

РЕШЕНИЕ №180-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

4 июля 2018 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, курсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «АТД «Андердиа» – Шандыба И.Ю., в присутствии представителя Заявителя – Енис Е.И. (доверенность №26АА2032351 от 18.01.2016), рассмотрев жалобу – Нечетайло Сергея Викторовича на действия ООО «АТД «Андердиа» при подготовке и проведении торгов посредством публичного предложения имущества ОАО «Невинномыссктехмонтаж» Лот №1, Лот №2 вещение №2654687 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Нечетайло Сергея Викторовича на действия ООО «АТД «Андер Медиа» при подготовке и проведении торгов посредством публичного предложения имущества ОАО «Невинномыссктехмонтаж» Лот №1, Лот №2 (извещение №2654687 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

рассмотрение жалобы состоялось 04.07.2017 года в 11-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, а именно, состав имущества, указанный в извещении о лоту №1 не соответствует данным, указанным в кадастровой карте, а также в извещении о проведении торгов по лоту №2 не указаны сведения об имуществе и его составе, подлежащих реализации.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Постановлением Краснодарского УФАС России по делу №180-Т/2018, изучив материалы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Заявитель не является участником закупки и на него распространяются требования части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно статье 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной или аукционной процедуры могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть нарушены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч.8 ст.110 [Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ \(ред. от 07.2018\) "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#), в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Согласно Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества в ходе конкурсного производства ОАО «Невинномыссктехмонтаж» (далее – Положение), утвержденного решением кредиторов ОАО «Невинномыссктехмонтаж» протоколом от апреля 2017, в качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий ОАО «Невинномыссктехмонтаж» Юрин Виктор

Иванович.

Постановлением №30/03/2018 от 10 апреля 2018г. КУ Юрин В.В. передал имущество для реализации ООО «АТД «Андер Медиа».

в соответствии с изменениями в Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества в ходе конкурсного производства ОАО «Невинномыссктехмонтаж», утвержденными решением Арбитражного суда Ставропольского края от 29.03.2018г. делу №А63-10280/2014, в качестве Организатора торгов по продаже имущества ОАО «Невинномыссктехмонтаж» признана специализированная организация ООО «АТД «Андер Медиа».

04.2018г. ООО «АТД «Андер Медиа» на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> разместило извещение № 2654687 о проведении торгов по средствам личного предложения имущества ОАО «НЕВИННОМЫССКТЕХМОНТАЖ».

Согласно указанному извещению, опубликованному на сайте www.bankrot.fedresurs.ru, в сведениях об имуществе, выставленном на аукцион, под Лотом №1 выставлено движимое и недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномыск, ул. Монтажная, 8 «А» в том числе право аренды земельного участка с кадастровым номером 16:020201:0011, площадью 9600 кв.м..

Согласно сведениям Краснодарского УФАС установлено, согласно сведениям личной кадастровой карты, вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 26:16:020201:0011 имеет площадь 8 916 кв.м..

Таким образом, в извещении указаны недостоверные сведения о Лоте

и вместе с тем, вышеуказанное извещение содержит сведения об имуществе, включенном в лот №2, не соответствующие Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества в ходе конкурсного производства ОАО «Невинномыссктехмонтаж», а именно, не указаны сведения об имуществе, его основных характеристиках.

1. 2 Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества в ходе конкурсного производства ОАО «Невинномыссктехмонтаж» указано следующее: Движимое и недвижимое имущество, расположенное на земельном участке Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. монтажная 14 в том числе: право долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером: 26:16:020201:12.

В извещении, размещенном на сайте www.bankrot.fedresurs.ru, Организатор торгов, вышеуказанную информацию не опубликовал.

Пунктом 7 Положения утвержден порядок опубликования информации о проведении торгов по продаже имущества ОАО

«Винномыссктехмонтаж», согласно которого текст сообщения должен содержать следующие сведения:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложение о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, которые вносятся задаток;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Таким образом, в нарушение п.7 Положения, Организатор торгов не опубликовал сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества.

Исследованной по делу №180-Т/2018 в действиях Организатора торгов установлено нарушение порядка размещения информации, установленное Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества в ходе конкурсного производства ОАО «Винномыссктехмонтаж».

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Исследованная

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Нечетайло Сергея Викторовича на действия ООО «АТД «Андер Медиа» при подготовке и проведении торгов посредством публичного предложения имущества ОАО

«Невинномыссктехмонтаж» Лот №1, Лот №2 (извещение №2654687 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) обоснованной.

2. Организатору торгов ООО «АТД «Андер Медиа» выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов

меститель председателя
Комиссии

О.И.Тимофеев

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А.Сафронова

В.С.Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ № 21-180-Т/2018

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

4 июля 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 04.07.2018 №180-Т/2018, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Нечетайло Сергея Викторовича на действия ООО «АТД «Андер Медиа» при подготовке и проведении торгов посредством публичного предложения имущества ОАО «Невинномыссктехмонтаж» Лот №1, Лот №2 (извещение №2654687 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – ООО «АТД «Андер Медиа» до **3 августа 2018 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать торги посредством публичного предложения имущества ОАО «Невинномыссктехмонтаж» Лот №1, Лот №2 (извещение №2654687 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

2. Организатору торгов в срок до **06.08.2018 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель Председателя Комиссии:

О.И. Тимофеенко

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

В.С. Пивень

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.