В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба «…». (вх. № 4517 от 15.05.2019 года) на действия организатора торгов Администрации р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Крылова, уч.1/8, площадь 10078,0 кв.м., кадастровый номер <...> :28:030209:198 (№260319/2005864/01).

Заявитель сообщает следующее.

На официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

В качестве организатора торгов выступила администрация р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области (Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Островского, 58.)

На продажу права аренды был выставлен земельный участок, Лот № 1: земельный участок, местоположение: Новосибирская область, Черепановский район, р.п.Посевная, ул. Крылова уч. 1/8, площадь 10078,0 кв.м, кадастровый номер <...> :28:030209:198.

23 апреля 2019 года представителем «…»была подана заявка на участие в торгах по указанному лоту.

Однако, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 1 от 30 апреля 2019 года № 260319/2005864/01 заявитель («…».) не допущен к участию в торгах в связи с несоответствием предъявленных документов установленным к ним требованиям, а именно представлены копии не всех страниц паспорта.

Заявитель считает, что был не допущена к участию в торгах незаконно. В соответствии с извещением, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке на участие в аукционе, Заявителем были приложены:

- Заявление установленного образца;

- Копия паспорта «…» (2 стр.), копия паспорта «…» (2 стр.);

- Копия квитанции 69571425/63653944336 от 23.04.2019, копия приходного кассового ордера от 23.04.2019 №69571425/63653944336;

- Копия доверенности на представителя;

- Опись документов.

Ссылка организатора торгов (администрации р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области) на правила делопроизводства (утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 №477), положение о паспорте, и национальные стандарты, Заявитель считает неправомерными, т.к. заявитель не обладает специальными/профессиональными познаниями в данной сфере.

Отсечение претендента на стадии определения участников торгов исключительно по формальным основаниям не соответствует ни целям проведения торгов, ни принципу равноправия участия.

Представление представителем «…»копий не всех страниц паспорта не является нарушением требований, предъявляемых действующим законодательством к подаче заявки на участие в торгах, и не могло служить основанием для отказа заявителю в допуске к участию в них, поскольку не представлены оставшиеся страницы копий паспорта «…»и «…»не содержит какой-либо информации, имеющей значение для идентификации личности подателя заявки. Прочие сведения имеются и читаемы на страницах паспорта.

Заявитель считает, что представленных страниц копий паспортов было достаточно для идентификации личности гражданина (позволяющие определить фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица.

Названных сведений достаточно для идентификации его личности и составления договора аренды в случае признания его победителем торгов), кроме того, заявителем дополнительно была предоставлена доверенность с необходимыми паспортными данными.

Более того, в сообщении о проведении торгов не содержалось указаний на представление копий всех страниц паспорта либо дополнительных требований к оформлению документов, необходимых для участия в торгах.

Претендент «…»выигравший аукцион, является родственником члена аукционной комиссии «…».

Участие данного претендента в торгах могло косвенно оказать влияние на условия и результаты торгов.

Кроме того, в аукционной документации на сайте www.torgi.gov.ru в извещении №260319/2005864/01 от 26.03.2019 имеются разночтения, в частности в графе «Лоты (1)» во вкладке «Общие сведения» Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: указано «Хозяйственные площадки», а в графе «Вид разрешенного использовании» - «Овощеводство», а в извещении к аукциону указан вид разрешенного использования – « Хозяйственные площадки».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации р.п. Посевная Черепановского района надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 22.05.2019 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **24.05.2019 года** в **11-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей **(при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность)**. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях