

Заказным письмом с уведомлением

Ответчик:

Администрация
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

ПО ДЕЛУ О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА № 047/01/15-02/2021

Резолютивная часть решения оглашена: 01.04.2022
Санкт-Петербург

г.

Решение изготовлено в полном объеме: 04.04.2022

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Ленинградской области по рассмотрению дела о нарушении
антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев дело № 047/01/15-02/2021 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Выборгский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителей сторон по доверенностям:

Администрации: .,

руководствуясь статьей 49 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступило заявление Общественного совета жителей пос. Озерки (вх. № 11422 от 04.09.2020) о возможном наличии в действиях (бездействии) Администрации признаков нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с доводами, изложенными в заявлении (вх. № 11422 от 04.09.2020), участок с кадастровым номером 47:01:13114001:475 поставлен на двойной кадастровый учет: позднее, чем произошла регистрация лесного фонда, указанный участок был поставлен на кадастровый учет как земли сельскохозяйственного назначения и продан без проведения конкурса или аукциона в частную собственность за 657142,57 руб.

В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области в результате сопоставления границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:13114001:475 установлено, что в границы вышеуказанного земельного участка входят земли лесного фонда – квартал 30 Рябовского сельского участкового лесничества Рощинского лесничества. Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 16.06.2011 № 47АБ 264402 квартал 30 Рябовского сельского участкового лесничества Рощинского лесничества входит в состав земельного участка из категории земель лесного фонда с кадастровым номером 47:01:0000000:501, в отношении которого зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

Также в соответствии с информацией, представленной Департаментом лесного хозяйства по Северо-Западному федеральному округу, земельный участок с кадастровым номером 47:01:1314001:475, общей площадью 188 293 +/- 3796,86 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область. Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», вблизи пос. Озерки, относится к землям сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования «для ведения сельского хозяйства», с 17.08.2016 года принадлежит гр. Барсегян Н.А.

Участок с кадастровым номером 47:01:1314001:475 имеет пересечение границ с земельным участком из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 47-78-01/022/2008-467.

Право собственности Российской Федерации на земельный участок из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 47-78-01/022/2008-467 площадью 3464580000 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, зарегистрировано 16.06.2011, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.06.2011 № 47-АБ № 264402.

На момент государственной регистрации гр. Барсегян Н.А. права собственности на спорный земельный участок, в Едином государственном реестре недвижимости имелась запись о праве собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 47-78-01/022/2008-467 (категория земель – земли лесного фонда), в границах которого располагается названный земельный участок.

В 2007 году ООО «Рога и Копыта» произведено кадастровое межевание данного участка, в результате которого образован земельный участок с кадастровым номером 47:01:1314001:475 с категорией земли сельскохозяйственного назначения.

Межевание проводилось по заказу СПК Рябовский, который и получил его в аренду, на основании Постановления Администрации от 12.12.2007 № 5396.

05.08.2016 между СПК «Рябовский» и Барсегян Н.А. заключен договор купли-продажи в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:01:1314001:475.

При рассмотрении заявления (вх. № 11422 от 04.09.2020) установлено, что земельный участок с кадастровым номером 47:01:1314001:475, принадлежащий Барсегян Н.А. находится в границах земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 47-78-01/022/2008-467, расположенного в выделе 37, часть выделов 19, 20, 21, 28 квартала 30 Рябовского сельского участкового лесничества Роцинского лесничества Ленинградской области, что подтверждается выпиской из государственного лесного реестра, заключением филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект» от 14.02.2020 № 12-01/188. Общая площадь пересечения составляет 141 217 кв. м.

В изложенных обстоятельствах Ленинградским УФАС России в действиях Администрации усмотрены признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившихся в совершении действий по выделению земельного участка из земель лесного фонда с последующей постановкой на кадастровый учет (кадастровый номер 47:01:1314001:475) и передачей его в собственность третьим лицам без проведения конкурентных процедур, а

также в бездействии Администрации по принятию мер по возврату муниципального имущества в казну. На основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции Ленинградским УФАС России Администрации выдано Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, от 01.12.2020 № ПД/05/05 (далее – Предупреждение) со сроком выполнения до 31.01.2021.

В адрес Ленинградского УФАС России поступило письмо Администрации о невыполнении Предупреждения в связи с несогласием по существу изложенных доводов.

На основании части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции Приказом от 16.02.2021 № 82 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 047/01/15-02/2021 по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Определением О/06/19 от 29.03.2021 рассмотрение дела № 047/01/15-02/2021 приостановлено в связи с подачей Администрацией заявления о признании недействительным Предупреждения в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2021 по делу А56-8418/2021 Предупреждение признано недействительным. Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.09.2021, Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 11.02.2022 решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области оставлено без изменений в связи с тем, что «антимонопольный орган вышел за пределы полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 3, частями 1 и 4 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, вторгшись в компетенцию органов, осуществляющих государственный контроль (надзор) за

соблюдением земельного и лесного законодательства, не связанный с защитой конкуренции».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействия).

Руководствуясь частью 2 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 047/01/15-02/2021 в отношении Администрации в связи с отсутствием нарушений антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

В соответствии со статьей 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, а также в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.