

Решение №024/10/18.1-669/2023

27 марта 2023 года г.Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления, члены Комиссии: Бычкова Я.Ю. – начальник отдела, Горбачева П.И. – главный государственный инспектор (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу группы лиц: ООО «Сибкрасполимер», ООО «Воспоминание А.Н.», ООО «Производственно-коммерческая фирма «Сибпрофторг», ООО «Луч-2002», Исмаилова, Литвиновой, Протасова на действия организатора торгов – Департамента градостроительства Администрации г.Красноярска при проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки г.Красноярска по ул. Шахтеров (извещение № 22000176040000000002) (далее – торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 10.03.2023 поступила жалоба ООО «Сибкрасполимер», ООО «Воспоминание А.Н.», ООО «Производственно-коммерческая фирма «Сибпрофторг», ООО «Луч-2002», Исмаилова Ф.З.о., Литвиновой Е.В., Протасова С.М. на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушением законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес подателей жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы.

Рассмотрение жалобы переносилось с 16:00 часов 20.03.2023 до 16:00 часов 27.03.2023 в связи с ходатайством представителя ООО «Воспоминание А.Н.», с целью ознакомления с материалами жалобы. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18. Закона № 135-ФЗ.

На заседании Комиссии Красноярского УФАС России, состоявшемся 20.03.2023, присутствовали представители организатора торгов Еремин А.Н. (доверенность), Овчинников М.П. (доверенность), представитель ООО «Воспоминание А.Н.» Капелин А.А. (доверенность), представитель ООО «ПКФ «Сибпрофторг» Степанова Е.Г. (доверенность), представитель ООО «Сибкрасполимер» Байдакова К.С. (доверенность).

На заседании Комиссии Красноярского УФАС России, состоявшемся 27.03.2023, присутствовали представитель организатора торгов Овчинников М.П. (доверенность), представитель ООО «Воспоминание А.Н.» Капелин А.А. (доверенность), представитель ООО «ПКФ «Сибпрофторг» Степанова Е.Г. (доверенность).

Согласно доводам жалобы у организатора торгов отсутствовали правовые основания для объявления/проведения вышеуказанных торгов, ввиду несоблюдения требований, установленных в пункте 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части обязанности по соблюдению 45-дневного срока, предназначенного для принятия правообладателями объектов недвижимого имущества решения о заключении/незаключении договора о комплексном развитии нежилой территории.

Также в жалобе указано, что уведомление Департамента градостроительства администрации г. Красноярска с предложением рассмотреть вопрос о заключении договора о комплексном

развитии территории нежилой застройки г.Красноярска по ул. Шахтеров, предусмотренное пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено правообладателями в следующие сроки:

- ООО «Сибкрасполимер» - 09.01.2023;
- ООО «Воспоминание А.Н.» - 18.01.2023;
- ООО «Луч-2002» - 17.01.2023;
- ООО «Производственно-коммерческая фирма Сибпрофторг» - 13.02.2023;
- Исмаилов Ф.З.о. - 11.01.2023;
- Литвинова Е.В. - 15.01.2023;
- Протасов С.М. - 25.01.2023.

Таким образом, крайний срок для принятия правообладателями, обратившимися с жалобой в антимонопольный орган, решения о заключении/незаключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки и представления соответствующих документов в Департамент градостроительства администрации г. Красноярска, согласно сведениям, указанным в жалобе, - 11.03.2023, что свидетельствует о невозможности объявления/проведения торгов ранее 11.03.2023.

Вместе с тем, согласно материалам жалобы, Департаментом градостроительства администрации г.Красноярска 22.02.2023, то есть до истечения 45-дневного срока, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации г. Красноярска ([www.admkrsr.ru](http://www.admkrsr.ru)), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки г.Красноярска по ул. Шахтеров.

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, из которых следует, что правообладатели объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории нежилой застройки г.Красноярска по ул. Шахтеров, ООО «КрасКом», ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго» выразили отказ от заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки г.Красноярска по ул. Шахтеров, что свидетельствует, по мнению Департамента градостроительства администрации г. Красноярска, о правомерности проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки г.Красноярска по ул. Шахтеров (извещение № 22000176040000000002).

Также организатором торгов 24.03.2023 в адрес антимонопольного органы представлены письменные пояснения, согласно которым Департамент градостроительства администрации г.Красноярска 24.03.2023 отказался от проведения торгов (извещение от 24.03.2023 размещено на официальном сайте Администрации г. Красноярска ([www.admkrsr.ru](http://www.admkrsr.ru)), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))).

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, предусмотренном Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территорий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 701 от 04.05.2021.

Согласно сведениям, содержащимся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), Департамент градостроительства администрации г. Красноярска 24.03.2023 отказался от проведения аукциона

на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий нежилой застройки г.Красноярска по ул. Шахтеров (извещение № 22000176040000000002).

Из пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с тем обстоятельством, что на момент рассмотрения антимонопольным органом жалобы группы лиц: ООО «Сибкрасполимер», ООО «Воспоминание А.Н.», ООО «Производственно-коммерческая фирма «Сибпрофторг», ООО «Луч-2002», Исмаилова, Литвиновой, Протасова организатор торгов отказался от проведения торгов, то предмет рассмотрения жалобы отсутствует.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ, Комиссия Красноярского УФАС России

РЕШИЛА:

жалобу группы лиц: ООО «Сибкрасполимер», ООО «Воспоминание А.Н.», ООО «Производственно-коммерческая фирма «Сибпрофторг», ООО «Луч-2002», Исмаилова Фазила Захида оглы, Литвиновой Екатерины Валентиновны, Протасова Сергея Михайловича оставить без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.