

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 49-ФАС22-ОВ/10-08 по признакам нарушения администрацией города Змеиногорска Алтайского края части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии администрации города Змеиногорска Алтайского края по факту непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,

#### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мониторинга рынка услуг по управлению многоквартирными домами на территории Алтайского края установлено, что в городе Змеиногорске Алтайского края имеются многоквартирные дома, способ управления которыми до настоящего момента не выбран собственниками жилья, а органом местного самоуправления не проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. По данному факту УФАС по Алтайскому в отношении администрации города Змеиногорска Алтайского края возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства.

Согласно письменному ответу администрации города Змеиногорска, органом местного самоуправления признан факт нарушения антимонопольного законодательства в связи с непроведением открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Змеиногорска, способ управления которыми до настоящего момента не выбран собственниками жилья. Ответчиком заявлено ходатайство о рассмотрении дела без участия представителя администрации города Змеиногорска.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях органа местного самоуправления нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не реализовано.

Согласно ч.1 ст. 18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса РФ проводит до 01 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления

многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты РФ вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 01 мая 2008 года.

Вышеперечисленными нормативными актами закреплена обязанность органов местного самоуправления в проведении конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законом случаях.

На основании ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, бездействие органа местного самоуправления - администрации города Змеиногорска в части непроведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами противоречит требованиям ч.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и является нарушением ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать бездействие администрации города Змеиногорска Алтайского края, выразившееся в непроведении до 01 мая 2008 года конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Змеиногорска, противоречащим требованиям ч.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст.18 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и нарушающим ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации города Змеиногорска Алтайского края предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления теми многоквартирными домами, где собственники жилых помещений не определились со способом управления или не реализовали выбранный способ в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

