлено, что по указанному адресу ООО «Монди» не

располагается с 1 ноября 2014 года. С 1 ноября 2014 года по указанному адресу располагается общество с ограниченной ответственностью «Вигас Стройгаз». По информации представленной сотрудником ООО «Анлес» ООО «Монди» в начале ноября 2014 года располагается по вышеприведенному адресу в офисе № 112 А. На момент выезда данный офис был закрыт.

29.12.2014 г. состоялось заседание Комиссии Сахалинского УФАС России.

На рассмотрение дела стороны не явились. Запрашиваемые документы ООО «Монди» не были представлены.

С учетом изложенного, Комиссия Сахалинского УФАС России не имеет возможности для оценки действий ООО «Монди» по отмене открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи по лоту: гостиничный комплекс (предмет залога) состоящий из: 1) нежилое здание – гостиница, этажность 10, подземная этажность 1, общая площадь 14958,9 кв.м., 2005 год постройки; 2) земельный участок под зданием гостиницы площадью 8660 кв.м. по причине несоответствия в техническо-инвентаризационной документации объекта торгов.

Комиссия,

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «Грин Солюшн» на действия ООО «Монди» при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи по лоту: гостиничный комплекс (предмет залога) состоящий из: 1) нежилое здание – гостиница, этажность 10, подземная этажность 1, общая площадь 14958,9 кв.м., 2005 год постройки; 2) земельный участок под зданием гостиницы площадью 8660 кв.м. прекратить.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объеме.