

1. «...»

2. ООО «ДИНП»

123103, Москва город, улица Паршина, дом 11, квартира 44

3. ООО «РУССИА ОНЛАЙН»

121087, Москва город, улица Заречная, дом 5, корпус 2, квартира 12

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-709/2020 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**27.01.2020 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

в отсутствие «...», ООО «ДИНП», ООО «РУССИА ОНЛАЙН», извещенных надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 23.01.2020 № ПО/3079/20;

рассмотрев жалобу «...» (далее — Заявитель) на действия ООО «ДИНП» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ФГУП «МЭЗ» РАСХН с подачей предложений по цене в открытой форме (**Сообщение № 4386697**) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы Организатором торгов неправомерно отклонена заявка Заявителя от участия в процедуре.

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей,

установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Дата публикации сообщения № 4386697 о проведении торгов в ЕФРСБ (далее — Сообщение) — 20.11.2019.

Реализуемым имуществом на Торгах является право требования ФГУП «МЭЗ» РАСХН к К«...» в размере 128 570 000 руб. Требование установлено Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 18.08.2018 по делу № А64-1898/2008.

Проведения спорной процедуры осуществлялось Организатором торгов на электронной торговой площадке - ООО «РУССИА ОнЛайн».

На заседании Комиссией установлено следующее.

Из протокола об определении участников от 09.01.2020 следует, что на участие в процедуре 06.01.2020 было подано 27 заявок, из которых 26 заявок отклонено от дальнейшего участия в торгах в связи с неподтверждением перечисления задатка (либо в связи с перечислением задатка несоответствующего размера).

В силу пункта 4 статьи 139 закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Организатором торгов в Сообщении установлен следующий порядок внесения задатка.

Для участия в торгах посредством публичного предложения претендент должен внести задаток **в размере 10% от начальной цены лота в период срока приема заявок** на р/с организатора торгов № 40702810638090115439 в Московском банке Сбербанка России (ПАО), к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 и представить необходимые документы.

Начиная с 26-го рабочего дня, цена на имущество подлежит снижению каждый календарный день **на 10% (десять процентов) от начальной цены лота**, установленной на повторных торгах, но не более 10 (десяти) раз подряд.

Вместе с тем, на электронной торговой площадке Организатором торгов установлены следующие требования.

<b>Дата начала приема заявок на интервале</b>	<b>Дата окончания приема заявок на интервале</b>	<b>Задаток на интервале</b>	<b>Цена на интервале</b>
25.11.2019 - 00:00	27.12.2019 - 23:59	<b>1 100 269,35</b>	11 002 693,50 р.
28.12.2019 - 00:00	28.12.2019 - 23:59	<b>1 100 269,35</b>	9 902 424,15 р.
29.12.2019 - 00:00	29.12.2019 - 23:59	<b>1 100 269,35</b>	8 802 154,80 р.
30.12.2019 - 00:00	30.12.2019 - 23:59	<b>1 100 269,35</b>	7 701 885,45 р.
31.12.2019 - 00:00	31.12.2019 - 23:59	<b>1 100 269,35</b>	6 601 616,10 р.
01.01.2020 - 00:00	01.01.2020 - 23:59	<b>1 100 269,35</b>	5 501 346,75 р.
02.01.2020 - 00:00	02.01.2020 - 23:59	<b>1 100 269,35</b>	4 401 077,40 р.
03.01.2020 - 00:00	03.01.2020 - 23:59	<b>1 100 269,35</b>	3 300 808,05 р.
04.01.2020 - 00:00	04.01.2020 - 23:59	<b>1 100 269,35</b>	2 200 538,70 р.
05.01.2020 - 00:00	05.01.2020 - 23:59	<b>1 100 269,35</b>	1 100 269,35 р.
06.01.2020 - 00:00	06.01.2020 - 23:59	<b>1 100 269,35</b>	0,00 р.

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Таким образом, учитывая специфику проведения торгов посредством публичного предложения, где начальная цена последовательно снижается, исходя из временного интервала проведения торгов, размер задатка напрямую зависит от начальной цены реализуемого имущества на соответствующем этапе (интервале).

Исходя из установленных Организатором торгов интервалов снижения, размер задатка не меняется в зависимости от временного интервала проведения публичного предложения, что не соответствует требованиям пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

Вместе с тем размер задатка подлежит снижению от установленной для данного периода публичного предложения начальной цены.

В связи с чем, при цене реализуемого имущества 9 902 424,15 рублей в соответствующем интервале проведения публичного предложения, размер задатка должен составлять 10% от такой цены, а именно 990 242,41 руб. и т.д.

Таким образом, Организатором торгов недолжным образом в извещении, размещенном на сайте электронной торговой площадки, установлен порядок внесения соответствующий задатка.

Более того, как указано ранее, начиная с 26-го рабочего дня, цена на имущество подлежит снижению каждый календарный день на 10% (десять процентов) от начальной цены лота, установленной на повторных торгах, но не более 10 (десяти) раз подряд.

Учитывая изложенное, Организатором торгов должно было быть установлено не более 10 этапов (интервалов) проведения публичного предложения.

Вместе с тем, как следует, из интервалов снижения, размещенных на сайте электронной торговой площадки, Организатором торгов предусмотрено 11 этапов (интервалов) снижения цены на имущество, что противоречит требованиям Сообщения.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что отклонение заявок участников обусловлено, размещением на электронной торговой площадке информации не соответствующей требованиям Сообщения.

В связи с чем, Комиссия приходит к выводу об обоснованности доводов жалобы.

В свою очередь, представитель Организатора торгов на заседании Комиссии не явился, доказательств, свидетельствующих об обратном в материалы дела, не представил.

Также на момент рассмотрения жалобы отсутствует информация о заключении по результатам проведения процедуры договора в связи с чем у Комиссии не имеется препятствий для выдачи обязательного к исполнению предписания об устранении допущенных нарушений.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу «...» на действия ООО «ДИНП» (ОГРН 1047796813790 ИНН 7701563861) при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях ООО «ДИНП» нарушение пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать ООО «ДИНП» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

1.

1.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

Заместитель председателя Комиссии «...»

члены Комиссии «...»

«...»

«...»

1. «...»

2. ООО «ДИНП»

123103, Москва город, улица Паршина, дом 11, квартира 44

3. ООО «РУССИА ОНЛАЙН»

121087, Москва город, улица Заречная, дом 5, корпус 2, квартира 12

**1. ПРЕДПИСАНИЕ**

по делу № 077/07/00-709/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.01.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 27.01.2020 по делу № 077/07/00-709/2020,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

ООО «ДИНП» (далее — **Организатору торгов**) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ФГУП «МЭЗ» РАСХН с подачей предложений по цене в открытой форме (**Сообщение № 4386697**) (далее — Торги):

1. **Организатору торгов** отменить протоколы, составленные в ходе осуществления Торгов.
2. **Организатору торгов** вернуть участникам конкурентной процедуры ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах.
3. **Организатору торгов** внести изменения в извещение, размещенное на сайте электронной торговой площадки, с учетом решения Комиссии от 27.01.2020 по делу № 077/07/00-709/2020.
4. **Организатору торгов** назначить новые временные этапы, проведения публичного предложения.
5. **Организатору торгов** разместить на сайте электронной торговой площадки по

адресу: <https://rus-on.ru>, а также в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве, информацию указанную в пунктах 1-4 настоящего предписания.

6. Оператору электронной торговой площадки ООО «РУССИА ОНЛАЙН» обеспечить возможность исполнения настоящего предписания.

7. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 12.03.2020.

8. Об исполнении настоящего предписания Организатору торгов сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 17.03.2020 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

**Примечание:**

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

**Заместитель председателя Комиссии «...»**

**члены Комиссии «...»**

«...»

«...»