

□

Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 29 октября
2014 года

№ 05-03/9956

г.
Сыктывкар

В полном объеме решение изготовлено 30 октября
2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 23-10/14 по признакам нарушения Администрацией муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225, части 1 статьи 15, пункта 7 части 1 статьи 15, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

К участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225 (далее - Администрация МР «Корткеросский»).

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Коми мемориальная компания» (далее - ООО «Коми мемориальная компания»), место нахождения: Республика Коми, город

Сыктывкар, улица Первомайская, дом 85; город Сыктывкар, улица Новозатонская, дом 62.

Пунктом 2 статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) определено, что от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 настоящей [статьи](#), органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Согласно статье 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения; вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации и настоящим Федеральным [законом](#) осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно; муниципальный правовой акт - решение, принятое непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения, либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

Согласно части 1 статьи 7 Закона об общих принципах организации местного самоуправления по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

В силу пункта 3 части 1 статьи 15 Закона об общих принципах организации местного самоуправления к вопросам местного значения муниципального района относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Согласно частям 1, 4 статьи 57 Устава МР «Корткеросский», принятого Советом муниципального образования «Корткеросский район» 20.01.2006 (далее - Устав МР «Корткеросский»), Администрация МР «Корткеросский» является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления МР «Корткеросский», наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и

законами Республики Коми.

Частью 1 статьи 29 Устава МР «Корткеросский» Совет МР «Корткеросский» является представительным органом МР «Корткеросский». Совет МР «Корткеросский» представляет население муниципального района и от его имени осуществляет местное самоуправление.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 12 Устава МР «Корткеросский» к вопросам местного значения муниципального района отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 11 Устава МО МР «Корткеросский» в систему муниципальных правовых актов МР «Корткеросский» входят постановления и распоряжения Администрации МР «Корткеросский».

В силу части 2 статьи 66 Устава МР «Корткеросский» органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Республики Коми) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Частью 3 статьи 66 Устава МР «Корткеросский» определено, что порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МР «Корткеросский» устанавливается решением Совета МР «Корткеросский».

По пункту 20 статьи 52 Устава МО МР «Корткеросский» руководитель администрации района организует управление муниципальной собственностью.

Пунктом 6 раздела VIII «Передача муниципальной собственности в аренду» Порядка управления муниципальной собственностью МР «Корткеросский», утвержденного Решением Совета МО «Корткеросский район» от 14.10.2005 № 12 «Об утверждении Порядка управления муниципальной собственностью МР «Корткеросский», муниципальная собственность передается в аренду на основании постановления главы Администрации МР «Корткеросский» и в соответствии с [ДОГОВОР](#) о передаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью.

Данный муниципальный акт действовал до 12.07.2013.

Решением Совета МР «Корткеросский» от 12.07.2013 № V-24/8 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального МР «Корткеросский» утверждено соответствующее положение (далее - Положение о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский»).

Подпунктом 1 пункта 2.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский» установлено, что руководитель Администрации МР «Корткеросский» осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Согласно подпункту 2 пункта 6.1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский» формой распоряжения муниципальным имуществом является сдача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование.

В соответствии с пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом МР «Корткеросский» заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Закон о защите конкуренции распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

По пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

По пункту 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход; в редакции, действующей с 06.01.2012 хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, было предусмотрено, что органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, установлено, что государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами

местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, было определено, что государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации исключительно в целях:

- 1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 2) развития образования и науки;
- 3) проведения научных исследований;
- 4) защиты окружающей среды;
- 5) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 6) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 7) развития физической культуры и спорта;
- 8) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;
- 9) производства сельскохозяйственной продукции;
- 10) социальной защиты населения;
- 11) охраны труда;
- 12) охраны здоровья граждан;
- 13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 14) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации целях.

Частью 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, установлено, что государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

1) на основании федерального закона, законов субъектов Российской Федерации о бюджете, нормативных правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера государственной или муниципальной преференции и ее конкретного получателя;

2) путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

3) в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного [размера](#) расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу.

Частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 23.08.2009, предусмотрено, что федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом. Данной нормой установлен перечень документов, прилагаемых к соответствующему ходатайству.

Пунктом 1 части 4 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, установлено, что не является государственной или муниципальной преференцией предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, проводимых в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Статьей 17.1. Закона о защите конкуренции, вступившей в действие с 02.07.2008, урегулированы особенности заключения договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной нормой.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, было установлено, что запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного [главой 5](#) Закона.

Пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон о развитии малого и среднего предпринимательства) установлено, что субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными настоящим Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

Статьей 4 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства определено, что к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:

1) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов (данное ограничение не распространяется на хозяйственные общества, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) таких хозяйственных обществ - бюджетным научным учреждениям или созданным государственными академиями наук научным учреждениям либо бюджетным образовательным учреждениям высшего профессионального образования или созданным государственными академиями наук образовательным учреждениям высшего профессионального образования);

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную

стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать [предельные значения](#), установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

В силу статьи 606 Гражданского кодекса по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

По пункту 32 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» в соответствии со [статьей 621](#) Гражданского кодекса заключение договора аренды на новый срок по существу является заключением нового договора.

По пункту 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» в случаях, предусмотренных законом (например, [пунктами 1 и 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции, [статьями 30 - 30.2](#) Земельного кодекса Российской Федерации [статьей 74](#) Лесного кодекса Российской Федерации), договор аренды в отношении государственного или муниципального имущества может быть заключен только по результатам проведения торгов.

В связи с этим договор аренды названного имущества, заключенный на новый срок без проведения торгов, является ничтожным ([статья 168](#) Гражданского кодекса), равно как и соглашение о продлении такого договора.

Между Администрацией МР «Корткеросский» - арендодателем и ООО «Коми мемориальная компания» - арендатором по результатам проведения открытых торгов заключен договор от 26.01.2010 № 2/2010 о передаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью МО МР «Корткеросский» (далее - договор аренды), предусматривающий передачу арендодателем арендатору во временное владение и пользование муниципального недвижимого имущества - нежилого помещения площадью 24,8 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 211 (далее - объект недвижимого имущества) сроком с 01.02.2010 по 30.01.2011.

Объект недвижимого имущества передан арендодателем арендатору по акту приема-передачи от 01.02.2010 муниципального имущества.

По завершении договора аренды объект недвижимого имущества не возвращен ООО «Коми мемориальная компания» в адрес Администрации МР «Корткеросский».

Дополнительным соглашением от 11.01.2011 к договору аренды срок такого договора продлен по 31.12.2011.

Постановлением Администрации МР «Корткеросский» от 08.11.2011 № 2210 «О продлении договора аренды муниципального имущества» предусмотрено

продление договора аренды на 11 месяцев.

Между Администрации МР «Корткеросский» и ООО «Коми мемориальная компания» заключено дополнительное соглашение от 08.11.2011 к договору аренды (далее - дополнительное соглашение от 08.11.2011), согласно которому срок такого договора продлен до 01.12.2012.

По завершении договора аренды, срок которого продлен согласно дополнительному соглашению от 08.11.2011, объект недвижимого имущества не возвращен ООО «Коми мемориальная компания» в адрес Администрации МР «Корткеросский».

Согласно информации Администрации МР «Корткеросский» (письмо от 27.10.2014 № 1576, вх. № 6482 от 28.10.2014 в адрес Коми УФАС России) договор аренды является действующим.

Дополнительное соглашение от 08.11.2011 заключено после вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и до вступления в силу части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, согласно которой по истечении срока договора аренды, указанного в [частях 1 и 3](#) статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;
- 2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Соответственно, объект недвижимого имущества должен был быть передан в аренду на новый срок по результатам проведения открытых торгов.

Вместе с тем, объект недвижимого имущества передан в аренду на новый срок на основании Постановления Администрации МР «Корткеросский» от 08.11.2011 № 2210 «О продлении договора аренды муниципального имущества», дополнительного соглашения от 08.11.2011 не по результатам открытых торгов.

Предоставление в адрес ООО «Коми мемориальная компания» объекта недвижимого имущества на основании Постановления Администрации МР «Корткеросский» от 08.11.2011 № 2210 «О продлении договора аренды муниципального имущества», дополнительного соглашения от 08.11.2011 явилось предоставлением ООО «Коми мемориальная компания» преимущества, обеспечивающего более выгодные условия деятельности на товарных рынках, участником которых явился соответствующий хозяйствующий субъект, т.е. явилось предоставлением ООО «Коми мемориальная компания» муниципальной преференции в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в адрес ООО «Коми мемориальная компания» Администрацией МР «Корткеросский» в антимонопольный орган не подано.

Соответственно, предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции в адрес ООО «Коми мемориальная компания» Администрацией МР «Корткеросский» не получено.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде предоставления ООО «Коми мемориальная компания» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа имеются нарушения части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей 23.08.2009 до 06.01.2012.

ООО «Коми мемориальная компания» является хозяйствующим субъектом в понимании Закона о защите конкуренции.

Основным видом деятельности ООО «Коми мемориальная компания» является организация похорон и предоставление связанных с ними услуг.

ООО «Коми мемориальная компания» является участником соответствующего товарного рынка.

Численность работников ООО «Коми мемориальная компания» в 2010, 2011 годах составила 5 человек.

Выручка от оказания ООО «Коми мемориальная компания» услуг в 2010, 2011 годах не превысила установленные значения.

Следовательно, ООО «Коми мемориальная компания» является субъектом малого, среднего предпринимательства в понимании статьи 4 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства.

Соответственно, цель предоставления муниципальной преференции в адрес ООО «Коми мемориальная компания» соответствовала целям, установленным частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012.

В бездействии Администрации МР «Корткеросский» в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ООО «Коми мемориальная компания» муниципальной преференции имеются нарушения части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде предоставления муниципальной преференции ООО «Коми мемориальная компания» в нарушение порядка, установленного [главой 5](#) Закона о защите конкуренции, имеются нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей 23.08.2009 до 06.01.2012.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде принятия Постановления Администрации МР «Корткеросский» от 08.11.2011 № 2210 «О продлении договора аренды муниципального имущества» имеются нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей 23.08.2009 до 06.01.2012.

В действиях Администрации МР «Корткеросский» в виде заключения с ООО «Коми мемориальная компания» дополнительного соглашения от 08.11.2011 к договору аренды без проведения открытых торгов имеются нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 18.04.2010 до 06.01.2012.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьи 50 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МР «Корткеросский» нарушившей:

- часть 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции, в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, в части действий в виде предоставления ООО «Коми мемориальная компания» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа;

- часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде ненаправления в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление ООО «Коми мемориальная компания» муниципальной преференции;

- часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в редакции, действовавшей с 18.04.2010 до 06.01.2012, в части действий в виде заключения с ООО «Коми мемориальная компания» дополнительного соглашения от 08.11.2011 без проведения открытых торгов;

- пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, в части действий в виде нарушения установленного порядка предоставления ООО «Коми мемориальная компания» муниципальной преференции;

- часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 23.08.2009 до 06.01.2012, в части действий в виде принятия Постановления от 08.11.2011 № 2210 «О продлении договора аренды муниципального имущества».

2. Выдать Администрации МР «Корткеросский» предписания об отмене акта, нарушающего антимонопольное законодательство и о принятии мер по возврату имущества, переданного в качестве муниципальной преференции.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

□

Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

ПРЕДПИСАНИЕ

№ 05-03/9958

30 октября 2012 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 30.10.2014 года по делу № АО 23-10/14 о нарушении Администрацией муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225, части 1 статьи 15, пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района «Корткеросский» в срок до 01.12.2014 принять меры по возврату недвижимого имущества муниципального района «Корткеросский» - нежилого помещения площадью 24,8 кв.м. по адресу: Республика Коми, Корткеросский район, село Корткерос, улица Советская, дом 211, переданного обществу с ограниченной ответственностью «Коми мемориальная компания» в качестве муниципальной преференции согласно дополнительному соглашению от 08.11.2011 к договору от 26.01.2010 № 2/2010 о передаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью МО МР «Корткеросский».
2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган

не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

□

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

ПРЕДПИСАНИЕ

№ 05-03/9957

30 октября 2012 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 30.10.2014 года по делу № АО 23-10/14 о нарушении Администрацией муниципального района «Корткеросский», место нахождения: Республика Коми, район Корткеросский, село Корткерос, улица Советская, дом 225, части 1 статьи 15, пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района «Корткеросский» в срок до 01.12.2014 отменить Постановление от 08.11.2011 № 2210 «О продлении договора аренды муниципального имущества».

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.