

результатам рассмотрения заявления Акционерного общества «ТНС энерго Карелия» (далее - АО «ТНС энерго Карелия», Гарантирующий поставщик), являющегося антирующим поставщиком электрической энергии на территории Республики Карелия (исх.№146-06-9318 от 14.02.2017, вх.№771 от 15.02.2017) на предмет выявления в действиях Администрации Прионежского муниципального района признаков нарушения антимонопольного законодательства при передаче прав владения и пользования в отношении муниципального имущества - объекта водоснабжения, расположенного в п. Новая Вилга Прионежского муниципального района Республики Карелия МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал», в целях осуществления полномочий по контролю за соблюдением требований антимонопольного законодательства Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее - Карельское УФАС России) установлено следующее.

Согласно Распоряжению Администрации Прионежского муниципального района от 13.2016 № 136-р «О закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» следующие объекты водоснабжения:

№	Наименование имущества	Адрес характеристики имущества	Балансовая стоимость	Амортизация руб.	Остаточная стоимость, руб.
	Артезианская скважина с насосной станцией № 77615 инв. 170 литер № 1 в комплекте водоочистных и водонасосных сооружений с водопроводными сетями	п. Новая Вилга Прионежское шоссе, д. 6, 1991 год ввода в экс. 131 куб. м. кадастровый № 10:20:0030109:4	564873,76	142159,90	422713,86

От передачи указанных объектов Администрацией подтверждается актом приема-передачи имущества в хозяйственное ведение МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» от 2016 г.

С момента официального опубликования (08.05.2013) Федерального закона от 15.2013 №103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №106-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования объектами холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 №16-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении).

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Закона о водоснабжении передача прав

дения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, **аренды заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных Законом о водоснабжении особенностей**, или по концессионным соглашениям, заключенным **в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях**, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 Закона о водоснабжении.

в соответствии с частью 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении, если все объекты водоснабжения и водоотведения были введены в эксплуатацию менее чем за пять лет с момента опубликования извещения о проведении конкурса, в отношении таких объектов может быть заключен договор аренды, в ином случае - только концессионное соглашение.

В этом, согласно части 3 и 33 статьи 41.1 Закона о водоснабжении договор аренды объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 или 24 настоящей статьи, является **ничтожным**.

Согласно акту приема-передачи имущества в хозяйственное ведение МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» от 2016 г., передаваемый объект водоснабжения был введен в эксплуатацию значительно раньше, чем за 5 лет до возможной даты опубликования извещения о проведении конкурса (в случае, если бы такой конкурс был организован Администрацией в настоящее время).

Согласно Письму ФАС России от 05.10.2015 №АД/53812/15 «О возможности закрепления права хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями такого вида муниципального имущества как сетей водоснабжения и теплоснабжения» передача прав в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, объектов одного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться **исключительно на основании договоров аренды или концессионных соглашений, закрепление указанных систем и (или) объектов за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения действующим законодательством не предусмотрено**.

Следовательно, объекты водоснабжения и водоотведения, указанные в приложении к **ут быть переданы только на основании концессионных соглашений**.

Федеральным законом «О защите конкуренции» среди прочего является защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Согласно статье 4 Федерального закона «О защите конкуренции» конкуренция определяется как соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

ду социальной значимости и необходимости эффективного функционирования объектов водоснабжения (водоотведения), в целях защиты конкуренции и создания условий для эффективного использования муниципального имущества законодательно предусмотрены специальные правовые механизмы, позволяющие владельцу такого имущества передать права владения лицу, предлагающему **наилучшие условия пользования муниципальным имуществом**.

К таким правовым механизмам, в частности, относятся проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества.

Специальные требования к порядку проведения торгов и заключения договоров аренды в отношении объектов водоснабжения/водоотведения, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, предусмотрены в Законе о водоснабжении и Федеральном законе № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Статьей 15 ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) органов местного самоуправления.

В силу части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Передача и закрепление органами местного самоуправления объектов водоснабжения/водоотведения на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями является способом уклонения от проведения торгов и исполнения иных установленных этой процедуре требований.

Нарушение антимонопольных требований негативно влияет на конкурентную среду и допускает потенциальных участников к возможности заключения договоров аренды или концессионных соглашений по результатам торгов.

Переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов водоснабжения (водоотведения), находящихся в муниципальной собственности, путем закрепления имущества на праве хозяйственного ведения, не предусмотрен действующим законодательством, противоречит требованиям статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоснабжениям Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; способствует недопущению, ограничению, устранению конкуренции органами местного самоуправления.

Издание Администрацией Прионежского муниципального района Распоряжения от 13.2016 № 136-р, на основании которого за МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» на праве хозяйственного ведения закреплены объекты водоснабжения и водоотведения, является изданием (принятием) органом местного самоуправления акта, который приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и противоречит требованиям части 1 статьи 15 «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 39.1 ФЗ «О защите конкуренции», Челябинское УФАС России **предупреждает о необходимости в срок до 30.05.2017**

ершить действия, направленные на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, путем отмены Распоряжения Администрации Прионежского муниципального района от 31.03.2016 № 136-р «О закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» и изъятии из хозяйственного ведения МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» муниципального имущества (объекта оснащения/водоотведения), расположенного в п. Новая Вилга Прионежского муниципального района Республики Карелия.

в соответствии с частью 7 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его исполнением.

в соответствии с частью 8 статьи №9.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае выполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

*в выполнении предупреждения сообщить в Карельское УФАС России **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его выполнения.*