

РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-961/2022 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 26.01.2022 г. Москва Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

при участии представителей ООО «ЛАВА», ООО «ЮК «ФЕМИДА», победителя торгов ООО «ОТРАСЛЕВЫЕ РЕШЕНИЯ», рассмотрев жалобу ООО «ЛАВА» (далее — Заявитель) на действия ООО «ЮК «ФЕМИДА» (далее — Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Ленинградская обл, Кировский р-н, Лаврово д, Набережная реки Лава ул, д. 1 (извещение №301121/8050415/02 лот № 1, далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О 2022-5131 2 защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА: В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», порядком проведения торгов в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ № 67 от 10.02.2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, ...» (в ред. Приказов ФАС РФ № 732 от 20.10.2011, № 203 от 30.03.2012, № 600/17 от 03.05.2017) (далее - Правила), письма Росимущества № ОМ-03/39220 от 17.11.2021. Таким образом, проведение спорного аукциона является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона. Согласно части 5 Правил, Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации,

документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса 2022-5131 3 или аукциона. В настоящем случае, Организатором торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Ленинградская обл, Кировский р-н, Лаврово д, Набережная реки Лава ул, д. 1 является ООО «ЮК «ФЕМИДА». Заявитель в своей жалобе указывает на то, что заявка ООО «ОТРАСЛЕВЫЕ РЕШЕНИЯ» содержит не полный комплект документов, предусмотренных Приказом ФАС № 67 от 10.02.2010, а именно, отсутствует Протокол общего собрания участников общества об одобрении крупной сделки, в связи с чем ООО «ОТРАСЛЕВЫЕ РЕШЕНИЯ» не должно было быть допущено до участия в торгах. Организатор торгов и победитель торгов с доводами жалобы не согласились, представили письменные возражения и материалы. Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам. Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) Организатором торгов 30.11.2021 опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Ленинградская обл, Кировский р-н, Лаврово д, Набережная реки Лава ул, д. 1 (извещение №301121/8050415/02 лот № 1). Дата начала подачи заявок: 01.12.2021. Дата окончания подачи заявок: 22.12.2021. Дата проведения торгов: 29.12.2021 14:30. Итоговый протокол от 29.12.2021 опубликован на официальном сайте www.torgi.gov.ru — 30.12.2021. При этом Заявитель подал жалобу 18.01.2022, то есть по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий Организатора торгов. Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения. Вместе с тем, Комиссией установлено, что по результатам проведения Торгов с победителем заключен договор от 14.01.2021

№ Д2022-А/3. Таким образом, действия Организатора торгов не были обжалованы в установленные Законом о защите конкуренции сроки, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые 2022-5131 4 основания для рассмотрения жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о об отсутствии правовых оснований для рассмотрения доводов жалобы по существу оставляет жалобу без рассмотрения. На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия, РЕШИЛА: 1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов - без рассмотрения. 2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 24.01.2022 № ЕИ/3369/22. Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.