

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2020 года г. Сыктывкар № 01-109/7861

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (Коми УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства в составе: «...» (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу № 011/10/18.1-641/2020 ООО «Атекс» (ОГРН: 1122309001210, ИНН: 2309130792, КПП: 230901001) исх. № И-100 от 14.09.2020 (вх. № 4596 от 18.09.2020) в отношении конкурсного управляющего АО «Интауголь» «...», касающуюся нарушений при проведении торгов в форме публичного предложения по лотам №№ 392, 393, 399, номер сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> в сети «Интернет» 4933495 от 23.04.2020, в отсутствии на заседании лиц, участвующих в рассмотрении жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Заявителем указано на противоречивость сведений о порядке проведения торгов в сообщении в ЕФРСБ; о передаче организатором торгов информации о содержании заявки второму участнику торгов, что предоставило такому участнику возможность подачи заявки с лучшим ценовым предложением; неуказание в сообщении о результатах торгов в ЕФРСБ информации о датах поступления заявок; ненаправлении в адрес заявителя копий документов о создании и составе комиссии для проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) часть имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты утверждения плана внешнего управления составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном планом внешнего управления.

Согласно пункту 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Конкурсным управляющим представлена копия Положения о порядке и сроках реализации имущества АО «Интауголь», балансовая стоимость которого не превышает 100 000 руб., утвержденного протоколом собрания кредиторов АО «Интауголь» от 24.04.2020 (далее – Положение), согласно которому, в том числе:

1.3. Продажа имущества должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи с лицом, подавшим заявку на приобретение этого Имущества.

1.5. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества и заключившее договор купли-продажи.

1.6. Продажа имущества должника проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации и без проведения торгов, путем прямой купли-продажи по цене наибольшего предложения.

1.7. Продавец публикует объявление о продаже имущества должника в информационной сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ, в местном печатном издании, на ресурсе «Авито» о продаже имущества, в котором указывается порядок подачи заявок на приобретение имущества, обобщённые сведения об Имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора.

Также согласно сообщению № 4933495 от 23.04.2020 в ЕФРСБ: продажа имущества должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи с лицом, подавшим заявку на приобретение этого Имущества. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества и заключившее договор купли-продажи. Продажа имущества должника проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации и без проведения торгов, путем прямой купли-продажи по цене наибольшего предложения.

В рамках процедур, предусмотренных в деле о банкротстве, имущество должника может реализовываться в порядке, установленном планом внешнего управления или решения собрания кредиторов, в том числе путем продажи посредством прямого заключения договоров или по результатам проведения торгов.

В данном случае собранием кредиторов принято решение о продаже имущества должника без проведения торгов, путем прямой купли-продажи по цене наибольшего предложения.

Вышеуказанный порядок реализации имущества должников не является торгами и, соответственно, жалоба на указанный порядок не подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, согласно пункту 1 части 1 которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Указанная позиция изложена в письме ФАС России от 24.09.2019 N РП/83261/19.

На основании изложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

Жалоба ООО «Атекс» не подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции. Прекратить рассмотрение жалобы.

Председатель Комиссии <...>

<...>

Члены Комиссии

...

<...>