

Решение № РНП-55-192/2015 по результатам рассмотрения сведений о недобросовестном поставщике

31 августа 2015 г. г. Омск

Комиссия Омского УФАС России по контролю в сфере закупок на территории Омской области (далее - Комиссия) в составе:

<...> <...> <...>

рассмотрев сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ «Советский» (далее – ООО «УК ЖКХ «Советский», Общество), представленные бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования «Омский областной колледж культуры и искусства» (далее - заказчик) для включения в Реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (далее – реестр) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения договора от 01.01.2015 № 9 на техническое обслуживание нежилых помещений (далее – договор от 01.01.2015 № 9), в присутствии представителя заказчика – <...> (доверенность от 31.08.2015); в отсутствие представителя Общества, надлежащим образом уведомленного о месте, дате и времени рассмотрения обращения,

УСТАНОВИЛА:

1. В соответствии с частями 2 и 6 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон о контрактной системе) в Омское УФАС России были представлены (вх. № 7495 от 17.08.2015, вх. № 7565 от 18.08.2015) материалы и решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора от 01.01.2015 № 9.

Из представленных материалов и информации следует, что в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона о контрактной системе между заказчиком и Обществом заключен договор от 01.01.2015 № 9 на техническое обслуживание нежилого помещения, используемого для приема граждан, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Магистральная, д. 69, в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации заданий», утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Согласно пункту 5 части 1 статьи 93 Федерального закона о контрактной системе закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) может осуществляться заказчиком в случае осуществления закупки товара, работы или услуги государственным или муниципальным учреждением культуры, уставными целями деятельности которого являются сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, а также иным государственным или муниципальным учреждением (зоопарком, планетарием, парком культуры и отдыха, заповедником, ботаническим садом, национальным парком, природным парком, ландшафтным парком, театром, учреждением, осуществляющим концертную деятельность, телерадиовещательным учреждением, цирком, музеем, домом культуры, дворцом культуры, клубом, библиотекой, архивом), государственной или муниципальной образовательной организацией на сумму, не превышающую четырехсот тысяч рублей. При этом годовой объем закупок,

которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать пятидесяти процентов совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем двадцать миллионов рублей. В соответствии с частью 15 статьи 34 Федерального закона о контрактной системе в случае заключения контракта на основании пункта 5 части 1 статьи 93 Федерального закона о контрактной системе контракт может быть заключен в любой форме, предусмотренной Гражданским кодексом Российской Федерации для совершения сделок. Закупка, заключенная в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 93 настоящего Федерального закона, не включается в реестр контрактов, заключенных заказчиками (часть 1 статьи 103 Федерального закона о контрактной системе).

2. В результате осуществления проверки факта одностороннего отказа от исполнения заказчиком договора и проведения на основании пункта 2 части 15 статьи 99 Федерального закона о контрактной системе и пункта 11 Правил ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062, внеплановой проверки Комиссия считает, что сведения об ООО «Управляющая компания ЖКХ «Советский» не подлежат включению в реестр, учитывая следующее.

Согласно части 2 статьи 104 Федерального закона о контрактной системе в реестр включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора (абзац четвертый пункта 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Частью 16 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе установлено, что информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в установленном настоящим Федеральным законом порядке в реестр. Согласно части 8 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

В силу пункта 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором. На основании части 9 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом. Исходя из вышеприведенных специальных положений Федерального закона о контрактной системе, односторонний отказ от исполнения контракта допускается, если такое условие

согласовано сторонами контракта. Вместе с тем пунктом 5.2 договора от 01.01.2015 № 9 было установлено: «Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде, подписывается уполномоченными лицами, с приложением печатей сторон». Таким образом, учитывая, что условия контракта не предусматривали право заказчика на расторжение контракта в одностороннем порядке без обращения в суд, Комиссия считает отказ заказчика от исполнения контракта в одностороннем порядке незаконным.

На основании изложенного, руководствуясь, частью 7 статьи 104, пунктом 2 части 15 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062,

Комиссия Р Е Ш И Л А:

1. Сведения, представленные бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования «Омский областной колледж культуры и искусства» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ «Советский» (ИНН 5528209659, 644053, г. Омск, ул. Магистральная, д. 12А, кв. 61-66) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения договора от 01.01.2015 № 9, в Реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) не включать.

2. Признать в действиях бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Омский областной колледж культуры и искусства» нарушение требований части 9 статьи 95 Федерального закона о контрактной системе. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Заместитель Председателя Комиссии

Член Комиссии: <...> <...> <...>