

## РЕШЕНИЕ №004/10/18.1-253/2023

г. Горно-

**Алтайск**

Резолютивная часть решения оглашена 04.07.2023г.

В полном объеме решение изготовлено 07.07.2023г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

Председатель комиссии: «...» – руководитель управления;

Члены комиссии:

«...» – старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов;

«...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов,

с участием по видео-конференц-связи «...», рассмотрела жалобу «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Кош-Агачский район» при проведении электронного аукциона №22000030430000000032 на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №3 и №4).

30.06.2023 от организатора торгов Администрации МО «Кош-Агачский район» поступило ходатайство (вх. №2741-ЭП/23) о рассмотрении жалобы без участия их представителя.

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 23.06.2023г. (вх. №2592-ЭП/23) поступила жалоба «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Кош-Агачский район» при проведении электронного аукциона №22000030430000000032 на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №3 и №4).

*Заявитель в жалобе указывает, что организатор торгов необоснованно отказался от заключения договоров по лотам №3 и №4.*

*Уведомлениями от 27.06.2023г. рассмотрение жалобы назначено в УФАС по РА на 04.07.2022г. в 14-00 часов.*

*Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления ([www.altr.fas.gov.ru](http://www.altr.fas.gov.ru)).*

*Администрацией МО «Кош-Агачский район» 30.06.2023г. (вх. №2741-ЭП/23) представлены запрошенные управлением пояснения и документы.*

*Рассмотрев представленные документы, заслушав заявителя, Комиссия УФАС по РА установила следующее.*

На основании распоряжения от 02.03.2023 №130 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории МО «Кош-Агачский район»» 15.03.2023г. организатором торгов Администрацией МО «Кош-Агачский район» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещено извещение электронного аукциона №22000030430000000032 на право заключения договоров аренды земельных участков (8 лотов).

Согласно протоколу о результатах аукциона №U22000030430000000032-3 от 24.04.2023 по лотам №3 и №4 победителем признан «...».

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.** При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с

единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Таким образом, Администрация МО «Кош-Агачский район» обязана была направить в адрес «...» подписанные проекты договоров аренды земельных участков по лотам №3 и №4 не позднее 04.05.2023.

Однако, организатором торгов Администрацией МО «Кош-Агачский район» в нарушение п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, указанные проекты договоров в адрес «...» не направлены.

30.06.2023 от Администрации МО «Кош-Агачский район» в адрес УФАС по РА (вх. №2741-ЭП/23) поступило Распоряжение №288 от 05.05.2023 «О резервировании земель для нужд, расположенных на территории МО «Кош-Агачский район»», где в пункте 1 указано, что земельные участки с кадастровыми номерами 04:10:070301:159 (лот №3) и 04:10:070301:160 (лот №4) зарезервированы для создания резервного фонда.

Кроме того, пунктами 3 и 4 вышеназванного распоряжения электронный аукцион №22000030430000000032 по лотам №3 и №4 отменен.

Согласно п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 данной статьи.

**Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.** Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Комиссией УФАС по РА установлено, что на дату заседания Комиссии, организатором торгов Администрацией МО «Кош-Агачский район» в нарушение п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ указанное распоряжение об отмене лотов №3 и №4 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещено.

Данные нарушения указывают на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Жалоба является обоснованной.

Комиссия УФАС по РА отмечает, что у антимонопольного органа отсутствуют полномочия по проверке законности принятого Администрацией МО «Кош-Агачский район» Распоряжения №288 от 05.05.2023 «О резервировании земель для нужд, расположенных на территории МО «Кош-Агачский район»».

В связи с тем, что организатором торгов не размещено решение о снятии лотов №3 и №4 с электронного аукциона №22000030430000000032, Комиссия УФАС по РА приняла решение о выдаче Администрации МО «Кош-Агачский район» предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Кош-Агачский район» при проведении электронного аукциона №22000030430000000032 на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №3 и №4) обоснованной.

2. Признать организатора торгов Администрацию МО «Кош-Агачский район» нарушившей п. 24 ст. 39.11, ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с неразмещением решения об отказе в проведении электронного аукциона №22000030430000000032 (лоты №3 и №4) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); ненаправлением победителю электронного аукциона проектов договоров аренды земельных участков в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (лоты №3 и №4).

3. Выдать организатору торгов Администрации МО «Кош-Агачский район» предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов путем размещения решения об отказе в проведении электронного аукциона №22000030430000000032 (лоты №3 и №4) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Передать материалы жалобы «...» в прокуратуру Кош-

Агачского района в части проверки законности принятого Администрацией МО «Кош-Агачский район» Распоряжения №288 от 05.05.2023 «О резервировании земель для нужд, расположенных на территории МО «Кош-Агачский район»».

5. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Настоящее решение и предписание могут быть обжалованы в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.