

РЕШЕНИЕ № 338-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 ноября 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу Заявителя ООО «РТД» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г. Краснодар (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды нежилых помещений (извещение № 091018/0046148/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителя Организатора торгов М.Ф.Н. (доверенность в материалах дела), в присутствии представителя Заявителя М.К.А. (доверенность в материалах дела),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды нежилых помещений (извещение № 091018/0046148/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 22.11.2018 в 11-30 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указывает, что Организатор торгов неправомерно отказал в допуске, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов путем отмены результатов конкурса.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу 338-Т/2018, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества от 01.11.2018 № 226-р в качестве причин не допуска Заявителя к участию в аукционе согласно данному протоколу, размещенному 01.11.2018 на официальном сайте торгов в общем доступе, указано следующее. 29.10.2018 поступила заявка ООО «РТД». Заявка зарегистрирована 29.10.2018 в 11:14 под № 33. Заявка поступила в виде прошитого и пронумерованного пакета документов. Сведения, указанные в поступившей заявке, не соответствуют сведениям аукционной документации (не указан кадастровый номер объекта).

При этом Организатор торгов сообщает, что объект

недвижимости идентифицируются кадастровым номером. Кроме того, согласно предоставленным заявителем сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц, лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица ООО «РТД», является генеральный директор Р.Д.В., однако указанная заявка подписана им в должности директора.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (далее Правила), несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Учитывая изложенное, в соответствии с подпунктом 4 пункта 24, пунктами 130, 133 Правил, Комиссия решила отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 226 ООО «РТД».

На заседании Комиссии установлено, что в приложении № 1 приказа директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 09.10.2018 № 4 полное наименование лота № 1 (226) изложено в следующей редакции: «...**нежилые помещения № 1,12,12/1,14,15,15/1,15/2, 1 этаж, общей площадью 132,3 кв.м., КН: 23:43:0207052:59**, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Карасунская, д.72. Назначение: офис, медицинские кабинеты, аптека, пункт бытового обслуживания, магазин, пункт общественного питания. Начальная минимальная цена договора (минимальная величина ежемесячной арендной платы за объект) составляет 32836 (тридцать две тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей в месяц, в том числе НДС (18%). Сумма задатка составляет 16418 (шестнадцать тысяч четыреста восемнадцать) рублей. Срок действия договора аренды 5 лет.»

Таким образом, установлено, что в заявке Заявителя, представленной Организатором торгов отсутствуют номера помещений и кадастровый номер <...> как указано в приложении № 1.

Что свидетельствует о правомерном отказе Заявителю Организатором торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «РТД» на действия департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО г. Краснодар при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды нежилых помещений (извещение № 091018/0046148/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.