

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «18» апреля 2023

В полном объеме решение изготовлено «21» апреля 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Сириус» (далее — Организатор торгов).

В отсутствие: физического лица (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии; представителя ЭТП ЭЛОТ ООО «МаксХаус» (далее — Оператор электронной площадки) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии; представителя Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте проведения заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №7861/23 от 03.04.2023) на действия Оператора электронной площадки – ЭТП ЭЛОТ ООО «МаксХаус» при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, подвергнутое аресту Всеволожским РОСП по и/п №22697/22/47021-ИП от 11.08.2022 г. и принадлежащее должнику Ромаданову Н.А., заложенное недвижимое имущество: квартира, общ.пл. 36,2 кв.м., кадастровый № 47:07:0713003:7185, по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, пос.Бугры, б-р Воронцовский, д.11, корп.6, кв.88 (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://elotmarket.ru/> №1952, лот №3) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 1952 опубликовано на сайте Оператора электронной площадки <https://elotmarket.ru/>.

Предметом торгов является: подвергнутое аресту Всеволожским РОСП по и/п №22697/22/47021-ИП от 11.08.2022 г. и принадлежащее должнику Ромаданову Н.А., заложенное недвижимое имущество: квартира, общ.пл. 36,2 кв.м., кадастровый № 47:07:0713003:7185, по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, пос.Бугры, б-р Воронцовский, д.11, корп.6, кв.88

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов торгов, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Протоколом от 22.02.2023 о результатах проведения торгов определен победитель торгов.

Организатором торгов представлен договор купли-продажи арестованного имущества от 06.03.2023.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана 03.04.2023, по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Исходя из вышеизложенного, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы физического лица