

В Приморское УФАС России поступила жалоба от Бурдинской Г.Н. на действия организатора торгов ООО «Вис-Магнит» при проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества, обращенного в собственность государства (извещение № 230621/39877218/01, лот №13).

По мнению Заявителя, организатор торгов неправомерно отказал Бурдинской Г.Н. в допуске к участию в торгах.

Организатор торгов пояснил, что по лоту № 13 поступил задаток не соответствующий требованиям извещения о торгах.

Оценив доводы, изложенные Заявителем и организатором торгов, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

ООО «ВИС-Магнит» во исполнение ГК№28-2019/10 от 26.11.2019 опубликовало извещение № 230621/39877218/01 от 23.06.2021 о проведении аукциона 22.07.2021. по реализации имущества, обращенного в собственность государства (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 N 1041 "О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909" (далее – Постановление Правительства РФ № 1041).

В соответствии с п.5 извещения № 230621/39877218/01 от 23.06.2021 задаток за участие в аукционе в электронной форме должен поступить на указанный счет не позднее 19.07.2021г. Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме составляет 10% от начальной (минимальной) цены договора (лота). Задаток вносится единым платежом по каждому из лотов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в электронном аукционе.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты для оплаты задатка:

Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, Получатель: УФК по Приморскому краю (ТУ Росимущества в Приморском крае л/с 05201А21620), ИНН 2540155517, КПП 254001001, ОКТМО 05701000, р/с 03212643000000012000, БИК 010507002, Корр/счет 40102810545370000012, Код 0016, КБК 00000000000000000000.

Назначение платежа: Задаток для участия в электронном аукционе, регистрационный номер заявки, регистрационный номер 2947 от 01.10.2019.

Лицо, выигравшее торги, при невнесении покупной цены утрачивает внесенный им задаток.

Организатор торгов пояснил, что согласно представленным сведениям ТУ Росимущество в Приморском крае задатки Бурдинской Г.Н. поступили по Лот №1 в размере 235,00руб, а должно поступить 232,47руб, по Лоту №2 денежные средства не поступали 0,00руб, по Лоту №13 поступило 152,00руб, а должно было поступить 151,50руб.

Согласно протоколу окончания приема и регистрации заявок на участие в электронном аукционе по продаже имущества, обращенного в собственность государства, на основании пункта 21 Постановления Правительства РФ № 1041, заявка Бурдинской Г.Н. отклонена в связи с не поступлением задатка в срок.

Пунктом 21 Постановления Правительства РФ № 1041 установлено, что в день рассмотрения поданных заявок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

документы, представленные в соответствии с пунктом 11(2) настоящего Положения, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

на специальном счете претендента отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Следовательно, комиссия, приняв решение об отклонении заявки Бурдинской Г.Н. по основаниям, не предусмотренным пунктом 21 Постановления Правительства РФ № 1041, допустила нарушение пункта 21 Постановления Правительства РФ № 1041.

При таких обстоятельствах Комиссия Приморского УФАС России считает доводы, изложенные Заявителем обоснованными.

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Комиссия Приморского УФАС России приняла решение о необходимости выдавать предписание об устранении нарушения.