

Администрация
муниципального
образования «Сиверское
городское поселение
Гатчинского муниципального
района Ленинградской
области»

*О возврате обращения о включении в реестр
недобросовестных участников аукциона*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступило обращение администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (вх. № 1359-ЭП/22 от 30.08.2022) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

Порядок рассмотрения обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона определен Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15).

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с п. 7 Приказа ФАС России № 247/15 обращение возвращается уполномоченному органу в течение 5 рабочих дней в следующих случаях:

- обращение не содержит сведений, указанных в пункте 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- обращение не подписано уполномоченным должностным лицом либо подписано неуполномоченным должностным лицом.

Согласно п. 5 Приказа ФАС России № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный орган, помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Обращение подано посредством информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры (по электронной почте) без электронно-цифровой подписи, не содержит документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, для его подписания.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктом 7 Приказа ФАС России № 247/15 обращение возвращается администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Приложение:

Жалоба администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (на 02 л. в 01 экз.).