

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Приоритет Тольятти»

09.06.2022г.
г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России ..., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России ..., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Приоритет - Тольятти» (далее – Заявитель) на действия Департамент градостроительства г.о. Самара (далее – Организатор торгов, Департамент) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №220422/1073218/01, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей Организатора торгов – ... (доверенность №Д05-22/114 от 08.06.2022г.), ООО «Приоритет -Тольятти» - ... (доверенность №18 от 06.06.2022г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

01.06.2022г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Приоритет - Тольятти» на действия Департамента градостроительства г.о. Самара при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов неправомерно не принята

заявка ООО «Приоритет - Тольятти» на участие в Аукционе.

Организатором торгов предоставлены документы и информация, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 07.06.2022г. № 4996/7, от 02.06.2022г. № 4978/7.

Выслушав доводы Организатора торгов, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Аукцион проводится на основании распоряжения Департамента от 11.04.2022г. №РД-483 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

В соответствии с пунктами 19, 20 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

23.04.2022г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, также извещение размещено на сайте администрации г.о. Самара и в выпуске издания «Самарская газета» (№87 (7100)).

Согласно извещению: прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: кабинет 101, улица Галактионовская, дом 132, город Самара, Россия, 443100.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется посредством электронной почты: e-mail: dgs@samadm.ru, с учетом требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от

14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

Прием заявок на участие в аукционе начинается 24.04.2022 в 08 ч. 30 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 23.05.2022 в 16 ч. 00 мин.

Согласно доводам жалобы, заявка ООО «Приоритет- Тольятти» на участие в Аукционе была направлена на адрес электронной почты Организатора торгов: e-mail: dgs@samadm.ru 20.05.2022г., вместе с тем согласно пояснения Организатора торгов на электронную почту Департамента dgs@samadm.ru, в период с 24.04.2022г. по 23.05.2022г. заявка ООО «Приоритет – Тольятти » на участие в Аукционе не поступала.

Ввиду отсутствия надлежащих доказательств, свидетельствующих о подаче ООО «Приоритет-Тольятти» заявки на участие в Аукционе, довод Заявителя признается Комиссией Самарского УФАС России необоснованным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Приоритет - Тольятти» необоснованной.