

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №64-ФАС22-Р/06-15

Резолютивная часть решения оглашена 16 июня 2015 года
г.Барнаул

Решение изготовлено в полном объеме 17 июня 2015 года

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Б<...>,

Б<...>,

рассмотрев дело №64-ФАС22-Р/06-15 по факту размещения на сайте www.avito.ru рекламы о продаже квартиры в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, пр-д Северо-Власихинский, 106, которая содержит признаки нарушения ст.5 Федерального закона «О рекламе»,

в отсутствие заявителя (уведомлен о месте и времени рассмотрения дела),

в отсутствие лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламодателя ИП Зрюмова,

УСТАНОВИЛА:

в соответствии с п.30 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рассмотрение дела в отсутствие сторон возможно лишь в случаях, если имеются данные об их своевременном извещении о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило мотивированное ходатайство об отложении рассмотрения дела или указанное ходатайство не удовлетворено антимонопольным органом.

ИП Зрюмов уведомлен о времени и месте рассмотрения дела, на основании изложенного, принято решение о рассмотрении дела в отсутствие рекламодателя.

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступило заявление гражданина (вхд. №155047 от 05.05.2015г.) о размещенной на сайте www.avito.ru рекламе о продаже квартиры в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, пр-д Северо-Власихинский, 106, которая содержит признаки нарушения ст.5 Федерального закона «О рекламе» (недостоверная информация о цене товара).

В ходе проверки фактов, изложенных в заявлении, установлено, что на сайте

www.avito.ru в разделе «Квартиры» размещена реклама о продаже квартиры (студия, 26 кв.м., 7 этаж) по адресу: г.Барнаул, пр-д Северо-Власихинский, 106, с указанием цены 1 180 000 руб., в качестве контактного лица указано — офис продаж, телефон <...>. Номер объявления 491346853.

В рассматриваемой рекламе усматриваются признаки нарушения требований п.4 ч.3 ст.5, ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе»

Комиссия, исследовав материалы дела и письменные пояснения рекламодателя, пришла к следующим выводам.

Рассматриваемая антимонопольным органом информация полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», закрепленному в статье 3 Федерального закона «О рекламе», является публичной, адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания потребителей рекламы к квартире в строящемся жилом доме. Реклама способствует поддержанию интереса к указанному объекту рекламирования и продвижению его на рынке.

Застройщиком указанного дома является ООО «Алгоритм». По информации, представленной застройщиком, цена квартиры (цена договора долевого участия на строительство данной квартиры), площадью 26,37 кв.м., расположенной на 7 этаже жилого дома по адресу: г.Барнаул, пр-д Северо-Власихинский, 106, по состоянию на 20.05.2015г. составляет 1 250 000 рублей. В случае единовременной полной оплаты по договору долевого участия в строительстве покупателю (участнику долевого строительства) предоставляется скидка в размере 50 000 рублей. Таким образом, с учетом скидки, цена составляет 1 200 000 рублей.

Установлено, что по договору с ООО «Алгоритм» услуги риэлтора под наименованием агентства недвижимости «Ваш риэлтор» оказывает ИП Зрюмов <...>.

В соответствии с п.4 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

Согласно пояснениям ИП Зрюмова, цена квартиры в объявлении указана 1 180 000 рублей за 16 этаж, с учетом скидки за 100% расчет или при покупке в ипотеку, согласно прайс-листа компании застройщика.

К объяснению прикреплена таблица (прайс-лист) с ценами на квартиры в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, пр-д Северо-Власихинский, 106. В данной таблице указано, что цена с 27.03.2015г. в рассрочку на квартиру площадью 24,77 - 26,37 кв.м., на 1, 16 этаже составляет 1 230 000 рублей; на 2, 7-15 этаже 1 250 000 рублей. С 01.04.2015г. при полной оплате за квартиру единовременным платежом, а также при оформлении ипотеки одновременно с первым взносом, предоставляется скидка в размере: 50 000 рублей на квартиры площадью от 24 до 46 кв.м. Из этого следует, что цена студии за 16 этаж по акции составляет $1\ 230\ 000 - 50\ 000 = 1\ 180\ 000$ рублей, за 7 этаж $1\ 250\ 000 - 50\ 000 = 1\ 200\ 000$ рублей.

Однако, в рассматриваемой рекламе указано, что квартира находится на 7 этаже, следовательно, с учетом скидки цена должна составлять 1 200 000 руб. Кроме того, в рекламе отсутствует информация о предоставлении скидок и создается впечатление, что указана конечная цена объекта.

Согласно ч.7 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Таким образом, рассматриваемая реклама размещена с нарушением требований п.4 ч.3 ст.5, ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе», ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Следовательно, реклама о продаже квартиры в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, пр-д Северо-Власихинский, 106, размещенная на сайте www.avito.ru, является ненадлежащей, так как при ее размещении нарушены требования законодательства Российской Федерации о рекламе.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований, установленных п.4 ч.3 ст.5, ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе», несет рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Установлено, что рекламодателем рассматриваемой рекламы является ИП Зрюмов.

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения ИП Зрюмовым п.4 ч.3 ст.5, ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе», выразившегося в размещении на сайте www.avito.ru ненадлежащей рекламы о продаже квартиры в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, пр-д Северо-Власихинский, 106.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.Признать рекламу о продаже квартиры в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, пр-д Северо-Власихинский, 106, размещенную на сайте www.avito.ru, ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушены требования п.4 ч.3 ст.5, ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

2.Признать ИП Зрюмова нарушившим требования законодательства Российской Федерации о рекламе.

3.Выдать ИП Зрюмову предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии:

С.С. Поспелов

Члены Комиссии:

Б<...>

Б<...>

ПРЕДПИСАНИЕ №96

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

17 июня 2015г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Б<...>,

Б<...>,

на основании своего решения от 16 июня 2015 г. по делу №64-ФАС22-Р/06-15 о признании ненадлежащей рекламы о продаже квартиры в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, пр-д Северо-Власихинский, 106, размещенной на сайте www.avito.ru, поскольку при ее размещении нарушены требования п.4 ч.3 ст.5, ч.7 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ИП Зрюмову в **десятидневный срок** со дня выдачи предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить размещение рекламы о продаже квартиры в строящемся жилом доме по адресу: г.Барнаул, пр-д Северо-Власихинский, 106, с указанием недостоверной информации о цене квартиры, а также в отсутствие информации о предоставлении скидки на стоимость квартиры при ее единовременной полной оплате.

2. ИП Зрюмову представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего

предписания **до 01 июля 2015 года.**

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии:

С.С. Поспелов

Члены Комиссии:

Б<...>

>

Б<...>