

РЕШЕНИЕ

по жалобе А.А.М.

03.05.2024г.
г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу А.А.М. (далее – Заявитель) на действия МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:289 (извещение №21000032120000000037, лот №1, <https://torgi.gov.ru/new>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя Организатора торгов – ..., ... (доверенность), до перерыва: Заявителя – ... (доверенность), после перерыва: Заявитель в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

15.05.2024г. в Самарское УФАС России поступила жалоба А.А.М. на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов неправоммерно проводил процедуру аукциона, несмотря на обеспечительные меры в виде приостановления торгов (Определение Волжского районного суда Самарской области по делу №2-3270/2023).

Организатор торгов указывал на правомерность своих действий. Представил документы и сведения, запрошенные уведомлением УФАС России № 4576/7 от 20.05.2024г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

15.11.2023г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 21000032120000000037 о проведении Аукциона.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального района Волжский Самарской области № 5609 от 14.11.2023г. (далее – Постановление).

Предметом Аукциона является земельный участок, площадью 4367 кв.м, отнесенный к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, имеющий вид разрешенного использования – «под строительство объектов дорожного сервиса»; кадастровый номер 63:17:0603002:289, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, ул. Шоссейная, участок 28А.

В соответствии с пунктами 11,12 Извещения дата и время начала подачи заявок: 17.11.2023 09:00 (МСК+1); дата и время окончания подачи заявок: 16.12.2023 16:00 (МСК+1); дата проведения торгов: 22.12.2023 10:00 (МСК+1).

Как следует из письменных пояснений Организатора торгов, 19.12.2023г. (вход.№9377) в адрес МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области» поступило Определение Волжского районного суда Самарской области по делу №2-3270/2023 о приостановлении торгов. 20.12.2023г. Организатором торгов в адрес Оператора электронной площадки было направлено письмо исх.№ 01-29/2166и о приостановлении процедуры торгов.

Согласно информации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>, [указанные торги приостановлены. Дата документа – основания приостановления: 13.12.2023г., информация о приостановлении опубликована: 19.12.2023г.](#)

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в соответствии с решением Волжского районного суда Самарской области по делу №2-3270/2023 от 30.01.2024г. Заявителю отказано в удовлетворении заявленных требований, меры по обеспечению иска отменены.

В связи с вышеизложенным, Организатором торгов 29.03.2024г. в адрес Оператора электронной площадки направлено письмо исх.№1336 о переносе даты аукциона на 11.04.2024 в 09:00.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 18.12.2023г. на участие в Аукционе поступило 26 заявок, все заявки допущены до участия в торгах (Заявитель заявку на участие в Аукционе не подавал).

В соответствии с Протоколом о результатах Аукциона, победителем Аукциона стал участник - ООО «Филсс» (заявка № 5994). Договор по результатам Аукциона заключен 15.05.2024г.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу А.А.М. необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.