

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 19 января 2012 г. г. Кострома Полный текст решения изготовлен 1 февраля 2012 г.

Рассмотрение дела:

27.07.2010 г. отложено (определение № 1597/04 от 27.07.2010 г.);

26.08.2010 г. приостановлено (определение № 1830/04 от 26.08.2010 г.);

27.01.2011 г. возобновлено (определение № 104/04 от 27.01.2011 г.);

17.02.2011 г. отложено (определение № 279/04 от 17.02.2011 г.);

07.04.2011 г. приостановлено (определение № 771/04 от 07.04.2011 г.);

14.12.2011 г. продлено (определение № 3392/04 от 15.12.2011 г.);

15.12.2011 г. возобновлено (определение № 3395/04 от 15.12.2011 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Ниденса В.А., председателя Комиссии, заместителя руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области, начальника отдела контроля органов власти;

Сякстэ Э.И., главного государственного инспектора отдела контроля органов власти,

Магомеднабиева Т.М., старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;

Лихушиной Г.П., ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов и рекламы,

при участии в заседании:

от заявителя (ИП < >): < > (доверенность < > – копия в деле);

от ответчика (ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ»): < > – юрисконсульт (доверенность от 18.01.2012 г. № 01/58 со сроком до 31.12.2012 г. – копия в деле),

рассмотрев дело № 04-36/882 по признакам нарушения Открытым акционерным обществом фирма «Агротекс-ЖБИ» (ИНН < >, ОГРН < >) (ул. Индустриальная, д.50/2, г. Кострома, 156019) пунктов 3,10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

индивидуальный предприниматель < > (далее – ИП < >) (ОГРИП < >) (ул. < >, д. < >, кв. < >, г. Кострома, 156022) обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области (далее – Костромское УФАС России) с заявлением о нарушении Открытым акционерным обществом фирма «Агротекс-ЖБИ» (далее – ОАО «Агротекс-ЖБИ» (ул. < >, д.50/2, г. Кострома, 156019) пунктов 1,3,10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

ИП < > в своих заявлениях и пояснениях (от 23.04.2010 г. вх. № 1305, от 17.05.2010 г. вх. № 1512, т 26.12.2011 г. вх. № 5176) в обоснование своих доводов и требований указал следующее.

ИП < > является собственником нежилых помещений и земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, д.50/2. Нежилые помещения используются им в производственных целях.

Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение помещений, находящихся в собственности ИП < >, осуществляется ОАО «Агротекс-ЖБИ». По услугам водоснабжения и водоотведения ОАО «Агротекс-ЖБИ» является посредником между ИП < > и Муниципальным унитарным предприятием г. Костромы «Костромагорводоканал» (далее – МУП «Костромагорводоканал»). Водоотведение осуществляется в городские канализационные сети через КНС, принадлежащие ОАО «Агротекс-ЖБИ», по договору энергоснабжения № 15-01/у от 03.01.2006 г. по заранее согласованным тарифам.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» в 2010 году в адрес ИП < > был направлен для подписания договор № 03/10 на коммунальные услуги (далее – Договор), который содержит кабальные условия.

Пунктом 4.4 Договора предусмотрена санкция за сброс загрязняющих веществ в виде уплаты ИП < > неустойки в размере 100-кратной месячной оплаты стоков, при оплате самим ОАО «Агротекс-ЖБИ» штрафа в размере 5-кратной месячной оплаты стоков.

Пунктами 1, 3 Приложения № 1 к договору № 03/10 на коммунальные услуги предусмотрено двукратное увеличение цены за отопление и почти 100-кратное увеличение цены за кубический метр канализационных стоков.

Протокол разногласий, направленный ИП < >, отклонен ОАО «Агротекс-ЖБИ». Активная переписка по урегулированию условий договора результатов не дала.

С марта 2010 года по распоряжению генерального директора ОАО «Агротекс-ЖБИ» в часть нежилых помещений на 3-м и 4-м этажах прекращена подача воды.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» занимает доминирующее положение по оказанию коммунальных услуг. ИП < > не может иным способом получать указанные коммунальные услуги.

По заявлению ИП < > ОАО «Агротекс-ЖБИ» установлена монопольно высокая цена на воду, навязаны невыгодные условия договора в части установления цены за услуги водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, размера неустойки за сброс загрязняющих веществ, созданы дискриминационные условия по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, имеющими договоры аренды нежилых помещений с ОАО «Агротекс-ЖБИ», нарушен порядок утверждения цен на оказываемые услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, незаконно прекращена подача воды, то есть, совершены действия, запрещенные пунктами 1,3,8,10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, в результате которых ущемлены интересы заявителя и просит провести проверку по данным фактам, установить положение ОАО «Агротекс-ЖБИ» на рынках теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, принять в отношении общества предусмотренные законом меры и привлечь ОАО «Агротекс-ЖБИ» к административной ответственности, предусмотренной статьей 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В ходе рассмотрения дела ИП < > поддержал свои требования, указав при этом следующее.

Имеются вступившие в законную силу решения Арбитражного суда Костромской области по делам № А31-5013/2010 от 18.10.2010 г., № А31-2611/2011 от 01.06.2011 г.

Арбитражным судом Костромской области в рамках дела № 31-5013/2010 установлено наличие у ОАО «Агротекс-ЖБИ» статуса единственного поставщика получения ИП < > воды и сброса сточных вод, наличие единственной возможности получения ИП < > услуг водоснабжения и водоотведения исключительно опосредованно, с использованием коммуникаций ОАО «Агротекс-ЖБИ», притом, что ИП < > имеет право на безусловное их получение от ресурсоснабжающей организации, что нашло отражение в решении от 18.10.2010 г.

Арбитражным судом Костромской области в рамках дела № 31-2611/2011 установлен факт создания ОАО «Агротекс-ЖБИ» препятствий ИП < > в потреблении услуг водоснабжения и водоотведения, лишаящих его возможности заниматься предпринимательской деятельностью, что нашло отражение в решении от 01.06.2011 г.

На момент рассмотрения дела препятствия в потреблении услуг водоснабжения и водоотведения в отношении ИП < > устранены. Отношения по предоставлению ИП < > услуг по распределению и передаче воды по присоединенным сетям ОАО «Агротекс-ЖБИ» и услуг по транспортированию сточных вод ОАО «Агротекс-ЖБИ» и ИП < > не урегулированы, утвержденные в установленном порядке тарифы на данные услуги отсутствуют.

В апреле 2011 г. ОАО «Агротекс-ЖБИ» с ИП < > заключен договор на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя. В рамках договора в отношении абонента применяются тарифы, утвержденные уполномоченным органом в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» в пояснениях по делу № 04-36/882 от 18.05.2010 г. исх. № 01/491 заявило, что деятельность ОАО «Агротекс-ЖБИ» по производству и реализации тепловой энергии и оказанию услуг водоснабжения и водоотведения не является для общества основным и профильным видом деятельности, реализация тепловой энергии и услуг по водоснабжению и водоотведению составляет незначительную долю в общем объеме производства ОАО «Агротекс-ЖБИ».

По утверждению ОАО «Агротекс-ЖБИ», в силу статьи 5 Закона о защите конкуренции общество не занимает доминирующее положение на указанных рынках тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения, в виду незначительной доли присутствия общества на этих рынках, а также наличия на этих рынках двух более крупных хозяйствующих субъектов. Действия ОАО «Агротекс-ЖБИ» на указанных рынках не содержат признаков нарушения антимонопольного законодательства.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» в пояснениях от 26.07.2010 г. исх. № 01/788 указало следующее.

Между ОАО «Агротекс-ЖБИ» и ИП Ворожениным С.В. был заключен договор № 15-01/у от 03.01.2006 г., срок действия которого истек в декабре 2009 года. Тарифы на услуги, оказываемые по данному договору устанавливались непосредственно ОАО «Агротекс-ЖБИ», исходя из тарифов на коммунальные услуги, оказываемые снабжающими организациями с минимальной наценкой.

В связи с неоднократными нарушениями ИП < > экологического законодательства, повлекшими наложение штрафов на ОАО «Агротекс-ЖБИ» в декабре 2009 г. ОАО «Агротекс-ЖБИ» направило ИП < > проект договора на оказание коммунальных услуг на новый срок. Договором предусматривались новые тарифы на оказание коммунальных услуг.

ИП < > отказался от подписания договора в редакции ОАО «Агротекс-ЖБИ», направил протокол разногласий. ОАО «Агротекс-ЖБИ» согласилось с условиями ИП < > за исключением условия договора о размере штрафных санкций за превышение РДК загрязняющих веществ и направило протокол разногласий для урегулирования спорного условия договора. Договор не подписан до настоящего времени.

Оказание услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению не является основным и профильным видом деятельности ОАО «Агротекс-ЖБИ», в связи с чем ИП < > неоднократно предлагалось заключить договоры непосредственно с поставщиками данных услуг. ОАО «Агротекс-ЖБИ» в связи с выходом из строя одного котла в декабре 2009 г. не может оказывать услуги

теплоснабжения. На услуги по водоснабжению у ИП < > заключен договор с МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

По утверждению ОАО «Агротекс-ЖБИ» действия общества не содержат признаков нарушения антимонопольного законодательства.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» в пояснениях от 01.04.2011 г. исх. № 01/389, от 15.04.2011 г. исх. № 01/464 указало, что ОАО «Агротекс-ЖБИ» не заключало договоры по предоставлению услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с другими потребителями.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» в пояснениях от 13.01.2012 г. исх. № 01/30 указало, что 06.04.2011 г. между ОАО «Агротекс-ЖБИ» и ИП < > был заключен договор на отпуск и потребление тепловой энергии, расчеты по которому осуществляются по тарифам, установленным департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области. Договор действует в отношении ранее возникших правоотношений.

Согласно судебным актам ИП < > не рассматривает ОАО «Агротекс-ЖБИ» в качестве организации, обязанной оказывать услуги водоснабжения и водоотведения, в связи с чем, у сторон нет спора о цене на данные услуги.

Расценки на услуги на 2010 г., ранее предлагаемые ОАО «Агротекс-ЖБИ», не применялись, необоснованную прибыль общество не получало.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» считает недостоверной информацию ИП < > от 22.12.2011 г. о том, что из-за действий общества он до сих пор лишен возможности заниматься предпринимательской деятельностью, поскольку ИП < > пользуется услугами МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в полной мере, что может быть подтверждено соответствующими платежными документами.

03.10.2011 г. ОАО «Агротекс-ЖБИ» направлен пакет документов в департамент топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области для установления тарифов на услуги по распределению и передаче воды по присоединенным сетям потребителям и услуг по транспортированию сточных вод, утверждение которых в связи с загруженностью департаментом планируется в начале 2012 года.

Представитель ОАО «Агротекс-ЖБИ» на рассмотрении дела 19.01.2012 г. признал, что рассматриваемые Комиссией действия общества в отношении ИП < > в сфере оказания услуг теплоснабжения, передачи воды и транспортировке сточных вод имели место. Спорные отношения по предоставлению услуг теплоснабжения между ОАО «Агротекс-ЖБИ» и ИП < > в настоящее время урегулированы. Тарифы на услуги теплоснабжения установлены в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами. Документы для утверждения тарифов на услуги по распределению и передаче воды по присоединенным сетям потребителям, транспортировке сточных вод 03.10.2011 г. направлены в соответствующий уполномоченный орган.

К участию в рассмотрении дела № 04-36/882 в соответствии с определением от 27.07.2010 г. № 1599/04 в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, были привлечены: администрация города Костромы (далее – Администрация г. Костромы), департамент топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области (далее – Департамент ТЭК и ТП), МУП города Костромы «Костромагорводоканал» (далее – МУП «Костромагорводоканал»).

МУП «Костромагорводоканал» в пояснениях от 18.01.2010 г. исх. № 28/3789 указал следующее.

В соответствии с пунктом 2 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167 (далее – Правила № 167) настоящие Правила регулируют отношения между абонентами (заказчиками) и организациями водопроводно-канализационного хозяйства в сфере пользования централизованными системами водоснабжения и (или) канализации населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 1 Правил № 167 «абонент» - юридическое лицо, а также предприниматель без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты, системы водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации, заключившие с организацией водопроводно-канализационного хозяйства в установленном порядке договор на отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод.

Между МУП «Костромагорводоканал» и ОАО «Агротекс-ЖБИ» заключен договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод и загрязняющих веществ в коммунальную канализацию от 01.07.2008 г. № 667.

Между МУП «Костромагорводоканал» и ИП < > заключен договор на отпуск питьевой воды от 26.09.2008 г. № 6671.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» имеет в собственности водопроводные и канализационные сети. < > имеет в собственности только сети водопровода.

Расчеты по водоснабжению ИП < > проводит по договору, заключенному с МУП «Костромагорводоканал». В связи с отсутствием собственных канализационных сетей ИП < > использует для сброса сточных вод канализационные сети, принадлежащие ОАО «Агротекс-ЖБИ».

Согласно пункту 1 Правил № 167 «субабонент» - лицо, названное в понятии «Абонент» настоящих Правил, получающее по договору с абонентом питьевую воду из водопроводных сетей и (или) сбрасывающее сточные воды в канализационные сети абонента организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, ИП < > по сбросу сточных вод в систему канализации является для МУП «Костромагорводоканал» субабонентом.

Согласно пункту 76 Правил № 167, если к абоненту присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им воды и прием от них сточных вод и загрязняющих веществ производится субабонентами с абонентом по договорам, заключенным между ними, если иной порядок расчетов не установлен органами местного самоуправления. По соглашению абонента и субабонента с организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчеты могут производиться субабонентом непосредственно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Так как ИП < > не имеет собственных сетей канализации, сброс его сточных вод может осуществляться только через сети ОАО «Агротекс-ЖБИ». ИП < > не имеет возможности заключить договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ в коммунальную канализацию с МУП «Костромагорводоканал».

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов и городских округов обладают полномочиями на установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее № 210-ФЗ) настоящий Федеральный закон устанавливает основы регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, а также надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 1 настоящего закона подлежат регулированию тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

По определению пункта 1 статьи 2 настоящего закона организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

В соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего закона регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего закона Правительство Российской Федерации утверждает основы ценообразования и правила регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

В соответствии с частью 2 статьи 5 настоящего закона органы местного самоуправления в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса осуществляют полномочия: устанавливают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 решения Думы города Костромы от 21.12.2005 № 120 (ред. От 18.02.2010 г.) «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями» (далее – Решение Думы) администрация города Костромы является органом регулирования муниципального образования, осуществляющим регулирование тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 4 Решения Думы размер тарифов устанавливается постановлением Администрации города Костромы, если иное не предусмотрено федеральными законами, которое подлежит официальному опубликованию.

Тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» утверждены постановлением администрации г. Костромы от 26.11.2009 г. № 2173 «Об установлении тарифов на услуги по

водоснабжению и водоотведению, оказываемые МУП г. Костромы «Костромагорводоканал». Тарифы установленные постановлением администрации г. Костромы от 26.11.2009 г. № 2173 обязательны к применению как в отношении абонентов, в частности в отношении ОАО «Агротекс-ЖБИ», так и в отношении субабонентов.

Согласно пояснениям МУП «Костромагорводоканал» от 04.04.2011 г. исх. № 28/2164 у ОАО «Агротекс-ЖБИ» отсутствуют экономические и технологические основания для отказа либо уклонения от оказания ИП < > услуг водоснабжения и водоотведения.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» не наделено законом правами по установлению тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению, не имеет законных оснований для применения в отношении субабонента ИП < > повышенных по сравнению с тарифами на эти услуги, применяемыми в отношении ОАО «Агротекс-ЖБИ».

ИП < > по заключению договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод непосредственно в МУП «Костромагорводоканал» не обращался.

До установления тарифа на транспортировку ОАО «Агротекс-ЖБИ» по договору с МУП «Костромагорводоканал» является абонентом, а ИП < > – субабонентом.

Администрация г. Костромы в пояснениях по делу № 04-36/882 от 20.08.2010 г. исх. № 0-4568/10 указала следующее.

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения для МУП «Костромагорводоканал» на 2010 год установлены постановлением администрации г. Костромы от 26.11.2009 г. № 2173: для прочих потребителей соответственно – 17.35 руб./куб.м и 13.33 руб./куб.м.

В соответствии с действующим законодательством тарифы на тепловую и электрическую энергию для всех категорий потребителей города Костромы утверждаются органом регулирования субъекта Российской Федерации (департаментом ТЭК и ТП Костромской области).

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ (ред. от 02.07.2010 № 152-ФЗ) тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод подлежат регулированию.

В соответствии со статьей 5 настоящего закона право установления тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод предоставлено органам местного самоуправления.

Органы регулирования субъектов Российской Федерации регулируют тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 4 настоящего закона.

Регулирование тарифов на водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод осуществляется в соответствии с Основами ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса и Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 (далее – Постановление № 520), согласно которым регулированию подлежат тарифы: на холодную и горячую воду, на водоотведение, на очистку сточных вод.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» в орган регулирования города Костромы по установлению тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения не обращалось. Администрация г. Костромы не располагает сведениями о тарифах, применяемых ОАО «Агротекс-ЖБИ» для расчетов за коммунальные услуги с ИП Ворожениным С.В.

По договору № 667 на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод и загрязняющих веществ, заключенному между ОАО «Агротекс-ЖБИ» (абонентом) и

МУП «Костромагорводоканал» (организацией водопроводно-канализационного хозяйства), расчеты за потребленную абонентом воду и принятые от него сточные воды производятся по тарифам, утвержденным в установленном порядке. При наличии присоединенных к абоненту субабонентов, расчет за отпущенную воду и принятые сточные воды производится субабонентом с абонентом по отдельным заключенным между ними договорам.

По информации МУП «Костромагорводоканал» (акт обследования от 13.10.2009 г.) ИП < > является субабонентом ОАО «Агротекс-ЖБИ». Данный субабонент не имеет собственных сетей канализации, сброс его сточных вод осуществляется через сети абонента ОАО «Агротекс-ЖБИ», что подтверждено актом о границах эксплуатационной ответственности, в связи с чем, он не имеет технической возможности заключить договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ напрямую с МУП «Костромагорводоканал».

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, подлежат регулированию.

Согласно статье 2 настоящего закона организация коммунального комплекса – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (п.1).

Системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований (п.2).

ОАО «Агротекс-ЖБИ» в своей деятельности должно руководствоваться вышеназванным законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирование тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения отнесено к полномочиям субъекта Российской Федерации.

Департамент ТЭК и ТП в пояснениях по делу № 04-36/882 от 24.08.2010 г. исх. № Д/ТЭК-3239 по существу рассматриваемого вопроса сообщил следующее.

Тарифы на коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) подлежат государственному регулированию.

Регулирование тарифов на товары и услуги в сфере водоснабжения, водоотведения осуществляются в соответствии с пунктом 2 статьи 1 ФЗ № 210, на электрическую и тепловую энергию в соответствии с Федеральным законом от 14.04.1995 № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» (далее - № 41-ФЗ).

В соответствии с частью 5 статьи 4 № 210-ФЗ (в ред. ФЗ от 29.12.2006 N 258-ФЗ) на органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов возложены полномочия по регулированию тарифов:

- на тепловую и электрическую энергию;
- водоснабжение, водоотведения в случаях:

1) если потребители, находятся в границах нескольких городских округов или

нескольких городских, сельских поселений, расположенных на территориях нескольких (одного) муниципальных районов (муниципального района) субъекта Российской Федерации, и потребители каждого из этих муниципальных образований потребляют не более 80 процентов (в натуральном выражении) товаров и услуг этой организации коммунального комплекса;

2) если потребители, находятся в границах нескольких субъектов Российской Федерации и потребляют более 80 процентов (в натуральном выражении) соответствующего ресурса.

Органы регулирования муниципальных образований регулируют тарифы на водоснабжение, водоотведение в случае, если потребители соответствующего муниципального образования, потребляющие соответствующий ресурс, потребляют более 80 процентов (в натуральном выражении) ресурса.

Согласно постановлению губернатора Костромской области от 07.08.2007 № 347 органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов является департамент топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области.

Порядок ценообразования в сфере электро- и тепло- снабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109, Приказом ФСТ РФ от 06.08.2004 № 20-э2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке».

Порядок ценообразования на водоснабжение, водоотведение установлен Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».

Тарифы на водоснабжение и водоотведение для ОАО «Агротекс-ЖБИ» должны утверждаться администрацией г. Костромы.

На территории Костромской области тарифы на тепловую и электрическую энергию для ОАО «Агротекс-ЖБИ» должны утверждаться департаментом ТЭК и ТП, для чего общество должно обратиться в департамент с соответствующим заявлением и документами.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» не обращалось в департамент ТЭК и ТП по вопросу установления тарифа на коммунальные услуги, оказываемые обществом ИП Вороженину С.В.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» не наделено правом самостоятельного утверждения тарифов на коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, тепловая и электрическая энергия).

Осуществление деятельности в сфере тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения при отсутствии утвержденного уполномоченным органом тарифа, является нарушением установленного порядка ценообразования, образует став административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассмотрев и исследовав имеющиеся в деле материалы, пояснения по делу администрации г. Костромы, департамента ТЭК и ТП Костромской области, МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», заслушав пояснения и доводы представителей заявителя – ИП < >, ответчика - ОАО «Агротекс-ЖБИ», проанализировав действующее законодательство, судебные акты, Комиссия установила следующее.

Открытое акционерное общество фирма «Агротекс-ЖБИ» 07.05.1996 г.

зарегистрировано Регистрационной палатой администрации г. Костромы и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН < >.

В соответствии с пунктами 1.2, 3.1, 6.3, 6.4, 6.5 Устава ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» (далее – Устав) Общество является юридическим лицом, действующим на основании Законодательства Российской Федерации и настоящего Устава, коммерческой организацией, основной целью которого является получение прибыли. Общество создано для деятельности по выпуску промышленной продукции и оказания транспортных услуг, вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

В соответствии с пунктом 13.1 Устава руководство текущей деятельностью Общества по выполнению решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества осуществляет Генеральный директор, являющийся единоличным исполнительным органом Общества, который без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штат, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

В 1982 году был введен в эксплуатацию вновь построенный Костромской завод ЖБИ КПД арендного объединения «Костромаагровод», расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 50/2.

В целях обеспечения жизнедеятельности завода к объекту были подведены соответствующие коммуникационные сети, установлена канализационная насосная станция для приемки и перекачки канализационных стоков от завода в городские канализационные сети.

В соответствии с Законом РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР», Указом Президента Российской Федерации от 14.10.1992 № 120 «О регулировании арендных отношений и приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий, сданного в аренду», решением Костромского областного комитета государственного имущества от 31.12.1992 № 682 «Об утверждении плана приватизации, условий выкупа и актов переоценки имущества, арендуемого арендным предприятием Костромским заводом ЖБИ КПД арендного объединения «Костромаагровод» между Костромским областным Фондом государственного имущества и товариществом с ограниченной ответственностью фирма «Агротекс» был заключен договор от 29.07.1993 г. № 141 (зарегистрирован постановлением администрации Свердловского района города Костромы от 20.08.1993 № 939) о выкупе имущества, арендуемого предприятием Костромским заводом ЖБИ КПД арендного объединения «Костромаагровод» (т.2 л.д.65-69).

На основании передаточного акта от 26.11.1995 г. открытому акционерному обществу фирма «Агротекс-ЖБИ» в порядке правопреемства от товарищества с ограниченной ответственностью фирма «Агротекс» переданы основные фонды. Согласно передаточной ведомости от 01.12.1995 г. (приложение № 1 к передаточному акту от 26.11.1995 г.) ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» переданы, в том числе внутренние сети канализации, внутренние сети питьевого водопровода, теплотрасса, теплотрасса на базу УПТК (т.2 л.д. 65-72).

На территории, расположенной по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 50/2 находится принадлежащая ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» котельная, введенная в эксплуатацию в 1996 году (т.1 л.д. 129-137, т.2 л.д. 77, 130-133). В целях обеспечения функционирования котельной Обществом заключен долгосрочный договор поставки газа от 01.08.2007 № 24-5-9022 сроком до 31.12.2012 г. (т.1 л.д. 121-126).

В период с 1995 года по 2008 год ИП < > были приобретены в собственность

нежилые помещения (свидетельства о государственной регистрации права собственности – т.2 л.д. 24-34), являвшиеся ранее частью указанного выше имущественного комплекса Общества, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. < >, д. < >.

Приобретенные Предпринимателем нежилые помещения с момента пуска завода были подключены к коммунальным сетям имущественного комплекса ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ». Непосредственного подключения систем жизнеобеспечения указанных помещений к сетям других поставщиков коммунальных услуг не имеется, в связи с чем, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение указанных помещений осуществляется через сети Общества.

Данные обстоятельства были установлены Арбитражным судом Костромской области в рамках дела № А31-5013/2010 и нашли отражение во вступившем в законную силу решении от 18.10.2010 г.

В связи с рассмотрением заявления ИП < > отделом антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов и рекламы Костромского УФАС России был проведен анализ состояния конкурентной среды на товарном рынке теплоснабжения ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» в географических границах прохождения тепловых сетей на территории ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ», на товарном рынке услуг водоснабжения и водоотведения ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» в географических границах прохождения сетей водопровода и канализационных сетей на территории ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ».

Установлено, что хозяйствующий субъект ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» является единственным продавцом на локальном рынке тепловой энергии в географических границах прохождения тепловых сетей на территории ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ», имеет на локальном рынке тепловой энергии (ОКП 02.2200), услуг по передаче и распределению тепловой энергии (ОКПД 40.30.10) долю, равную 100%, в силу статьи 5 Закона о защите конкуренции занимает доминирующее положение на этом рынке товара и услуг.

Установлено, что хозяйствующий субъект ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» на рынке водоснабжения и водоотведения выступает посредником между продавцом МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» и потребителем ИП < > Сети водопровода и канализационные сети, принадлежащие ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ», являются единственным источником для получения воды и сброса сточных вод ИП < > Общество имеет на локальном рынке водоснабжения и водоотведения долю, равную 100% по услугам: распределение воды (ОКПД 41.00.2), транспортирование сточных вод (ОКПД 90.01.11), в силу статьи 5 Закона о защите конкуренции занимает доминирующее положение на товарном рынке по этим видам услуг.

Приказом Костромского УФАС России от 30.06.2010 г. № 68 ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» включено в региональный раздел Реестра хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35% или занимающего доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующего положения хозяйствующих субъектов по товарному рынку тепловой энергии, услуг по передаче и распределению тепловой энергии, по товарному рынку услуг по распределению воды и транспортировке сточных вод.

Данные обстоятельства были установлены также Арбитражным судом Костромской области в рамках дела А31-5013/2010 и нашли отражение во вступившем в законную силу решении от 18.10.2010 г., в связи с тем, что ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» обжаловало приказ Костромского УФАС России от 30.06.2010 г. № 68 в Арбитражный суд Костромской области, решение суда первой инстанции в суд апелляционной инстанции.

< > зарегистрирован регистрационной палатой администрации г. Костромы в качестве индивидуального предпринимателя 25.05.1995 г. за ОГРН < > (Свидетельство № < >).

Между МУП «Костромагорводоканал» и ОАО «Агротекс-ЖБИ» заключен договор № 667, вступивший в силу с 01.07.2008 г., предметом которого является отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации г. Костромы.

Между МУП «Костромагорводоканал» и ИП < > заключен договор № 6671, вступивший в силу с 26.09.2008 г., в соответствии с которым МУП «Костромагорводоканал» обязуется обеспечить питьевой водой объект абонента, расположенный по адресу: ул. Индустриальная, д. 50/2.

03.01.2006 г. между ОАО «Агротекс-ЖБИ» (Абонентом) и ИП < > (Субабонентом) был заключен договор № 15-01/у, согласно пункту 1.1 которого Абонент обязуется выполнять для Субабонента следующие работы: подачу тепловой энергии в горячей воде и на отопление в производственные и бытовые помещения, подачу питьевой воды, отвод сточных вод в городской коллектор.

Согласно пункту 5.1 договора № 15-01/у настоящий договор действует с 03.01.2006 г. по 31.12.2006 г. и может быть продлен по соглашению сторон на любой срок.

Согласно пункту 5.2 договора № 15-01/у изменение условий или прекращение договора осуществляется по соглашению сторон.

Договор № 15-01/у от 03.01.2006 г. был пролонгирован в связи с письмами ОАО «Агротекс-ЖБИ» от 13.02.2008 г., 31.12.2008 г., которыми ОАО «Агротекс-ЖБИ» были установлены тарифы на оплату услуг для ИП < >.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» не имеет договора с ИП < > на транспортирование воды и сточных вод.

Данные обстоятельства установлены также Арбитражным судом Костромской области в рамках дела №А31-5013/2019, что отражено во вступившем в законную силу решении от 18.10.2010 г., дела № А31-2611/2011, что отражено во вступившем в законную силу решении от 01.06.2011 г.

Как следует из пояснений и писем ОАО «Агротекс-ЖБИ», заявления ИП < >, пояснений администрации г. Костромы, департамента ТЭК и ТП Костромской области, МУП «Костромагорводоканал», судебных актов, на момент возникновения спорных отношений по условиям договора № 03-10 ОАО «Агротекс-ЖБИ» не имело тарифов на оказываемые им коммунальные услуги ИП < >, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Согласно приложениям к договору № 03-10, пояснениям и письмам ОАО «Агротекс-ЖБИ», установленные данным договором тарифы на коммунальные услуги были рассчитаны исходя из фактических затрат и утверждены самим ОАО «Агротекс-ЖБИ». Данный факт ОАО «Агротекс-ЖБИ» при рассмотрении дела признан и не оспаривается.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» на момент разрешения спора в рамках дела №А31-2611/2011 тарифа на транспортирование холодной воды и сточных вод не имело. Данные обстоятельства были установлены Арбитражным судом Костромской области и нашли отражение во вступившем с законную силу решении от 01.06.2011 г.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» на момент рассмотрения дела Комиссией тарифа на транспортирование холодной воды и сточных вод, утвержденного уполномоченным на то органом, не имеет, Комиссии не представлен.

Комиссией установлено, что 15.02.2010 г. ИП < > направил в адрес ОАО «Агротекс-ЖБИ» письмо с предложением о пролонгации договора энергоснабжения № 15-01/у от 03.01.2006 г. (далее Договор № 15-01/у) на 2010 год, по которому, согласно платежному поручению № 32 от 15.02.2010 г., произвел авансовый платеж за январь

2010 г. в размере тридцати тысяч рублей.

ОАО «Агротекс-ЖБИ», не приняв предложение ИП < > о пролонгации Договора № 15-01/у, направило предпринимателю проект договора № 03-10 на коммунальные услуги на 2010 год, согласно пункту 1.1 которого предметом договора являются: подача тепловой энергии на отопление в производственные и бытовые помещения, подача питьевой воды, услуги сточных вод в городской коллектор.

24.02.2010г. ОАО «Агротекс-ЖБИ» направило ИП < > предупреждение о том, что если направленный обществом договор № 03-10 не будет подписан до 01.03.2010 г., то с 01.03.2010 г. услуги предпринимателю оказываться не будут (письмо исх. № 01/212).

ИП < >, не согласившись с отдельными пунктами договора № 03-10, письмом от 27.02.2010 г. сообщил ОАО «Агротекс-ЖБИ» о готовности подписать договор при условии небольших корректировок, просил не прекращать оказание услуг, которые он своевременно оплачивает, и 01.03.2010 г. представил протокол разногласий по данному проекту договора.

ИП Вороженин С.В., не согласился в частности с условиями, предусмотренными пунктами 3.1, 4.4 Договора № 03-10. В письме от 27.03.2010 г. указал на то, что предусмотренные данными пунктами тарифы и штрафы являются необоснованными и не выгодными для предпринимателя, предложения предпринимателя об урегулировании спора игнорируются ОАО «Агротекс-ЖБИ», предлагал урегулировать спорные положения договора путем соглашения сторон либо в судебном порядке.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» в письме от 03.03.2010 г. исх. № 01/261 указало, что предусмотренные в договоре № 03-10 услуги ИП < > обществом не навязываются, поскольку он может от них отказаться, цены установлены исходя из фактически сложившихся затрат и заявило, что ни один пункт договора № 03-10 не может быть изменен.

Согласно материалам дела 10.03.2010 г. ОАО «Агротекс-ЖБИ», в связи с отказом ИП Вороженина С.В. от подписания договора № 03-10 на тех условиях, на которых настаивает общество, прекратило подачу воды ИП < > в помещения 3-го и 4-го этажей.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» письмом от 13.03.2010 г. исх. № 01/290 сообщило, что фирма вынуждена была отключить услуги, в связи с тем, что договор № 15-01/У от 03.01.2006 г. не распространяется на услуги 3-го и 4-го этажей, а от предпринимателя официальная заявка на оказание услуг по этим этажам не поступала.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» письмом от 17.03.2010 г исх. № 01/315 подтвердило свой отказ от урегулирования спорных условий договора № 03-10, настаивало либо на подписании договора в редакции, предложенной обществом, либо вести предпринимателю свою деятельность без использования собственности ОАО «Агротекс-ЖБИ», в течение 10 календарных дней информировать фирму о выбранном варианте решения.

ИП < > письмом от 30.03.2010 г. просил ОАО «Агротекс-ЖБИ» восстановить прекращенное 10.03.2010 г. водоснабжение в помещениях 3-го и 4-го этажей АБК, указав на своевременную оплату услуг водоснабжения.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» письмом от 07.04.2010 г. исх. № 01/379 подтвердило неизменность своей позиции по заключению договора № 03-10, обосновывая свои действия тем, что истек срок действия Договора № 15-01/у от 03.01.2006 г., общество не является единственным поставщиком коммунальных услуг в городе Костроме, предложило ИП < > заключить договоры с альтернативными поставщиками аналогичных услуг, если его не устраивают условия, предложенные

ОАО «Агротекс-ЖБИ» в проекте договора № 03-10.

22.04.2010 г. ИП < > в связи с указанными выше действиями ОАО «Агротекс-ЖБИ» по навязыванию контрагенту невыгодных для него условий договора, установлению необоснованно высоких тарифов на услуги по теплоснабжению, водоотведению, по созданию препятствий в получении услуги по водоснабжению и дискриминационных условий, обратился в антимонопольный орган с заявлением о проверке законности действий ОАО «Агротекс-ЖБИ» и принятии в отношении общества мер, предусмотренных антимонопольным законодательством.

По заявлению ИП < > антимонопольным органом в соответствии с пунктами 8,10 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено доминирующее положение ОАО «Агротекс-ЖБИ» на рынке тепловой энергии, услуг по передаче и распределению тепловой энергии, услуг по распределению воды, транспортирование сточных вод. Приказом Костромского УФАС России от 30.06.2010 г. № 68 ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» включено в Реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на соответствующем товарном рынке.

В соответствии с приказом Костромского УФАС России от 19.07.2010 г. № 76 по заявлению ИП < > в отношении ОАО «Агротекс-ЖБИ» возбуждено дело по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

06.07.2010 г. ИП < > направил ОАО «Агротекс-ЖБИ» заявление с требованием в течение двух дней восстановить водоснабжение в помещениях третьего и четвертого этажей АБК в связи с вступлением в силу приказа Костромского УФАС России № 68 от 30.06.2010 г. о внесении ОАО «Агротекс-ЖБИ» в Реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на соответствующем товарном рынке.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» письмом от 16.07.2010 г. исх. № 01/767 отказал в удовлетворении требования ИП < > от 06.07.2010 г. о восстановлении водоснабжения в помещениях 3-го и 4-го этажей на основании приказа Костромского УФАС России № 68 от 30.06.2010 г. в связи с обжалованием приказа Костромского УФАС России № 68 от 30.06.2010 г. в арбитражный суд.

ИП < > обратился с иском к ОАО «Агротекс-ЖБИ» в арбитражный суд с требованиями об обязанности заключить договор на водо- и теплоснабжение, обратиться в уполномоченный орган для урегулирования тарифов на коммунальные услуги, признанию незаконными действий по прекращению обеспечения коммунальными услугами.

Арбитражным судом Костромской области в рамках дела А31-5013/2010 установлены обстоятельства единственной возможности получения ИП < > услуг водоснабжения и водоотведения исключительно опосредованно, используя коммуникации ОАО «Агротекс-ЖБИ», право ИП < > на безусловное получение этих услуг от энергоснабжающей организации, которые нашли отражение во вступившем в законную силу решении от 18.10.2010 г.

Арбитражным судом Костромской области в рамках дела А31-2611/2011 установлено, что ОАО «Агротекс-ЖБИ» не имеет договорных отношений с ИП < > на транспортировку воды и сточных вод и, пользуясь своим статусом и имея на то техническую возможность, прервало подачу услуг от МУП «Костромагорводоканал» ИП < >.

Препятствия, созданные ОАО «Агротекс-ЖБИ», в период с 10.03.2010 г. по 27.07.2010 г. лишили ИП < > возможности заниматься предпринимательской деятельностью, реализовать свое право пользоваться публичными услугами.

Данные обстоятельства, установленные Арбитражным судом Костромской области в рамках дела А31-2611/2011, нашли отражение в решении от 01.06.2011 г.

Согласно материалам дела на момент рассмотрения и вынесения решения по делу № 04-36/882 препятствия в потреблении ИП < > услуг водоснабжения и водоотведения ОАО «Агротекс-ЖБИ» устранены, 28.07.2010 г. подача воды в помещения 3-го и 4-го этажей ИП < > возобновлена.

30.09.2011 г. ОАО «Агротекс-ЖБИ» направило заявление и документы в департамент ТЭК и ТП Костромской области для утверждения тарифов на услуги по транспортированию холодной воды и сточных вод.

Договор на услуги по транспортированию холодной воды и сточных вод между ОАО «Агротекс-ЖБИ» и ИП < > нет, Комиссии не представлен.

Из материалов дела следует и Комиссией установлено, что между ОАО «Агротекс-ЖБИ» и ИП < > не было достигнуто согласие по спорным существенным условиям договора № 03-10 (по пункту 3.1 в части установления увеличенного размера тарифа на тепловую энергию -1428,86 руб./Гкал., услуги водоотведения – 144.17 руб./куб.м.; по пункту 4.4 в части установления размера неустойки в размере 100-кратной месячной оплаты стоков за сброс в канализационные сети Абонента загрязняющих веществ, превышающих ПДК).

Хозяйствующий субъект ОАО «Агротекс-ЖБИ», занимая доминирующее положение по оказанию услуг на локальных рынках теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, совершал действия, в частности по созданию препятствия ИП < > в потреблении услуг водоснабжения и водоотведения, предоставляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства МУП «Костромагорводоканал», по понуждению контрагента ИП < > дать согласие на подписание договора № 03-10 на условиях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, невыгодных для ИП < >.

ОАО «Агротекс-ЖБИ» превысил пределы осуществления своих гражданских прав, злоупотребил правом, допустив осуществление действий намеренно причинивших вред другому лицу – ИП < >, что свидетельствует о навязывании ОАО «Агротекс-ЖБИ» невыгодных для < > условий договора.

На момент рассмотрения и вынесения решения по делу № 04-36/882 тариф на тепловую энергию, отпускаемую ОАО «Агротекс-ЖБИ», утвержден в установленном законом порядке постановлениями департамента ТЭК и ТП Костромской области (от 14.07.2011 г. № 11/141, от 10.11.2011 г. № 11/274) соответственно в размере на 2011 г. – 826 руб/Гкал., на 2012 г. – с 01.01.2012 г. – 826 руб/Гкал., с 01.07.2012 г – 859 руб/Гкал.).

Между ОАО «Агротекс-ЖБИ» и ИП < > 06.04.2011 г. заключен договор на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя сроком действия до 30.04.2012 г. По соглашению сторон условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, а именно, с 08.02 2011 г.

В соответствии с частью 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

В соответствии с ч. 1 ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Согласно ч.2 ст. 548 ГК РФ к отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами, правила о договоре энергоснабжения (ст. 539-547) применяются, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из

существования обязательств.

В соответствии с п.п. 1, 2 ст. 426 ГК РФ публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законом и иными правовыми актами.

В силу п.3 ст. 426 ГК РФ отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается. При необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные пунктом 4 ст. 445 настоящего Кодекса.

Согласно п.4 ст. 445 ГК РФ, если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

В соответствии с п. 4 ст. 421 ГК РФ Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

В соответствии с п. 1 ст. 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В соответствии с ч.1 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» настоящий Федеральный закон устанавливает основы регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, а также надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального хозяйства.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 1 настоящего Федерального закона подлежат регулированию тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

В соответствии с п.1 ст. 2 настоящего Федерального закона организация коммунального комплекса – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

В соответствии с ч. 2 ст. 3 настоящего Федерального закона регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.4 ст. 4 настоящего Федерального закона (в ред. ФЗ от 27.07.2010 № 237-ФЗ) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации устанавливают тарифы на товары и услуги организаций коммунального хозяйства в соответствии с предельным индексом, установленным федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок для соответствующего субъекта Российской Федерации.

Экономические, организационные и правовые основы государственного регулирования тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации определены Федеральным Законом от 14.04.1995 № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации».

В соответствии со ст. 6 настоящего Федерального закона органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов осуществляют полномочия по установлению тарифов на тепловую энергию в рамках установленных федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов предельных (минимального и (или) максимального) уровней тарифов на тепловую энергию.

Регулирование указанных тарифов осуществляется в соответствии с основами ценообразования на электрическую и тепловую энергию на территории Российской Федерации, правилами государственного регулирования и применения тарифов на электрическую и тепловую энергию и иными нормативными правовыми актами и методическими указаниями, утверждаемыми Правительством Российской Федерации или федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

В соответствии с п.1 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 (далее – Правила № 167):

«абонент» - юридическое лицо, а также предприниматели без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты, системы водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации, заключившие с организацией водопроводно-канализационного хозяйства в установленном порядке договор на отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод;

"водоснабжение" - технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды;

"водоотведение" - технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод абонентов с последующей передачей их на очистные сооружения канализации;

"субабонент" - лицо, названное в понятии "абонент" настоящих Правил, получающее по договору с абонентом питьевую воду из водопроводных сетей и (или) сбрасывающее сточные воды в канализационные сети абонента организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В соответствии с п. 2 Правил № 167, настоящие Правила регулируют отношения между абонентами (заказчиками) и организациями водопроводно-

канализационного хозяйства в сфере пользования централизованными системами водоснабжения и (или) канализации населенных пунктов.

В силу п. 11 Правил № 167 отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод осуществляются на основании договора энергоснабжения, относящегося к публичным договорам (статьи 426, 539-548) Гражданского кодекса Российской Федерации), заключаемого абонентом (заказчиком) с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

В соответствии с п. 13 Правил № 167 в договоре указывается предмет договора, которым является отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод, при этом предусматриваются существенные условия, в том числе порядок, сроки, тарифы и условия оплаты, включая за сверхлимитное водопотребление и превышение норматива сброса сточных вод и загрязняющих веществ, неустойка (штраф, пени) и другие виды ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами за несоблюдение условий договора или ненадлежащее исполнение обязательств сторон; другие условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В соответствии с п.п. 15, 16 Правил № 167 договор считается заключенным с момента его подписания сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, считается продленным, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.

В соответствии с п. 70 Правил № 167 расчеты абонентов за отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в пределах и сверх установленных лимитов водопотребления и нормативов водоотведения и сброса загрязняющих веществ производится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 71 Правил № 167 расчеты и корректировка размеров платы за сверхнормативный сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации производятся с учетом изменения платежей, устанавливаемых организациями водопроводно-канализационного хозяйства за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с п. 87 Правил организация водопроводно-канализационного хозяйств обязана заключать с абонентом (заказчиком) договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод с учетом возможности систем водоснабжения и канализации; обеспечивать выполнение условий договора с абонентом и требований настоящих Правил.

Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод установлен Разделом VII Правил № 167.

В соответствии с п. 89 Правил № 167 организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право прекращать (ограничивать) отпуск абонентам питьевой воды и прием от них сточных вод в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

В соответствии с п. 1 «Основ ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 (далее – Основы ценообразования) Основы ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации определяют основные принципы и методы регулирования тарифов (цен) на электрическую и тепловую энергию и на соответствующие услуги.

В соответствии с п. 54 Основ ценообразования органы исполнительной власти

субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на очередной финансовый год устанавливаются на розничном рынке тарифы на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям, в рамках установленных Федеральной службой по тарифам предельных минимальных и (или) максимальных уровней тарифов на тепловую энергию

В соответствии с п.1 «Правил регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 (далее – Правила № 520) настоящие Правила определяют порядок установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

В соответствии с пунктами 9, 43, 44, 46.10, 46.11 «Положения о департаменте топливно-энергетического комплекса и тарифной политики Костромской области», утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 07.08.2007 № 347 департамент ТЭК и ТП Костромской области осуществляет полномочия по государственному регулированию тарифов, устанавливает тарифы на тепловую энергию, на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия определен постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.1992 № 632, постановлением администрации Костромской области от 22.10.2007 № 246-а «О порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Костромской области».

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящий Федеральный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

В соответствии с п.1 ст. 4 Закона о защите конкуренции товар – объект гражданских прав (в том числе работа, услуга, включая финансовую услугу), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

В соответствии с п. 4 ст. 4 Закона о защите конкуренции товарный рынок – сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров (далее – определенный товар), в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

В соответствии с п. 5 ст. 4 Закона о защите конкуренции хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное

физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

В соответствии с ч. 1 ст. 5 Закона о защите конкуренции доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот рынок другим хозяйствующим субъектам.

В соответствии с п.п. 3, 4, 10 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе такие действия (бездействие) как:

- навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования);
- экономически или технологически не обоснованные сокращение или прекращение производства товара, если на этот товар имеется спрос или размещены заказы на его поставки при наличии возможности его рентабельного производства, а также если такое сокращение или такое прекращение производства товара прямо предусмотрено федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами;
- нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

На основании анализа фактических обстоятельств дела, норм действующего законодательства Комиссия приходит к выводу о наличии достаточных доказательств, свидетельствующих о нарушении ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» пунктов 3, 4, 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Оценив имеющиеся в деле материалы, Комиссия отклоняет доводы ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ», приведенные в обоснование законности своих действий, поскольку они не основаны на закон и не соответствуют фактическим обстоятельствам.

Комиссия приняла к сведению информацию и документы, свидетельствующие о том, что ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ»:

- 28.07.2010 г. была возобновлена подача воды в помещения ИП < >, 30.09.2011 г. направила в уполномоченный орган в сфере регулирования тарифов заявление и

материалы для установления тарифа на услуги по транспортированию холодного водоснабжения и сточных вод;

- по заявлению ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» постановлениями департамента ТЭК и ТП Костромской области от 14.07.2011 г. № 11/14, от 10.11.2011 г. № 11/274 утверждены тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ», 06.04.2011 г. с ИП < > заключен договор на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя.

На момент рассмотрения дела ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» в связи с отсутствием утвержденных тарифов не урегулированы отношения с ИП < > по предоставлению услуг по транспортированию холодного водоснабжения и сточных вод.

Доводы ИП < > об установлении ОАО «Агротекс-ЖБИ» монопольно высокой цены на коммунальные услуги, нарушении ОАО «Агротекс-ЖБИ» пункта 1 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции отклонены Комиссией в силу части 1 статьи 6 Закона о защите конкуренции, в связи с тем, что в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценообразовании тарифы по спорным коммунальным услугам подлежат государственному регулированию, устанавливаются не самим хозяйствующими субъектами, а определенными Правительством Российской Федерации уполномоченными органами.

Доводы ИП < > о создании ОАО «Агротекс-ЖБИ» дискриминационных условий для ИП < >, нарушении ОАО «Агротекс-ЖБИ» пункта 8 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции отклонены Комиссией, в связи с тем, что данные доводы не нашли подтверждения. Заявителем не представлены, а антимонопольным органом не добыты документы, подтверждающие факт создания ОАО «Агротекс-ЖБИ» дискриминационных условий для ИП < >.

Комиссия приходит к выводу, что ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ», занимающим доминирующее положение на локальном рынке услуг теплоснабжения, распределения (транспортирования) воды и сточных вод, в отношении ИП < > были совершены действия по навязыванию невыгодных для контрагента условий договора на коммунальные услуги (экономически и технологически необоснованных, прямо не предусмотренных федеральными законами, нормативными правовыми актами президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами); в период с 10.03.2010 г. по 27.07.2010 г. произведено экономически и технологически необоснованное прекращение транспортирования воды и сточных вод в производственные помещения 3-го и 4-го этажей, принадлежащие ИП < >, при наличии потребности у ИП < > в данной услуге, и при том, что такое прекращение услуги прямо не предусмотрено федеральными законами, нормативными правовыми актами президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами; нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок утверждения тарифов на тепловую энергию, услуги по транспортированию воды и сточных вод (тарифы не утверждены уполномоченным органом в сфере регулирования тарифов), что квалифицируется как злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением, запрещено и является нарушением пунктов 3,4,10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

На момент рассмотрения дела возобновлено транспортирование воды и сточных вод в производственные помещения 3-го и 4-го этажей, находящиеся в собственности ИП < >, устранены препятствия в пользовании предпринимателем

услугами водоснабжения и водоотведения, восстановлено его право на пользование этими услугами, в установленном нормативными правовыми актами порядке утверждены тарифы на тепловую энергию, что свидетельствует о добровольном устранении ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» нарушения пункта 3, частичном устранении нарушений пункта 4, 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции и последствий этих нарушений.

Фактов недопущения, ограничения или устранения конкуренции в результате действий ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» Комиссией не установлено.

В соответствии со статьей 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях совершение занимающим доминирующим положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом, за исключением субъекта естественной монополии, действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, если такие действия приводят или могут привести к ущемлению интересов других лиц и при этом результатом таких действий не является и не может являться недопущение, ограничение или устранение конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.31.1 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до одного миллиона рублей.

Статьей 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение порядка ценообразования.

Таким образом, в результате рассмотрения дела № 04-36/882 Комиссией выявлены обстоятельства, свидетельствующие о наличии в действиях ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьями 14.31, 14.6 КоАП РФ,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 2 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» пунктов 3, 4, 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением посредством:

- навязывания ИП < > невыгодных для него условий договора (п.п. 3.1, 4.4) (экономически и технологически необоснованных, прямо не предусмотренных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами);

- экономически и технологически необоснованного прекращения транспортирования воды и сточных вод в производственные помещения 3-го и 4-го этажей при наличии потребности у ИП < > в данной услуге, прямо не предусмотренного федеральными законами, нормативными правовыми актами

президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами;

- нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка утверждения тарифов на тепловую энергию, услуги по транспортированию воды и сточных вод (тарифы не утверждены уполномоченным органом в сфере регулирования тарифов).

2. Признать факт добровольного устранения ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» нарушения пункта 3 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

3. Признать факт частичного добровольного устранения ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» пункта 4 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции в части устранения препятствий в пользовании ИП < > услугами водоснабжения и водоотведения, частичном восстановлении права предпринимателя на пользование публичными услугами.

4. Признать факт частичного добровольного устранения ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» пункта 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции в части утверждения в установленном нормативными правовыми актами порядке тарифов на тепловую энергию.

5. Выдать ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» предписание:

- об устранении в срок до 2 апреля 2012 года последствия нарушения п. 4 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением посредством экономически и технологически необоснованного прекращения транспортирования воды и сточных вод в производственные помещения 3-го и 4-го этажей при наличии потребности у ИП < > в данной услуге, прямо не предусмотренного законодательством Российской Федерации или судебными актами, путем урегулирования с ИП < > в установленном законом порядке отношений по предоставлению услуг по транспортированию холодного водоснабжения и сточных вод;

- о прекращении в срок до 2 апреля 2012 года нарушения п.10 ч.1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка утверждения тарифов на услуги по транспортированию воды и сточных вод, путем утверждения тарифов на услуги по транспортированию холодного водоснабжения и сточных вод в установленном нормативными правовыми актами порядке уполномоченным органом в сфере регулирования тарифов.

6. ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» информацию о выполнении настоящего Предписания с копиями документов, подтверждающих факт исполнения предписания представить в срок до 4 апреля 2012 года.

7. Материалы дела № 04-36/882 передать должностному лицу, уполномоченному в соответствии со статьей 28.3 КоАП РФ рассматривать дела об административных правонарушениях для принятия решения о возбуждении в отношении ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» дел об административном правонарушении по статьям 14.31, 14.6 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения

антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

1 февраля 2010 г.
Кострома

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Ниденса В.А., председателя Комиссии, заместителя руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области, начальника отдела контроля органов власти;

Сякстэ Э.И., главного государственного инспектора отдела контроля органов власти,

Магомеднабиева Т.М., старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;

Лихушиной Г.П., ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов и рекламы,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 1 февраля 2010г. «Агротекс-ЖБИ» (ул. < >, д. < >2, г. Кострома, 1563019) пунктов 4, 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» в срок до 2 апреля 2012 года:

- устранить последствия нарушения п. 4 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением посредством экономически и технологически необоснованного прекращения транспортирования воды и сточных вод в производственные помещения 3-го и 4-го этажей при наличии потребности у ИП < > в данной услуге, прямо не предусмотренного законодательством Российской Федерации или судебными актами, путем урегулирования с ИП < > в установленном законом порядке отношений по предоставлению услуг по транспортированию холодного водоснабжения и сточных вод;

- прекратить нарушение п.10 ч.1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка утверждения тарифов на услуги по транспортированию воды и сточных вод, путем утверждения тарифов на услуги по транспортированию холодного водоснабжения и сточных вод в установленном нормативными правовыми актами порядке уполномоченным органом в сфере регулирования тарифов.

2. ОАО фирма «Агротекс-ЖБИ» информацию о выполнении настоящего Предписания с копиями документов, подтверждающих факт исполнения предписания представить в срок до 4 апреля 2012 года .

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.