

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы № 14/18.1/15-ЕМ на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17марта 2015 года

г. Псков

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Псковской области (далее - Комиссия) в составе:

«...»,

в присутствии представителя Заявителя – «...» (доверенность от 16.03.2015 № 60 АА 0399559), организатора торгов – Бокатанова Д.Ю.,

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего ОАО «Велар» Бокатанова Дмитрия Юрьевича при проведении открытого аукциона в электронной форме по лоту № 3 на реализацию ¼ части здания (нежилое техническое помещение 1 этаж, площадь 1177 кв.м, кадастровый номер <...> :13:130728:2690-А:1002, земля находится в аренде. Адрес имущества: Псковская область, г. Остров, ул. Карла Маркса, д. 11), оператор электронной площадки – ООО «Центр реализации»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Псковской области (далее - Псковское УФАС России) поступила жалоба Индивидуального предпринимателя «...» (Вх. № 96 от 10.03.2015) на действия организатора торгов – Конкурсного управляющего ОАО «Велар» Бокатанова Дмитрия Юрьевича (далее – Конкурсный управляющий, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по лоту № 3 на реализацию ¼ части здания (нежилое техническое помещение 1 этаж, площадь 1177 кв.м, кадастровый номер <...> :13:130728:2690-А:1002, земля находится в аренде. Адрес имущества: Псковская область, г. Остров, ул. Карла Маркса, д. 11), оператор электронной площадки – ООО «Центр реализации».

Заявитель обжаловал следующие действия Конкурсного управляющего:

- не соответствие информации открытого аукциона в электронной форме на электронной площадке <http://bankrupt.centerr.ru> извещению на сайте Газеты

«Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru>.

Жалоба подана в срок, установленный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, подготовлена в соответствии с требованиями статьи 18.1 данного Закона, в связи с чем Псковское УФАС России приняло жалобу к рассмотрению.

Информация о поступлении жалобы на действия организатора торгов размещена на официальном сайте Псковского УФАС России: <http://pskov.fas.gov.ru/>.

В связи с рассмотрением жалобы, Псковским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Конкурсному управляющему, Заявителю, оператору электронной площадки было направлено уведомление от 11.03.2015 № 763/ДН о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах вправе направить в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на Жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Однако, на момент рассмотрения жалобы, аукцион был проведен, 12.03.2015 в 10.00 были подведены итоги (Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3 от 12.03.2015), согласно которым аукцион по лоту № 3 на реализацию ¼ части здания (нежилое техническое помещение 1 этаж, площадь 1177 кв.м, кадастровый номер <...> :13:130728:2690-А:1002, земля находится в аренде. Адрес имущества: Псковская область, г. Остров, ул. Карла Маркса, д. 11) признан не состоявшимся, в связи с подачей только одной заявки.

Организатор торгов в ходе рассмотрения жалобы пояснил, что при подаче объявления на электронную площадку ООО «Центр реализации» была допущена ошибка в дате торгов, которая им была обнаружена после выхода объявления, но исправить ее ему не удалось. Организатор торгов также указал, что податель жалобы заявку на участие в торгах не подавал, при возникновении сомнений - мог обратиться к нему лично за разъяснениями. Объективные причины не соответствия информации открытого аукциона в электронной форме на электронной площадке <http://bankrupt.centerr.ru> извещению на сайте Газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru> Организатор торгов привести не смог.

Комиссия Псковского УФАС России в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрела жалобу с учетом следующего.

В газете «Коммерсантъ» от 24.01.2015 было опубликовано объявление № 78030105040 о проведении открытого аукциона в электронной форме по 3 лотам:

1. Копировально-шлифовальный станок SCSB-900 г.в, 1 шт., исправен. Начальная цена 109 842,00 рублей.
2. Деревообрабатывающий станок –рабочий центр –«BIESSE ROVER» ATC335, сер. 1116/92, Италия-11. Начальная цена 163017,00 рубля.
3. ¼ часть здания (нежилое техническое помещение 1 этаж, площадь 1177 кв.м, кадастровый номер <...> :13:130728:2690-А:1002, земля находится в аренде. Помещение находится на частной территории, для пользования помещением необходимо оформление пропуска, обособленного выхода-выезда за пределы территории не имеется).

Организатором торгов выступил конкурсный управляющий ОАО «Велар» Бокатанов Д.Ю.

Предметом торгов (Лот № 3) является часть нежилого здания.

Начальная цена не указана. Задаток 20%. Шаг аукциона 5%. Размер задатка 10 % от начальной цены лота. Победитель – участник, предложивший наиболее высокую цену. Срок оплаты за имущество – 30 дней.

Прием заявок с 26.01.2015 по 03.03.2015. Подведение итогов 12.03.2015 в 14.00. Место проведения аукциона – электронная торговая площадка ООО «Центр реализации». Указаны реквизиты, на которые необходимо внести задаток: БИК 044030653, л/с 30101810300000000602, р/с 40702810851130100184 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России», получатель ОАО «Велар».

Отсутствует информация о начальной стоимости лота, месте нахождения объекта, не указан адрес электронной площадки в единой информационной сети Интернет.

На сайте электронной площадки ООО «Центр реализации» была размещена соответствующая информация по торгам. В отличие от объявления в газете «Коммерсантъ» согласно размещенной информации дата начала подачи заявок – 30.01.2015, дата окончания – 09.03.2015. Дата начала торгов - 12.03.2015. Указаны реквизиты, на которые необходимо внести задаток: БИК 045805602, к/с 30101810300000000602, р/с 40702810851130100184 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России», получатель ОАО «Велар». Начальная стоимость лота - 1067017,00 рублей. Указано место нахождения объекта.

Также на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.ru> была размещена соответствующая информация по торгам. В отличие от объявления в газете «Коммерсантъ» и на сайте электронной площадки, согласно размещенной информации дата начала подачи заявок – 17.01.2015, дата окончания – 25.02.2015. Дата начала торгов - 03.03.2015. Указаны реквизиты, на которые необходимо внести задаток: БИК 044030653, л/с 30101810300000000602, р/с 40702810851130100184 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России», получатель ОАО «Велар». Указан адрес электронной площадки в единой информационной сети Интернет: <http://etp.mse.ru>, принадлежащий Московской фондовой бирже и не соответствующий сайту электронной площадки ООО «Центр реализации», в действительности торги проводилось по адресу <http://bankrupt.centerr.ru>. К извещению о торгах прикреплен Договор купли-

продажи, подписанный Организатором торгов.

Ни на сайте ЕФРСБ, ни на электронной площадке не был размещен Договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов.

Решением Арбитражного суда Псковской области от 07.08.2014 № А52-506/2014 ОАО «Велар» (Псковская область, г. Остров, ул. К. Маркса, д. 11, ОГРН 102602142682, ИНН 6013005670) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Бокатанов Д.Ю.

Порядок проведения торгов в ходе процедуры банкротства определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно пункту 6 статьи 28 Закона о банкротстве обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, а также об отмене или изменении указанных сведений.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи 139 и пунктам 1, 2 статьи 140 данного закона конкурсный управляющий вправе осуществлять продажу прав требования должник с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Абзацем 2 пункта 7 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что торги проводятся в электронной форме.

Согласно пункту 8 статьи 110 названного Закона Организатор торгов публикует и размещает сообщение о торгах и сообщение о результатах проведения торгов. При этом срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве устанавливает обязанность Организатора торгов не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов опубликовать сообщение о продаже в порядке, установленном статьей 28 данного закона, в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должны содержаться, в том числе:

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений по цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

При этом проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Таким образом, указанные нормы Закона о банкротстве последовательно и императивно определяют требования к порядку и срокам опубликования информации о торгах, срокам подачи заявок на участие в торгах, не предоставляя Организатору торгов права применять иные порядок и сроки.

При организации и поведении обжалуемых торгов Организатором торгов были допущены следующие нарушения:

1. Дата проведения торгов, указанная в информации на электронной площадке – 12.03.2015 не соответствует дате торгов, указанной на сайте ЕФРСБ - 03.03.2015, также в объявлениях содержится противоречивая информация о сроке представления заявок на участие в торгах: в газете – с 26.01.2015 по 03.03.2015, на электронной площадке – с 30.01.2015 по 09.03.2015, на сайте ЕФРСБ – с 17.01.2015 по 25.02.2015, что вводит потенциальных участников торгов в заблуждение относительно сроков подачи заявок и срока проведения самих торгов, противоречит положениям абзацев 6 и 12 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
2. В газете «Коммерсантъ» указаны реквизиты, на которые необходимо внести задаток: БИК 044030653, л/с 30101810300000000602, р/с 40702810851130100184 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России», получатель ОАО «Велар», на сайте электронной площадки указаны реквизиты на которые вносится задаток: БИК 045805602, к/с 30101810300000000602, р/с 40702810851130100184 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России», получатель ОАО «Велар», вышеуказанные реквизиты абсолютно различны, что противоречит абзацу 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. В газете «Коммерсантъ» не указан адрес места нахождения объекта торгов, также не был указан адрес электронной площадки, на которой будут проходить торги. Адрес электронной площадки, указанный на сайте ЕФРСБ <http://etp.mse.ru>, противоречит адресу, указанному в извещении на сайте электронной площадки <http://bankrupt.centerr.ru>, что нарушает положения абзацев 6 и 12 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
4. На сайте электронной площадки и на сайте ЕФРСБ не размещен Договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов. На сайте электронной площадки также не размещен Договор купли-продажи имущества, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, что противоречит абзацу 17 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Из пояснений Организатора торгов следует, что он признает допущенную им неумышленно ошибку – неправильное указание даты торгов, но не предпринял зависящие от него действия по исправлению ошибки и отмене торгов.

Комиссия отмечает, что отсутствие в сообщении о торгах обязательных сведений,

указанных в пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве, несоблюдение сроков, установленных пунктом 8 статьи 110 для представление заявок на участие в торгах, а также указание противоречивых сведений о сроках представления заявок на участие в торгах и срока проведения торгов являются существенными нарушениями порядка организации и поведения торгов, прав и законных интересов потенциальных участников торгов, ограничивают возможности заинтересованных лиц на принятие участие в торгах.

Как указано в постановлении Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.09.2011 № 7905/09 по делу № №-40222/08-153-445, открытые торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников, в связи с чем не установленное законодательством ограничение в доступе к торгам ущемляет как права каждого желающего принять в них участие, так и интерес организатора торгов в привлечении максимального числа участников.

Таким образом, в действиях организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «Велар» Бокатанова В.Ю., совершенных при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на реализацию ¼ части здания (нежилое техническое помещение 1 этаж, площадь 1177 кв.м, кадастровый номер <...> :13:130728:2690-А:1002, земля находится в аренде. Адрес имущества: Псковская область, г. Остров, ул. Карла Маркса, д. 11), содержится нарушение требований ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Комиссия Псковского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь статьей 23 Закона о защите конкуренции, статьями 110, 139, 140 Закона о банкротстве,

РЕШИЛА:

1. Жалобу признать обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов - Конкурсного управляющего ОАО «Велар» Бокатанова Дмитрия Юрьевича ("...", ИНН 470409873673) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме (извещение в газете «Коммерсантъ» № 78030105040) по лоту № 3 на реализацию ¼ части здания (нежилое техническое помещение 1 этаж, площадь 1177 кв.м, кадастровый номер <...> :13:130728:2690-А:1002, земля находится в аренде. Адрес имущества: Псковская область, г. Остров, ул. Карла Маркса, д. 11) нарушение порядка организации и проведения торгов, выразившееся в нарушении пунктов 8, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать конкурсному управляющему ОАО «Велар» Бокатанову Дмитрию Юрьевичу предписание об аннулировании торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

