

РЕШЕНИЕ № 252-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 сентября 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя заявителя Г. А.А. (доверенность № 59АА 2899862 от 22.08.2018) (далее – Заявитель), в присутствии представителя ООО «Артемиды-Юг» М. А.В. (доверенность б/н от 21.08.2018) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 130818/2390021/06 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 130818/2390021/06 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 13.09.2018 года в 14:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе неправомерно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с Государственным контрактом от 25.01.2018 № 0118100011317000099-0184987-04 во исполнение постановления о передаче арестованного имущества на торги от 30.05.2018, ООО «Артемида-Юг» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Камалову М.И.;

- Квартира, общая площадь 60,9 кв. м., кадастровый номер <...> :40:0414006:793, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, МКР Парус, д. 11, кв. 44.

В размещенном ООО «Артемида-Юг» информационном сообщении содержатся все сведения об арестованном недвижимом имуществе, дата проведения торгов, порядок подачи заявок, форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок.

В предоставленных документах к заявке на участие в торгах К. А.Ю., приложена копия доверенности, выданная Г. А.А.

Уведомлением об отказе в допуске к торгам № 488 от 04.09.2018, комиссией по организации и проведению торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах Заявителю – К. А.Ю., в качестве подтверждения полномочий представителя, К.А.Ю. предоставил копию доверенности на представление интересов Г. А.А.

Организатором торгов представителю претендента К. А.Ю., отказано в участии в вышеуказанных торгах.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства Российской Федерации № 477 от 15.06.2009 «Об утверждении Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти»:

«Документ» - официальный документ, созданный государственным органом, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом, оформленный в установленном порядке и включенный в документооборот федерального органа исполнительной власти.

В соответствии с частью 1 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Отказ в допуске к участию в торгах при невыполнении требований утвержденной организатором торгов формы заявки для участия в торгах и необходимость представления в виде приложения к заявке доверенности предъявляется представителем, а не прилагается в виде копии. При этом форма доверенности не определена, в связи с чем действуют общие правила ее оформления, установленные законом. (Данная правовая позиция отражена в Решении Верховного суда Российской Федерации № АКПИ13-430 от 01.07.2013)

Доверенность, выданная К. А.Ю., на имя его уполномоченного представителя, содержит дату и место оформления доверенности, данные о доверителе и представителе (ФИО, дата рождения, адрес, паспортные данные для физических лиц), перечень передаваемых полномочий, наименование объектов аукциона, возможность передоверия полномочий, срок действия доверенности.

В соответствии с вышеизложенным Г. А.А. не подтвердил свои полномочия представителя для участия в торгах.

Организатор торгов при проведении торгов по продаже арестованного имущества, правомерно не допустил представителя К. А.Ю., так представлена копия доверенности, не является оригиналом доверенности.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. А.Ю. на действия ООО «Артемиды-Юг» при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 130818/2390021/06 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов
В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.