

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-233/2023

по результатам рассмотрения жалобы АО «Беном-М» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 25.05.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Комплексные решения»: <...>;

– АО «Беном-М» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «РТС-тендер» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу АО «Беном-М»

от 22.05.2023 № б/н (вх. № 77559/23 от 23.05.2023) на действия (бездействие)

организатора торгов – ООО «Комплексные решения» при организации и проведении

аукциона по продаже арестованного имущества должника <...>:
нежилое

помещение площадью 13 351 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новый

Арбат, д. 19 (извещение № 23000001330000000038) (далее – Жалоба) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба АО «Беном-М»

(далее – Заявитель) от 22.05.2023 № б/н (вх. № 77559/23 от 23.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Комплексные решения»

(далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника <...>: нежилое помещение площадью 13 351 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 19 (извещение № 23000001330000000038) (далее – Аукцион, Жалоба).

03.04.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок

на участие в Аукционе – 04.04.2023 в 09:00 (МСК), дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 17.05.2023 в 17:00 (МСК), дата и время проведения

Аукциона – 19.05.2023 в 12:00 (МСК), начальная цена продажи имущества в Аукционе – 1 771 241 050,00 руб. (далее – извещение о проведении Аукциона).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ

«Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Государственным контрактом № 02-АИ/2023 на оказание услуг

по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений

или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения

об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации

от 17.01.2023, заключенным между ТУ Росимущества в городе Москве и Организатором торгов (далее – Государственный контракт).

Согласно Жалобе Организатором торгов нарушены требования о размещении информации о проведении Аукциона на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru> (далее – сайт ФССП), а именно организатором не размещена информация по извещению № 22000062230000000043 (далее – Первичный Аукцион) и №

23000001330000000038.

По мнению Заявителя, неразмещение указанной информации привело к отсечению неопределенного количества потенциальных участников Аукциона, в связи с чем не были достигнуты цели проводимого Аукциона.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет».

Частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве предусмотрена обязанность специализированной организации, привлекаемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, размещать информацию об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с пунктом 1.1 Государственного контракта ТУ Росимущества в городе Москве поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательства совершать действия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, и должностных лиц, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, необходимые для осуществления возложенных на ТУ Росимущества в городе Москве функций.

Согласно пункту 1.4 Технического задания Государственного контракта Организатор торгов принимает обязательства по оказанию услуг на основании Поручений по реализации имущества, полученных от ТУ Росимущества в городе Москве по форме, установленной Приложением № 2 к Государственному контракту.

Согласно пункту 6.2 Технического задания Государственного контракта Организатор не менее чем за тридцать дне до даты проведения торгов, размещает публикацию информационного извещения, об имуществе реализуемом на торгах на официальном сайте, а так же в печатных СМИ, распространяемых на территории Российской Федерации, в которых находиться реализуемое имущество и будут проводиться торги.

Комиссией ФАС России установлено, что Организатором торгов была размещена следующая информация.

По извещению № 23000001330000000038:

- как отмечалось ранее, информация размещена на официальном сайте 03.04.2023

(<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/23000001330000000038>);

- на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» (<https://it2.rts-tender.ru/trades/lotCard/df65d270-b293-455f-9f8d-d566543ac257>);

- на сайте ФССП (https://fssp.gov.ru/torgi_new/action/notices/23000001330000000038);

- в официальном печатном издании «Московские торги» (выпуск 17/2023 от 02.05.2023).

По извещению № 22000062230000000043:

- информация размещена на официальном сайте 15.11.2022

(<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062230000000043>)

- на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» (<https://it2.rts-tender.ru/trades-v2/bfe9335d-b5aa-4614-bf01-62850af110f4/lots/d3f8c053-1fcb-49dd-b8df-99dfa3774920>)

- на сайте ФССП (https://fssp.gov.ru/torgi_new/action/notices/22000062230000000043)

- в официальном печатном издании «Московские торги» (выпуск 45/2022 от 14.11.2022).

Комиссия ФАС России считает необходимым отметить, что согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров

по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном указанной статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайт, дата отмены Аукциона по извещению № 22000062230000000043 – 30.12.2022.

Вместе с тем Жалоба на порядок проведения Аукциона по извещению № 22000062230000000043 подана 23.05.2023, то есть по истечении трехмесячного срока на обжалование.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России довод Заявителя в части извещения № 22000062230000000043 оставляет без рассмотрения.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов при публикации извещения о проведении Аукциона были соблюдены нормы части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатор торгов при публикации извещения о проведении Аукциона действовал в соответствии с требованиями Закона об исполнительном производстве, ГК РФ, Государственного контракта.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Беном-М» от 22.05.2023 № б/н (вх. № 77559/23 от 23.05.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Комплексные решения» при организации и проведении аукциона по

продаже арестованного имущества должника <...>: нежилое помещение площадью 13 351 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 19 (извещение № 23000001330000000038), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.