

РЕШЕНИЕ №Т05-115/13

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС»

30.05.2013 г.

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» (далее – Комиссия) в составе:

- Соколова И.П. - заместитель руководителя управления, Председатель Комиссии;
- Рябух Е.Л. - начальник отдела пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, член Комиссии;
- Пойманов И.В. - ведущий специалист-эксперт отдела пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, член Комиссии;

рассмотрев жалобу ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» (вх. №9621 от 22.05.2013) (далее – Заявитель) на действия организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенном на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: ул.Нахимова, д.7, корп.2, Литера А (далее – конкурс),

в присутствии представителей:

Ответчика: организатора конкурса – Администрации Василеостровского района Назарова Любовь Михайловна (представитель по доверенности б/н от 30.05.2013);

Тихонова Жанна Валентиновна (представитель по доверенности б/н от 30.05.2013);

Заявителя: ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» – Штадлер Ирина Николаевна (представитель по доверенности от 11.01.2013 №19);

Участника открытого конкурса ОАО «ХЭУ Адмиралтейского района» – Волков Александр Михайлович (представитель по доверенности от 11.03.2013 №27/13),

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

1. Заявитель в жалобе сообщает о следующих нарушениях.

Заявитель обжалует нарушение организатором конкурса порядка размещения информации о проведении открытого конкурса, установленного Правилами

проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (в редакции Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 №909).

Заявитель поясняет, что согласно п.32 Правил официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов установлен сайт www.torgi.gov.ru. В нарушение указанного пункта организатор конкурса разместил извещение о проведении открытого конкурса на сайте www.gz-spb.ru, также в нарушение п.40 Правил, собственники жилых помещений не были в установленный срок уведомлены организатором конкурса о проведении открытого конкурса (отсутствовали уведомления на доске объявлений). Неразмещение извещения на указанном сайте воспрепятствовало обществу подготовить необходимый комплект документов в определенный извещением срок.

2. В заседании Комиссии представитель заявителя поддержал требования, указанные в жалобе.

Администрацией Василеостровского района письменные возражения на жалобу не представлены.

В заседании Комиссии представитель Администрации Василеостровского района с доводами жалобы ГУП «ИНПРЕДСЕРВИС» не согласился в части неуведомления в установленный срок собственников жилых помещений, пояснив, что объявления на досках объявлений размещались, но возможно были сорваны жителями дома.

С нарушением в части неразмещения информации на установленном Правилами сайте представитель Администрации Василеостровского района согласился, отметив, что такое неразмещение вызвано необходимостью представлять в Москву оператору сайта www.torgi.gov.ru обширный комплект документов, которые в настоящий момент подготавливаются Администрацией.

Представитель участника отметил, что извещение было размещено на сайте www.gz-spb.ru более чем за 30 дней до дня вскрытия конвертов. Таким образом, у всех заинтересованных лиц была возможность ознакомиться с условиями проведения конкурса и подготовить необходимый комплект документов.

3. Извещение о проведении конкурса размещено на сайте: www.gz-spb.ru. Дата и время окончания приема заявок 15.05.2013 10-00, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 15.05.2013 в 11-00.

В соответствии с представленной конкурсной документацией (далее КД), утвержденной первым заместителем главы администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга, предметом конкурса являлось право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории Василеостровского района Санкт-Петербурга по адресу: ул.Нахимова, д.7, корп.2, Литера А. Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома находятся в собственности Санкт-Петербурга и собственности иных лиц.

Начальная цена договора установлена в размере 223 071,13 руб.

Источник финансирования:

платежи населения, субсидии управляющим организациям (при наличии) в размере, установленном органом государственной власти Санкт-Петербурга, платежи арендаторов нежилых помещений.

Конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, и конкурсной документацией, утвержденной первым заместителем главы администрации Василеостровского района О.Е.Фадеевко (далее – КД).

4. Представленные при рассмотрении жалобы материалы и пояснения сторон указывают на следующие обстоятельства.

В соответствии с п.32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Пунктом 36 установлено право организатора опубликовать информацию о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации. При этом такое опубликование и размещение не может заменить размещение, предусмотренное пунктом 32 Правил.

В соответствии с п.40 Правил не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Администрация Василеостровского района не представила документального подтверждения размещения объявлений.

На момент рассмотрения жалобы, согласно представленным протоколам, проведена оценка и сопоставление заявок, определен победитель конкурса. Договор с победителем не заключен.

С учетом изложенного организатором конкурса – Администрацией Василеостровского района были нарушены пункты 32, 40 Правил.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ГУП «ИНПРЕДСТРОЙ» обоснованной.

2. Признать в действиях организатора конкурса – администрации Василеостровского района нарушение порядка размещения информации о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Василеостровского

района Санкт-Петербурга по адресу: ул.Нахимова, д.7, корп.2, Литера А, выразившегося в нарушении пунктов 32, 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

3. Выдать предписание об аннулировании конкурса.

Председатель Комиссии

И.П. Соколова

Члены Комиссии

Е.А. Рябух

И.В. Пойманов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

- [t05-115-13_predpisanie_administraciya_vasileostrovskogo_rayona.doc](#)