

Заявителю:

ООО «ФАВОРИТ-МФ»

пер. Лихачёвский 4-й,

д. 4, стр. 4,

г. Москва,

125438

Организатору торгов:

МКУ «Комитет по наружной

рекламе г. Сочи»

ул. Воровского,

д. 6, оф. 103, 104

г. Сочи,

Краснодарский край,

354000

РЕШЕНИЕ № 385-Т/2018

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**

27 декабря 2018 г.
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по

Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя заявителя – ООО «ФАВОРИТ-МФ» (далее – Заявитель) <...> (по доверенности), в отсутствие представителя МКУ «Комитет по наружной рекламе г. Сочи», рассмотрев жалобу ООО «ФАВОРИТ-МФ» на действия МКУ «Комитет по наружной рекламе г. Сочи» при организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Сочи, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (извещение опубликовано на сайте www.sochi.ru/gorodskaya-vlast/deyatelnost/torgi/119836/),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «ФАВОРИТ-МФ» (вх. 13744 от 11.12.2018) на действия МКУ «Комитет по наружной рекламе г. Сочи» при организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Сочи, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (извещение

опубликовано на сайте www.sochi.ru/gorodskaya-vlast/deyatelnost/torgi/119836/).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 27.12.2018 года в 11:00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1. В ходе заседания Комиссии был объявлен перерыв до 27.12.2018 года 17:00 часов.

Заявитель указывает, что Организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. Конкурсная документация противоречит извещению о проведении Конкурса;
2. П. 8.4.2.1. Конкурсной документации содержит показатель оценки заявок – «Предложение на участие в праздничном тематическом оформлении», противоречащий Закону о защите конкуренции;
3. В пункте «Объем размещаемой социальной рекламы и городской информации», противоречит Закону о рекламе;
4. П. 8.2 установлен критерий оценки заявок – «Квалификация участника конкурса», противоречащий Закону о защите конкуренции;
5. П. 8.3 установлен критерий оценки заявок – «Предложение участника конкурса по дизайнерскому и конструктивному решению рекламной конструкции и архитектурно-художественному оформлению места размещения рекламной конструкции и благоустройство территории», противоречащий Закону о защите конкуренции;
6. Описанный в конкурсной документации порядок определения рейтинга конкурсных предложений путем выставления баллов членами конкурсной комиссии без применения какой-либо методики определения значимости каждого предложения;
7. П. 8.2.3 Конкурсной документации устанавливает формулу расчета баллов по критерию «Квалификация участника конкурса» без разъяснения методики определения показателя Psb;
8. П. 4.1.22 Проекта договора Конкурсной документации лишает владельца рекламной конструкции на судебную защиту своих прав и законных интересов;
9. Положения Конкурсной документации, в т.ч. извещения, противоречат п. 24 Решения Городского собрания Сочи от 29.03.2018 «Об утверждении Правил размещения и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Сочи».
10. П. 4.3.3. Проекта договора Конкурсной документации устанавливает правила предоставления права на установку и размещение рекламной конструкции, нарушающие Закон о рекламе.

Организатором торгов представлены возражения на жалобу, указывающие на необоснованность ее доводов, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 385-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав

доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

МКУ «Комитет по наружной рекламе города Сочи» (далее по тексту - Организатор) определен организатором конкурса постановлением администрации города Сочи от 31.07.2018 № 1182.

Конкурсная документация подготовлена Организатором конкурса в соответствии с нормами постановления администрации города Сочи от 31.07.2018 № 1182 «О порядке проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Сочи, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», т.е. оспариваемые пункты конкурсной документации соответствуют нормам постановления. При этом нормы постановления администрации города Сочи никем не оспорены и являются действующими.

В связи с тем, что действия Организатора торгов, указанные в п. 2 – 10 жалобы, совершены на основании постановления администрации города Сочи от 31.07.2018 № 1182 «О порядке проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Сочи, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», они не могут быть признаны нарушением в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Указанные доводы могут быть рассмотрены Краснодарским УФАС России в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с п.2.1.1. Конкурсной документации – извещение публикуется Организатором на официальном сайте не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока приёма заявок. Прием подаваемых претендентами заявок вместе с прилагаемыми к ним по описи комплектами документов прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты начала их рассмотрения конкурсной комиссией.

Согласно п. 8 извещения № 2 о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Сочи, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (крупные форматы) окончание приема заявок претендентов на участие в конкурсе – 12 часов 00 минут по Московскому времени 19 декабря 2018, т.е. ранее чем за 3 рабочих дня до даты начала рассмотрения заявок, что противоречит пункту 2.1.1 Конкурсной документации и нарушает порядок размещения информации о проведении торгов и порядок подачи заявок на участие в торгах

По результатам рассмотрения жалобы, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ФАВОРИТ-МФ» на действия (бездействие) организатора торгов МКУ «Комитет по наружной рекламе г. Сочи» при организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Сочи, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (извещение опубликовано на сайте www.sochi.ru/gorodskaya-vlast/deyatelnost/torgi/119836/) обоснованной.
2. Выдать предписание Организатору торгов - МКУ «Комитет по наружной рекламе г. Сочи» о совершении действий по устранению нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя Комиссии:
Дегтярева

Р.В.

Члены Комиссии:
Богославский

Е.А.

К.Р. Бжассо

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.