

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 02.10.2015 № 6549-04

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 12643/04-2015

29.09.2015

г.

Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 12643/04-2015 по признакам нарушения администрацией города Ульяновска (432017, г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 7) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

Приказом руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 10.09.2015 № 207 возбуждено дело по признакам нарушения администрацией города Ульяновска пункта 7 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении ЗАО «Восход» земельного участка площадью 8,0 кв.м по адресу: г. Ульяновск, ул. Засвияжский район, около жилого дома № 49 по ул. Рябикова, под строительства магазина в нарушение требований решения Ульяновской Городской Думы от 30.05.2012 № 92 (с изменениями в редакции от 26.06.2013 № 91), устанавливающего перечень случаев предоставления в аренду земельных участков исключительно на торгах, что может привести к ограничению конкуренции.

На заседание комиссии от 30.09.2015 администрация города Ульяновска своего представителя не направила, письменных пояснений и запрошенных сведения и документов не представила, администрация города Ульяновска надлежащим образом уведомлена.

Представители ИП К.поддержали заявленные требования. Дополнительно сообщили, что ИП . неоднократно обращалась в адрес администрации города Ульяновска по вопросу предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 49А. На все обращения был дан отказ. ИП К. смежным земельным пользователем (ООО «Уздинов») дано согласие на строительство магазина. Представлено письменное подтверждение дачи согласия. Действия

администрации города Ульяновска по представлению ЗАО «Восход» земельного участка площадью 8,0 кв.м по адресу: г. Ульяновск, ул. Засвияжский район, около жилого дома № 49 по ул. Рябикова, под строительства магазина без проведения торгов создают преимущественные условия деятельности ЗАО «Восход». Отказ администрации города Ульяновска в предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 49А, под строительство магазина по заявлению ИП К., в том числе при проведении торгов, создает необоснованное препятствие деятельности ИП К. Представлены дополнительные сведения и документы, в подтверждение заявленных требований.

Представитель ЗАО «Восход» пояснила, что земельный участок, площадью 8 кв.м по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 49, находящийся в аренде у Общества, свободен от прав третьих лиц и располагается в границах земельного участка, находящегося в собственности ЗАО «Восход». Необходимость приобретения данного земельного участка была вызвана с проведением работ по застройке земельного участка, на котором расположен магазин ЗАО «Восход» «Гулливёр». 23.05.2011 Обществу был выдан градостроительный план земельного участка №RU73304000-218. Позднее администрацией города Ульяновска был подготовлен градостроительный план указанного земельного участка за №RU73304000-716 от 19.08.2014. Указанный градостроительный план земельного участка был оспорен в судебном порядке. Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 25.12.2014 по делу № А72-14195/14 признан недействительным градостроительный план земельного участка №RU73304000-716 от 19.08.2014 в части обозначения на чертеже градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 73:24:031208:67, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Рябикова, 49А, места допустимого размещения зданий, строений, сооружений и минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений. Суд указанным решением обязал администрацию г.Ульяновска внести изменения в чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 73:24:031208:67, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Рябикова, 49А, обозначить границы места допустимой застройки земельного участка. Предоставлением земельного участка, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Рябикова, 49А, права и законные интересы ИП К. не затрагиваются.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения привлеченных лиц, комиссия пришла к выводу о наличии признаков нарушения п. 2 ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции» в действиях администрации города Ульяновска по отказу в предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 49А, в аренду под строительство магазина по заявлению ИП К. (письмо администрации от 30.09.2014 исх. № 11902-01).

В соответствии с частями 1,5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 12643/04-2015.

2. Назначить рассмотрение дела № 12643/04-2015 на 15.10.2015 в 14:00 по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 8, каб. 208.

3. Администрация города Ульяновска представить в срок до 14.10.2015:

- письменное объяснение по факту предоставления ЗАО «Восход» земельного участка площадью 8,0 кв.м по адресу: г. Ульяновск, ул. Засвияжский район, около жилого дома № 49 по ул. Рябикова, под строительства магазина в нарушение требований решения Ульяновской Городской Думы от 30.05.2012 № 92 (с изменениями в редакции от 26.06.2013 № 91);

- письменное объяснение по отказу в предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 49А, под строительство магазина по заявлению ИП К., в том числе через проведения торгов, при наличии согласия ООО «Уздинов» на строительство магазина (письмо администрации от 30.09.2014 исх. № 11902-01);

- копию договора аренды земельного участка, площадью 40 кв.м, с кадастровым номером 73:24:031208:65 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, западнее магазина «Гулливер» по ул. Рябикова, 49а, для размещения торгового киоска;

- копию ответа на заявление ЗАО «Восход» (вх. администрации от 18.02.2014 № 5275-01);

- копию заявления ЗАО «Восход» от 06.03.2013 № 9842-01;

- сведения о правах третьих лиц на земельный участок, площадью 40 кв.м, с кадастровым номером 73:24:031208:65 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, западнее магазина «Гулливер» по ул. Рябикова, 49а, о чем сообщено в письме от 30.09.2014 № 11902-01 ИП К.;

- сведения об исполнении решения Арбитражного суда Ульяновской области от 25.12.2014 по делу № А72-14195/14;

- сведения о том, рассматривался ли вопрос о возможности строительства магазина на земельном участке, площадью 8 кв.м по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 49, либо сведения о том, что администрация города Ульяновска располагала сведениями о расширении строительства магазина на участке, находящегося в собственности ЗАО «Восход» и включении указанного земельного участка в градостроительный план застройки;

- иные документы, имеющие отношение к делу.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган или органы регулирования естественных монополий сведений (информации), если представление таких сведений (информации) является обязательной в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о естественных монополиях, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на

граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей