

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление, антимонопольный орган) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Моисеев С.В.– начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Тюфанова С.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев в порядке, предусмотренном разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615), информацию и документы (вх. № 10328 от 19.11.2018) унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Волгоградской области (далее – УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», Заявитель, Региональный оператор, Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Реестр) информации об ООО «ЧИБИС» (ИНН 3459064893, далее – Общество, подрядчик),

в присутствии: Ускова В.А. – представителя Фонда по доверенности от 10.01.2018,

УСТАНОВИЛА:

19.11.2018 в Управление поступили информация и документы Фонда о включении в Реестр информации (вх. № 10328) об ООО «ЧИБИС» (далее - Обращение).

Рассматриваемое Обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным пунктом 256 Положения № 615, и принято к рассмотрению.

В ходе рассмотрения Обращения установлено следующее.

По результатам аукциона в электронной форме № ЭАКР340000000751343, проведенного в порядке, установленном Положением № 615, 18.05.2018 между Фондом и ООО «ЧИБИС» был заключен договор № 951249-В-СМР-2017-2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Волгограда, расположенных по адресам: ул. им. Генерала Шумилова, д. 4 (капитальный ремонт фасада, систем: холодного водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения), ул. им.

Генерала Шумилова, д. 16 (капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, систем: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения), п. Веселая Балка, д. 17 (капитальный ремонт систем: холодного водоснабжения, водоотведения), п. Веселая Балка, д. 18 (капитальный ремонт систем: холодного водоснабжения, водоотведения), п. Веселая Балка, д. 24 (капитальный ремонт систем: холодного водоснабжения, водоотведения), п. Веселая Балка, д. 30 (капитальный ремонт систем: холодного водоснабжения, водоотведения), п. Веселая Балка, д. 32 (капитальный ремонт систем: холодного водоснабжения, водоотведения) (далее – Договор).

Основанием для расторжения Региональным оператором Договора в одностороннем порядке послужило неприступление ООО «ЧИБИС» по состоянию на 18.10.2018 к выполнению работ по Договору в отношении многоквартирных домов № 18, № 24, № 30, № 32 п. Веселая Балка, г. Волгоград; в отношении многоквартирного дома № 4 по ул. Шумилова, г. Волгоград (работы по капитальному ремонту холодного водоснабжения и сетей электроснабжения); в отношении многоквартирного дома № 16 по ул. Шумилова, г. Волгоград (работы по капитальному ремонту крыши, подвальных помещений, системы холодного водоснабжения, водоотведения и сетей электроснабжения). В связи с чем, Фондом составлено уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке от 24.10.2018 исх. № 7444-и (далее – Уведомление). Согласно Обращению Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления Уведомления.

Уведомление направлено ООО «ЧИБИС» 24.10.2018 посредством электронной почты на адрес: jensan@yandex.ru, а также по почте.

ООО «ЧИБИС» на рассмотрение Обращение не явилось, письменных пояснений по доводам Обращения не представило.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении Обращения, Комиссия пришла к следующим выводам.

В силу статей 309 и 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком

оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными (пункт 4 статьи 753 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Согласно статье 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Предоставленное ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (пункт 2 статьи 453 ГК РФ).

Согласно подпункту «б» пункта 226 Положения № 615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 в случае расторжения договора об оказании услуг по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора об оказании услуг направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную пунктом 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора об оказании услуг или в письменной форме обоснование причин одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг.

На основании пункта 267 Положения № 615 по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра

недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику, лицу, информация о котором направлена заказчиком для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, и иным заинтересованным лицам.

Согласно п. 3.1 Договора весь комплекс (объем) работ, предусмотренных настоящим договором, осуществляется Подрядчиком с даты заключения договора до 15.10.2018.

Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом выполнения работ, который оформляется Подрядчиком в виде календарного графика производства работ и не могут превышать установленный пунктом 3.1 настоящего договора срок выполнения всех работ по объектам (пункт 3.1.1 Договора).

В соответствии с подпунктом «б» пункта 13.2 Договора расторжение настоящего договора допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации.

Согласно пункту 13.3.2 Договора заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление о расторжении договора должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие. Стороны договорились, что письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть направлено Заказчиком по адресу электронной почты Подрядчика, указанному в договоре, либо в реестре квалифицированных подрядных организаций, в данном случае Подрядчик считается надлежащим образом уведомленным (пункт 13.4 Договора).

Согласно календарному графику производства работ в многоквартирном доме № 18 п. Веселая Балка, г. Волгоград работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения должны быть начаты 28.06.2018, системы водоотведения – 04.06.2018.

Согласно календарному графику производства работ в многоквартирном доме № 24 п. Веселая Балка, г. Волгоград работы по капитальному ремонту

системы водоотведения должны быть начаты 04.06.2018.

Согласно календарному графику производства работ в многоквартирном доме № 30 п. Веселая Балка, г. Волгоград работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения должны быть начаты 28.06.2018, системы водоотведения – 04.06.2018.

Согласно календарному графику производства работ в многоквартирном доме № 32 п. Веселая Балка, г. Волгоград работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения должны быть начаты 28.06.2018, системы водоотведения – 04.06.2018.

Согласно календарному графику производства работ в многоквартирном доме № 4 по ул. им. Г. Шумилова, г. Волгоград работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения должны быть начаты 28.06.2018, системы электроснабжения – 04.06.2018.

Согласно календарному графику производства работ в многоквартирном доме № 16 по ул. им. Г. Шумилова, г. Волгоград работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения должны быть начаты 28.06.2018, системы водоотведения и электроснабжения – 04.06.2018, ремонт крыши – 04.06.2018, ремонт подвальных помещений – 11.06.2018.

В ходе рассмотрения Обращения Фондом представлены отчеты от 18.10.2018 ООО «СтройИнжиниринг-Групп» о выполнении строительного контроля по объектам строительства, указанным в Договоре, согласно которым в многоквартирных домах № 18, № 24, № 30, № 32 п. Веселая Балка, г. Волгоград капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения не начат.

Согласно отчетам от 18.10.2018 о выполнении строительного контроля работы по капитальному ремонту систем водоснабжения и электроснабжения в многоквартирном доме № 4 по ул. им. Г. Шумилова выполнены на 0%; работы по капитальному ремонту крыши, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме № 16 по ул. им. Г. Шумилова выполнены на 0%.

В связи с задержкой Обществом начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, Региональным оператором оформлено Уведомление.

ООО «ЧИБИС» в свою очередь не приведено доказательств невозможности выполнения работ и обстоятельств, препятствующих выполнению работ по Договору.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о подтверждении информации Фонда, указанной в Обращении, и признает расторжение Фондом Договора в одностороннем порядке соответствующим фактическим обстоятельствам дела.

Исходя из вышеизложенного по результатам проверки Обращения, руководствуясь пунктом 259 Положения № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

Направить в ФАС России сведения, представленные УНО «Региональный фонд капремонта» (вх. № 10328 от 19.11.2018), в отношении ООО «ЧИБИС» (ИНН 3459064893) для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.