

РЕШЕНИЕ

«12» декабря 2014 г.

г. Кемерово

Резолютивная часть объявлена «28» ноября 2014 г.

Решение в полном объеме изготовлено «12» декабря 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:        Стельмах С.В. – заместитель руководителя;  
   Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля  
   органов власти;  
   Кириллова И.Г. – главный специалист-эксперт  
   отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:                Горовых К.П. – ведущий специалист-эксперт  
   отдела контроля органов власти;  
   Ермаченко Н.И. – ведущий специалист-эксперт  
   отдела контроля органов власти

рассмотрев дело № 66/А-15-2014, возбужденное по признакам нарушения администрацией Чебулинского муниципального района (652270, Кемеровская область, Чебулинский район, п. Верхняя Чебула, ул. Мира, 16) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

По результатам проведенной плановой проверки деятельности администрации Чебулинского муниципального района на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства приказом Кемеровского УФАС России от 12.08.2014 № 184 возбуждено дело № 66/А-15-2014 по признакам нарушения администрацией Чебулинского муниципального района части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении ООО «Сибирячка» преимуществ по отношению к другим хозяйствующим субъектам путем принятия постановлений о предоставлении муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 129,1 кв.м., расположенного по адресу: Чебулинский район, пгт. Верх-Чебула, ул. Мира, 2, в аренду ООО «Сибирячка» без проведения торгов, создана Комиссия по рассмотрению дела № 66/А-15-2014 о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением от 13.08.2014 г. дело № 66/А-15-2014 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 10.09.2014 г. на 10 часов 00 минут, в качестве заинтересованного лица к участию в рассмотрении данного дела привлечено ООО «Сибирячка».

10.09.2014 г. время представитель заинтересованного лица ООО «Сибирячка» на рассмотрение дела № 66/А-15-2014 о нарушении антимонопольного законодательства не явился, сведения о надлежащем уведомлении о дате, времени и месте рассмотрения данного дела в Кемеровском УФАС России отсутствовали, в связи с чем определением об отложении рассмотрение дела № 66/А-15-2014 было отложено на 22.10.2014 г. на 10 часов 00 минут.

Согласно представленным 22.10.2014 г. администрацией Чебулинского муниципального района пояснениям нежилое помещение, общей площадью 129,1 кв.м., расположенное по адресу: Чебулинский район, пгт. Верх-Чебула, ул. Мира, 2, было передано в аренду ООО «Сибирячка» без проведения торгов на основании части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, на основании постановления администрации Чебулинского муниципального района от 01.10.2014 г. № 518-п спорное муниципальное имущество выставлено на торги в порядке, предусмотренном Законом о защите конкуренции.

22.10.2014 г. представитель заинтересованного лица ООО «Сибирячка» на рассмотрение дела № 66/А-15-2014 о нарушении антимонопольного законодательства не явился, сведения о надлежащем уведомлении ООО «Сибирячка» о дате, времени и месте рассмотрения данного дела в Кемеровском УФАС России отсутствовали.

Комиссией Кемеровского УФАС России было установлено, что ООО «Сибирячка» 14.01.2014 г. прекратило свою деятельность в качестве юридического лица, о чем свидетельствует запись в едином государственном реестре юридических лиц.

На основании вышеизложенного, а также с учетом того, что ООО «Сибирячка» не может принимать участие в рассмотрении дела № 66/А-15-2014 о нарушении антимонопольного законодательства в качестве заинтересованного лица, Комиссия Кемеровского УФАС России посчитала нецелесообразным дальнейшее направление корреспонденции по делу № 66/А-15-2014 указанному лицу.

22.10.2014 г. определением об отложении рассмотрение дела № 66/А-15-2014 о нарушении антимонопольного законодательства было отложено на 28.11.2014 г. на 10 часов 00 минут.

28.11.2014 г. в назначенное в определении о назначении дела № 66/А-15-2014 о нарушении антимонопольного законодательства время представитель ответчика, уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения данного дела, в Кемеровское УФАС России не явился, направил ходатайство о рассмотрении дела № 66/А-15-2014 о нарушении антимонопольного законодательства в отсутствие представителя администрации Чебулинского муниципального района.

Комиссия Кемеровского УФАС России решила рассмотреть дело № 66/А-15-2014 о нарушении антимонопольного законодательства в отсутствие представителя ответчика.

Изучив материалы дела № 66/А-15-2014 о нарушении антимонопольного законодательства, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

29.01.2008 г. между администрацией Чебулинского муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным

имуществом и ООО «Сибирячка» был заключен договор аренды № 5 нежилого помещения муниципальной собственности, общей площадью 129,1 кв.м., расположенного по адресу: Чебулинский район, пгт. Верх-Чебула, ул. Мира, 2.

27.01.2012 г. постановлением администрации Чебулинского муниципального района № 19-п «О предоставлении муниципального имущества в аренду ООО «Сибирячка» установлено предоставить в аренду с 01.01.2012 г. по 02.01.2013 г. нежилое помещение, расположенное по адресу: Чебулинский район, пгт. Верх-Чебула, ул. Мира, 2, общей площадью 129,1 кв.м.

15.03.2013 г. постановлением администрации Чебулинского муниципального района № 164-п установлено предоставить ООО «Сибирячка» в аренду с 01.03.2013 г. по 01.03.2015 г. нежилое помещение, расположенное по адресу: Чебулинский район, пгт. Верх-Чебула, ул. Мира, 2, общей площадью 129,1 кв.м.

В соответствии с письменными пояснениями администрации Чебулинского района от 28.05.2014 г. № 04-20/96 указанное муниципальное нежилое помещение было предоставлено в аренду ООО «Сибирячка» в 2012, 2013 гг. без проведения торгов по заявлению данного хозяйствующего субъекта на основании заключенного до 01.07.2008 г. договора аренды.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением установленных в [частях 1, 3.1 и 9 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции случаев.

Согласно части 4 статьи 53 ФЗ № 135-ФЗ (действующей до 01.07.2013 г.) до 1 июля 2015 года разрешалось заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 01.07.2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Из представленных межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Кемеровской области сведений (информации о размере выручки, о среднесписочной численности работников) следует, что выручка от реализации работ, услуг за 2012-2013 гг. не превышает предельных значений, установленных постановлением Правительства РФ от 09.02.2013 № 101, средняя численность работников также не превышает значений, установленных пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», следовательно, в 2012-2013 гг. ООО «Сибирячка» попадало под категорию малые предприятия и относилось к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Учитывая вышеизложенное, принятие 27.01.2012 г., 15.03.2013 г. администрацией Чебулинского муниципального района постановлений № 19-п, № 164-п «О предоставлении муниципального имущества в аренду ООО «Сибирячка» с целью заключения на новый срок договоров аренды муниципального имущества, общей площадью 129,1 кв.м., расположенного по адресу: Чебулинский район, пгт. Верх-Чебула, ул. Мира, 2, не изменяющих существенные условия последнего (за исключением срока), без проведения торгов, не является нарушением требований, предусмотренных статьей 15 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного Комиссия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 66/А-15-2014 о нарушении антимонопольного законодательства в связи с отсутствием нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в рассматриваемых действиях администрации Чебулинского муниципального района.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Кемеровской области в течение трех месяцев с момента вынесения решения.

Председатель Комиссии:

С.В. Стельмах

Члены Комиссии:

Ю.А. Полякова

И.Г. Кириллова

К.П. Горовых

Н.И. Ермаченко