

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-839/2020

29 июня 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1.... - представителя ... (доверенность № 64АА2970830 от 27.03.2020);

2. ... - заявителя (паспорт);

рассмотрев жалобу ..., ... на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя Главы Крестьянского (фермерского) хозяйства ... при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по Лоту №36 (извещение № 190919/3732872/02), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба (далее – Заявители) на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя Главы Крестьянского (фермерского) хозяйства (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по Лоту №36 (извещение № 190919/3732872/02) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителей следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор Аукциона с доводами Заявителей не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

19.09.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.forgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение №190919/3732872/02 по реализации арестованного имущества по Лоту №36.

Согласно извещению предметом Аукциона по Лоту №36 является продажа квартиры площадью 32,2 кв.м, кадастровый номер <...> :48:000000:165439, расположенная по адресу: г.Саратов, ул.Степная 3-я, д.19А, кв.2, начальная цена 554 202,4 рублей.

Основанием для проведения торгов явилось поручение ТУ «Росимущества» Саратовской обл. №05-Аи/1402 от 29.08.19г., уведомление УФССП по Саратовской обл. о готовности реализации арестованного имущества от 12.08.2019 №1461, заявка на проведение торгов по продаже арестованного имущества Ленинского РОСП №2 УФССП по Саратовской обл. от 21.02.2019 (правообладатель/должник ...).

Согласно протоколу о результатах аукциона от 15 октября 2019 года победителем признан ..., цена договора купли-продажи составила 559 744,42 рублей.

25.10.2019 по Лоту №36 с победителем Аукциона Организатором торгов был заключен договор купли-продажи №97.

01.11.2019 Организатором торгов и победителем Аукциона подписан акт приема-передачи по договору купли-продажи № 97.

В соответствии с ч. 2 ст. 433 ГК РФ если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества.

Согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном ст.18.1 Закона о защите конкуренции допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

В силу части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Жалоба поступила в антимонопольный орган 09.06.2020, то есть по истечении установленного ч.4 и ч.5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срока на обжалование, а также после заключения договора купли-продажи № 97.

Таким образом, у антимонопольного органа отсутствуют правовые основания для

рассмотрения жалобы.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя Главы Крестьянского (фермерского) хозяйства ... при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по Лоту №36 (извещение № 190919/3732872/02).

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...