

Дело № 10т-15

Организатор аукциона

Администрация муниципального
образования «Холмогорский
муниципальный район»

164530, Архангельская область, с.
Холмогоры, ул. Ломоносова, д. 18

8(81830)33205

holmkumi@atnet.ru

05-03/1238

Заявитель:

Самсонова Надежда
Геннадьевна

<...>

РЕШЕНИЕ

03 марта 2015 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

Председатель -	Гниденко Л.М.	Заместитель руководителя управления
Член комиссии -	Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов власти
Член комиссии -	Емельянова Г.С.	Ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти

Специалист-эксперт отдела контроля

Член комиссии - Десяткова Е.В.

Специалист-эксперт отдела контроля
органов власти

на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

24 февраля 2015 года в Архангельское УФАС России поступила жалоба Самсоновой Надежды Геннадьевны (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора аукциона - администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» при проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 29:19:062301:83 по извещению № 130115/0120385/01.

Содержание жалобы:

Заявитель указывает на неправомерный отказ в допуске к участию в аукционе по лоту № 8 – земельный участок с кадастровым номером 29:19:062301:83, площадью 600 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома.

Местоположение: примерно в 40 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, в связи с неподтверждением поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Комиссия Архангельского УФАС России в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) рассмотрела жалобу в присутствии заявителя - Самсоновой Надежды Геннадьевны и в отсутствие организатора аукциона, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела, с учетом следующего.

Пунктом 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации (действовал на момент проведения данного аукциона) предусмотрено, что продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных [подпунктами 5 и 5.1 пункта 1 статьи 24](#), пунктом 2.1 [статьи 30](#) и пунктом 27 [статьи 38.1](#) данного Кодекса.

Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 утверждены [Правила](#) организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - Правила) (действовали на

момент проведения рассматриваемого аукциона).

15 января 2015 года организатором торгов – комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков по 12 лотам, извещение № 130115/0120385/01.

Лот № 8 земельный участок с кадастровым номером 29:19:062301:83, площадью 600 кв.м, разрешенное использование - для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: примерно в 40 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Архангельская область, Холмогорский район, МО «Койдокурское», д. Дурасовская 1-я, дом 197.

Начальная цена участка по лоту по лоту № 8 - 162800 рублей.

Сумма задатка по участку по лоту № 8 - 33000 рублей.

В пункте 6 извещения указано, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в срок 8 февраля 2015 года (включительно) на р/счет 40302810111173000183 УФК по Архангельской области и НАО (Комитет по управлению имуществом АМО «Холмогорский муниципальный район» л/сч 05243013570). Банк получателя: Отделение Архангельск (ИНН 2923002032, БИК 041117001, КПП 292301001, в поле «Назначение платежа» УИН 0 /// (Задаток на право участия в аукционе).

Дата определения участников аукциона – в 11:00 часов 11 февраля 2015 года.

Дата проведения аукциона 16 февраля 2015 года в 11:00 по адресу организатора аукциона с. Холмогоры, ул. Ломоносова, дом 18.

Согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков от 11 февраля 2015 года № 1 Самсоновой Надежде Геннадьевне было отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 8, в связи с неподтверждением поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, срок внесения задатка до 08.02. 2015.

Пунктом 10 Правил установлено, что для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров

аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Таким образом, задаток перечисляется на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

В силу пункта 15 Правил претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

В ходе заседания комиссии Архангельского УФАС России было установлено, что в чек-ордер, служащий подтверждением перечисления заявителем задатка, содержат иные реквизиты расчетного счета, чем те, которые указаны в извещении о проведении аукциона, а именно: р/счет 40302810111173000183.

Из письма Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 27.02.2015 № 24-33-21/2150 следует, что р/счет 40703810700001000304, на который заявителем был перечислен задаток для участия в аукционе, закрыт 16 января 2012 года.

Таким образом, Самсонова Надежда Геннадьевна перечислила задаток на участие в аукционе на иной счет, нежели указан в извещении № 130115/0120385/01.

В заседании комиссии Архангельского УФАС России заявитель сообщила, что с реквизитами для внесения задатка, указанными в извещении, размещенном организатором аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru не ознакомилась. Однако, при внесении задатка руководствовалась информацией с официального сайта www.torgi.gov.ru, которая была указана по ссылке «сумма задатка» по

извещению 130115/0120385/01, подтверждением чего является скриншот страницы с официального сайта.

Однако, в ходе подготовки к рассмотрению дела № 10т-15 Комиссия Архангельского УФАС России не установила какой-либо информации о реквизитах для перечисления задатка по ссылке: www.torgi.gov.ru/ «Аренда и продажа земельных участков»/извещение № 130115/0120385/01/Лот № 8/ «Реквизиты счета для перечисления задатка», аналогичной той, что была предоставлена заявителем.

Необходимо отметить, что извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, содержащее информацию в том числе о банковских реквизитах для перечисления задатка было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru с 15 января 2015 года.

Все заинтересованные лица могли ознакомиться с данной информацией.

Кроме того, в случае возникновения вопросов у заявителя была возможность обратиться за разъяснениями к контактному лицу, указанному в извещении о проведении торгов в письменной форме. В заседании комиссии Архангельского УФАС России заявитель не смогла пояснить к кому она обращалась по вопросам участия в аукционе.

Подавая заявку, участник подтверждает факт ознакомления с аукционной документацией.

Жалоба Самсоновой Надежды Геннадьевны является необоснованной, так как задаток за участие в аукционе перечислен на иной счет, чем тот, что указан в извещении о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков.

Учитывая изложенное и руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Самсоновой Надежды Геннадьевны необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может

быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии:

Л.М. Гниденко

Члены комиссии:

Е.В. Нестеренко

Г.С. Емельянова

Е.В. Десяткова