РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-1624/2021

09 сентября 2021 года г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

….

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу представителя общества с ограниченной ответственностью «Юнитстрой» в интересах <...> (далее – ООО «ЮС») (вх. №15103э от 23.08.2021 г.) на действия финансового управляющего <...>при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> (Процедура 69996-ОТПП, опубликованная в Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте https://m-ets.ru/, Лот № 1),

в присутствии …

в отсутствие ….

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба представителя ООО «ЮС» в интересах <...> (вх. №15103э от 23.08.2021 г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...>(Процедура 69996-ОТПП, опубликованная в Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте https://m-ets.ru/, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

Процедура №69996-ОТПП опубликована в Межрегиональной Электронной Торговой Системе, Лот № 1 - реализация имущества должника <...>. Земельный участок, площадь: 941.00 кв.м., категория земель: Для эксплуатации погребов, кадастровый (условный) номер: <...>, местонахождение (адрес): Россия, Алтайский край, г. Барнаул, <...> Общая долевая собственность, доля гражданина: 10/941.

В период с 06 ч. 00 мин. 10.08.2021г. по 14 ч. 00 мин. 12.08.2021г по МСК проходил 7-ой этап торгов. Для участия в торгах на данном этапе Заявителем был заключен агентский договор.

С 10.08.2021 Заявитель и его представитель неоднократно пытались связаться с организатором торгов <...> по указанному в извещении телефону, однако последняя на звонки не отвечала, на связь не выходила.

12.08.2021 с 8.00 местного времени Заявитель и его представитель помимо звонков на телефон, стали отправлять <...>сообщения всеми доступными средствами связи (Вацап, СМС, электронные сообщения), которые также были проигнорированы.

При попытке Заявителя внести задаток по указанным в извещении банковским реквизитам: р/с <...>, получатель: <...>, назначение платежа: «Задаток за имущество должника по делу о банкротстве № А45-21539/2020, лот № 1» путем перечисления стало известно, что указанный расчетный счет имеет ограничения.

При личном обращении в кредитную организацию Заявитель установил, что внесение денежных средств на счет возможно только наличными через оператора банка. Данной информации в извещении не указано.

Таким образом, Заявитель был лишен возможности надлежащим образом подготовить пакет документов для подачи заявки и ознакомиться с имуществом.

Несмотря на это представителем Заявителя ООО «Юнитстрой» подана единственная заявка по минимальной стоимости имущества. На этапе периода других заявок подано не было.

13.08.2021 опубликован протокол подведения результатов, где заявка Заявителя жалобы отклонена, при этом победителем признан другой участник.

По данному факту Заявитель просит провести проверку законности действий Финансового управляющего, признать торги в виде публичного предложения не соответствующими законодательству, аннулировать результаты.

Жалоба представителя ООО «ЮС» в интересах <...>подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Арбитражный управляющий <...> **не представила своих пояснений и возражений по существу рассматриваемого вопроса.**

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно объявлению о проведении Торгов от 22.07.2021 № 7034462, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), а также на сайте электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» (https://m-ets.ru/) — 22.07.2021, Организатор торгов — финансовый управляющий Солято Галины Станиславовны (далее по тексту - Должник) <...>, член
Союз «СОАУ "Альянс» - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10), сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (шаг аукциона - 10% от начальной цены лота) по продаже имущества, принадлежащего Должнику, а именно по лоту №:

Лот №1 - Земельный участок, площадь: 941.00 кв.м., категория земель: Для

эксплуатации погребов, кадастровый (условный) номер: <...>, местонахождение (адрес): Россия, Алтайский край, г. Барнаул, <...>. Общая долевая собственность, доля гражданина: 10/941,

Начальная цена в рублях по лоту №1: 39 307 рублей 05 копеек.

Торги проводились 21.08.2021 г. в 14:00 (срок приема заявок с 06:00 ч. 23.07.21 г. до 14:00 ч. 21.08.21 г.) на электронной площадке - «Межрегиональная электронная торговая система» на сайте в сети Интернет по адресу: https://m-ets.ru/ (далее по тексту - ЭТП).

В соответствии с объявлением о Торгах, размещенным на ЕФРСБ, а также на ЭТП, установлено, что подробную информацию о торгах, лотах (состав, характеристики и др.) в полном объеме можно по согласованию с организатором торгов (тел.:<...>, почтовый адрес: 630089, г. Новосибирск, а/я 288) по адресу: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 102а, с документами к нему - по адресу: г. Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д. 30/1, офис 915.

Комиссией Новосибирского УФАС России установлено, что исходя из приложенных к жалобе Заявителя скриншотов с электронной почты, 12.08.2021 <...>. посредством электронной почты направлял Организатору торгов запрос о предоставлении координат места нахождения имущества по лоту № 1 и информации о возможности ознакомления (осмотра) с ними на адрес <...>, тогда как в извещении для получения информации о торгах указан адрес электронной почты организатора торгов <...>. Таким образом, Заявитель направлял письма на неверный адрес электронной почты. Из этого следует, что Организатор торгов – финансовый управляющий <...> не получала электронных писем заявителя, и, соответственно не могла дать Заявителю возможность ознакомиться с имуществом должника и проконсультировать его по вопросу формирования пакета документов для подачи заявки на участие в торгах.

Кроме того, Заявитель жалобы не представил доказательств осуществления телефонных звонков по номеру финансового управляющего <...>.

Дополнительно стоит отметить, что согласно извещению о торгах №69996-ОТПП, опубликованному в Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте https://m-ets.ru/, срок перечисления задатка длился с 23.07.2021 г. по 21.08.2021 г. Таким образом, Заявитель имел время для того, чтобы надлежащим образом подготовить пакет документов для подачи заявки, внести задаток и ознакомиться с имуществом.

Также, подателем жалобы не представлено доказательств возможности внесения задатка только наличными через оператора банка, в связи с чем, данные доводы не находят своего подтверждения.

Таким образом, Заявителем жалобы не доказаны невозможность ознакомления Заявителя с имуществом должника ввиду действий организатора торгов, а также невозможность перечисления задатка.

В действиях финансового управляющего <...> не установлено нарушений порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу представителя ООО «ЮС» в интересах <...> (вх. №15103э от 23.08.2021 г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> (Процедура 69996-ОТПП, опубликованная в Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте https://m-ets.ru/, Лот № 1) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.