

Исх. АЯ-06/4715 от 12.04.2022 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	<...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<...> – (должностное лицо)
	<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №016/01/15-2119/2021 по признакам нарушения МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны» пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в проведении закрытых конкурсов на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения,

- в присутствии представителей МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны» по доверенности <...>, <...>, <...>, представителей ООО «ЧЕЛНВОДОКОНАЛ» (ИНН: 1650297657) по доверенности <...>.

УСТАНОВИЛА:

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган призван обеспечивать государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства, выявлять нарушения антимонопольного законодательства, принимать меры по прекращению нарушений антимонопольного законодательства и привлекать к ответственности за такие нарушения; предупреждать монополистическую деятельность, недобросовестную конкуренцию, другие нарушения антимонопольного законодательства федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, хозяйствующими субъектами, физическими лицами.

В целях реализации своих функций и целей, административный орган наделен рядом полномочий, определенных ст. 23 Закона о защите конкуренции, в числе которых – принятие мер по недопущению действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства.

В соответствии с п. 6 Положения о Территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы №649/15 от 23.07.2015, территориальный орган Федеральной антимонопольной службы осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

Территориальный орган ФАС России имеет право возбуждать и рассматривать дела о нарушениях антимонопольного законодательства (п. 6.4 Положения), выдавать предписания, обязательные для исполнения юридическими и физическими лицами, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством (п. 6.5.1 Положения).

На основании приказов от 19 марта 2021 года №01/66-пр, от 24 марта 2021 года №01/77 и от 13 апреля 2021 года №01/111-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая выездная и документарная проверка в отношении МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны» (423805, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Хасана Туфана 23, ОГРН: 1051614258740, Дата присвоения ОГРН: 29.12.2005, ИНН: 1650135166, КПП: 165001001) (далее-Исполнительный комитет).

Инспекцией Татарстанского УФАС России по результатам проведения проверки в действиях МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны» были обнаружены признаки нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в проведении закрытых конкурсов на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения.

На основании приказа Татарстанского УФАС России от 16.11.2021 г. №01/322-к было возбуждено дело №016/01/15-2119/2021 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны» были обнаружены признаки нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в проведении закрытых конкурсов на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения.

Изучив материалы дела, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в деле, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела №016/01/15-2119/2021 о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам.

30 апреля 2020 года Исполнительный комитет издал постановление №2107 о проведении закрытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества. Пунктом 1 данного постановления определены объекты водоснабжения и водоотведения, подлежащие передаче по договору аренды, а именно:

-реконструкция водопроводных сетей по пер. Кошевого в п. Красные Челны г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:030403:352, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей 71 мкр. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:3962, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей в пос. Элеваторная гора, мкр. Камский г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:030208:205, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей по ул. Чайковского, Маркова, Вишневого, пос. Рябинушка, кадастровый номер 16:52:000000:3993, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей пос. Суар, г. Набережные челны РТ, кадастровый номер 16:52:000000:3996, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей в пос. Рябинушкаг. Набережные Челны 2 очередь, кадастровый номер 16:52:000000:3982, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-строительство сетей водоснабжения 68 мкр. Набережные Челны, кадастровый номер

16:52:000000:4212, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-строительство сетей водоснабжения пос. Суар г. Набережные Челны РТ, кадастровый номер 16:52:000000:4286, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-жилой район «Замелекесье» г. Набережные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети. 2 очередь. Жилые дома 21-01, 21-02, 21-04, 21-05, 21-06. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения. Сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:020608:3448, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-жилой район «Замелекесье» г. Набережные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети. 2 очередь. Жилые дома 21-01 21-02, 21-04, 21-05, 21-06. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения. Сети бытовой канализации, кадастровый номер 16:52:020608:3450, год ввода в эксплуатацию-2017 год;

-жилой район «Замелекесье» г. Набережные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети, 1 очередь. Жилые дома 21-09, 21-18, 21-19, 21-20. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения, в составе: трубопровод сетей хозяйственнобытовой канализации из двухслойных полиэтиленовых труб диаметром 400 мм, кадастровый номер 16:52:020608:1962, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-хозбытовая канализация, кадастровый номер 16:52:030401:844, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:040201:2446, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:030401:842, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-Хозбытовая канализация, кадастровый номер 16:52:030401:595, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-Бытовая канализация, кадастровый номер 16:52:060103:2846, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-многоэтажный жилой дом № 1 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны. Сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:070307:2032, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 1 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны. Наружные сети водоотведения КТ, кадастровый номер 16:52:070307:2130, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 2 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны. Наружные сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:070307:2042, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 2 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны, Наружные сети хозбытовой канализации, кадастровый номер 16:52:070307:2042, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:030401:1325, год ввода в эксплуатацию-2016 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:040102:4715, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-канализация хозбытовая, кадастровый номер 16:52:040102:4717, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-канализация хозяйственная, кадастровый номер 16:52:030401:866, год ввода в эксплуатацию-2015 год.

Пунктом 2 постановления Исполнительного комитета №2107 от 30 апреля 2020 года утверждена конкурсная документация. Согласно пункту 6 конкурсной документации информация о проведении закрытого конкурса на право заключения договора аренды не подлежит размещению в средствах массовой информации и в сети «Интернет».

Согласно протоколу №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества объектов водоснабжения и водоотведения сроком на 10 лет от 08 июня 2020 года поступила только одна заявка от ООО «Челныводоканал».

Согласно протоколу №2 рассмотрения заявки и предложения на участие в закрытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества на объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной казне города Набережные Челны, сроком на 10 лет, конкурсная комиссия приняла решение о признании конкурса несостоявшимся в связи с подачей одной заявки и заключении договора аренды с ООО «Челныводоканал» как с единственным участником.

19 июня 2020 года между Исполнительным комитетом и ООО «Челныводоканал» заключён договор аренды №005-1216 муниципального имущества, согласно пункту 1.1 которого Арендодатель (Исполнительный комитет) сдаёт, а Арендатор (ООО «Челныводоканал») принимает в аренду муниципальное имущество- сети водоснабжения и водоотведения согласно постановлению Исполнительного комитета от 30.04.2020 №2107 и протоколу №2 рассмотрения заявки и предложения на участие в закрытом конкурсе от 08 июня 2020 года, расположенных по адресу: город Набережные Челны, согласно приложению №1 для обеспечения эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения.

Согласно пункту 1.6 договора аренды от 19 июня 2020 года №005-1216 срок договора аренды устанавливается с 19 июня 2020 года по 19 июня 2030 года.

В соответствии с пунктом 3.1 договора аренды от 19 июня 2020 года №005-1216 арендная плата составляет 459 449 рублей 33 копейки в квартал без учёта НДС.

Согласно приложению №1 к договору аренды муниципального имущества от 19 июня 2020 года №005-1216 Исполнительный комитет передал ООО «Челныводоканал» следующие объекты:

-реконструкция водопроводных сетей по пер. Кошевого в п. Красные Челны г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:030403:352, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей 71 мкр. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:0000000:3962, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей в пос. Элеваторная гора, мкр. Камский г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:030208:205, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей по ул. Чайковского, Маркова, Вишневого, пос. Рябинушка, кадастровый номер 16:52:000000:3993, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей пос. Суар, г. Набережные Челны РТ, кадастровый

номер 16:52:000000:3996, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей в пос. Рябинушкаг. Набережные Челны 2 очередь, кадастровый номер 16:52:000000:3982, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-строительство сетей водоснабжения 68 мкр. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:4212, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-строительство сетей водоснабжения пос. Суар г. Набережные Челны РТ, кадастровый номер 16:52:000000:4286, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-жилой район «Замелекесье» г. Набережные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети. 2 очередь. Жилые дома 21-01, 21-02, 21-04, 21-05, 21-06. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения. Сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:020608:3448, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-жилой район «Замелекесье» г. Набережные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети. 2 очередь. Жилые дома 21-01 21-02, 21-04, 21-05, 21-06. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения. Сети бытовой канализации, кадастровый номер 16:52:020608:3450, год ввода в эксплуатацию-2017 год;

-жилой район «Замелекесье» г. Набережные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети, 1 очередь. Жилые дома 21-09, 21-18, 21-19, 21-20. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения, в составе: трубопровод сетей хозяйственнобытовой канализации из двухслойных полиэтиленовых труб диаметром 400 мм, кадастровый номер 16:52:020608:1962, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-хозбытовая канализация, кадастровый номер 16:52:030401:844, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:040201:2446, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:030401:842, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-хозбытовая канализация, кадастровый номер 16:52:030401:595, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-бытовая канализация, кадастровый номер 16:52:060103:2846, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-многоэтажный жилой дом № 1 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны. Сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:070307:2032, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 1 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны. Наружные сети водоотведения КТ, кадастровый номер 16:52:070307:2130, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 2 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны. Наружные сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:070307:2042, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 2 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны, Наружные сети хозяйственной канализации, кадастровый номер 16:52:070307:2042, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:030401:1325, год ввода в эксплуатацию-2016 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:040102:4715, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-канализация хозяйственная, кадастровый номер 16:52:040102:4717, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-канализация хозяйственная, кадастровый номер 16:52:030401:866, год ввода в эксплуатацию-2015 год.

2) 30 апреля 2020 года Исполнительный комитет издал постановление №2106 о проведении закрытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества. Пунктом 1 данного постановления определены объекты водоснабжения и водоотведения, подлежащие передаче по договору аренды, а именно:

-реконструкция водопроводных сетей 68 мкр. г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:3929, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей в с. Боровецкое, кадастровый номер 16:52:000000:898, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-строительство сетей водоснабжения 71 мкр г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:060406:864, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-строительство сетей водоснабжения в н.п. Элеваторная гора г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:4201, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-строительство сетей водоснабжения мкр. Замелекесье, кадастровый номер 16:52:000000:4202, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-внутримикрорайонные сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:040201:2433, год ввода в эксплуатацию- 2014 год;

-внутримикрорайонные сети хозяйственной канализации, кадастровый номер 16:52:040201:2436, год ввода в эксплуатацию- 2014 год.

Пунктом 2 постановления Исполнительного комитета №2106 от 30 апреля 2020 года утверждена конкурсная документация. Согласно пункту 6 конкурсной документации информация о проведении закрытого конкурса на право заключения договора аренды не подлежит размещению в средствах массовой информации и в сети «Интернет».

Согласно протоколу №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества объектов водоснабжения и водоотведения сроком на 11 месяцев от 08 июня 2020 года поступила только одна заявка от ООО «Челныводоканал».

Согласно протоколу №2 рассмотрения заявки и предложения на участие в закрытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества на объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной казне города Набережные Челны, сроком на 11 месяцев, конкурсная комиссия приняла решение о признании конкурса несостоявшимся в связи с подачей одной заявки и заключении договора аренды с ООО «Челныводоканал» как с единственным участником.

19 июня 2020 года между Исполнительным комитетом и ООО «Челныводоканал» заключён договор аренды №005-1215 муниципального имущества, согласно пункту 1.1

которого Арендодатель (Исполнительный комитет) сдаёт, а Арендатор (ООО «Челныводоканал») принимает в аренду муниципальное имущество - сети водоснабжения и водоотведения согласно постановлению Исполнительного комитета от 30.04.2020 №2106 и протоколу №2 рассмотрения заявки и предложения на участие в закрытом конкурсе от 08 июня 2020 года, расположенных по адресу: город Набережные Челны, согласно приложению №1 для обеспечения эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения.

Согласно пункту 1.6 договора аренды от 19 июня 2020 года №005-1216 срок договора аренды устанавливается с 19 июня 2020 года по 19 мая 2021 года.

В соответствии с пунктом 3.1 договора аренды от 19 июня 2020 года №005-1216 арендная плата составляет 260 304 рубля 33 копейки в квартал без учёта НДС.

Согласно приложению №1 к договору аренды муниципального имущества от 19 июня 2020 года №005-1215 Исполнительный комитет передал ООО «Челныводоканал» следующие объекты:

-реконструкция водопроводных сетей 68 мкр. г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:3929, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей в с. Боровецкое, кадастровый номер 16:52:000000:898, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-строительство сетей водоснабжения 71 мкр г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:060406:864, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-строительство сетей водоснабжения в н.п. Элеваторная гора г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:4201, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-строительство сетей водоснабжения мкр. Замелекесье, кадастровый номер 16:52:000000:4202, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-внутримикрорайонные сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:040201:2433, год ввода в эксплуатацию- 2014 год;

-внутримикрорайонные сети хозяйственной канализации, кадастровый номер 16:52:040201:2436, год ввода в эксплуатацию- 2014 год.

В соответствии с частью 6 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, заключается по результатам проведения конкурса на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе, поданной участником торгов, с которым заключается договор.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции (далее - Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом. Указанные

порядок и перечень утверждены Приказом Федеральной антимонопольной службы №67 от 10 февраля 2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В соответствии с пунктом 2 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых Приказом (далее - Правила), проводимые в соответствии с настоящими Правилами конкурсы являются открытыми по составу участников. В соответствии с пунктом 29 Правил извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определяется как адрес официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации. Однако, в ходе проверки было установлено, что Исполнительным комитетом г. Набережные Челны на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информация для сведения всех хозяйствующих субъектов о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества выставлена не была. Кроме того, в пункте 27 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» указывается на то, что информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, то есть на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Действия Исполнительного комитета по заключению договоров аренды объектов холодного водоснабжения и водоотведения по итогам проведения закрытого конкурса имеют признаки нарушения антимонопольного законодательства, поскольку проведение закрытых конкурсов на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения было направлено на создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации.

Однако в ходе рассмотрения настоящего дела Комиссией было установлено, что

закрытые конкурсы на право заключения договора аренды муниципального имущества на объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной казне города Набережные Челны проводились Исполнительным комитетом в виду того, что сведения, раскрывающие схему водоснабжения г. Набережные Челны являются государственной тайной.

Так согласно пункту 42.1 Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» сведения, раскрывающие схемы водоснабжения городов с населением более 200 тыс. человек или железнодорожных узлов, расположение головных сооружений водопровода или водовода, их питающих являются государственной тайной.

Гражданским законодательством предусмотрено, что Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги (п. 1 ст. 447 ГК РФ).

Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом (п. 4 ст. 447 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

В связи с тем, что сведения о схеме водоснабжения г. Набережные Челны являются государственной тайной Исполнительным комитетом было принято решение провести закрытые конкурсы на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

В конкурсную комиссию были представлены на рассмотрение предложения ООО «Челныводоканал» о по результатам оценки предложений заключены договоры аренды муниципального имущества №005-1215 и №005-1216 от 19.06.2020.

Комиссией было установлено, что у ООО «Челныводоканал» имеется лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну ГТ №0074675 регистрационный номер 2038 от 30 апреля 2015 года.

Также в ходе рассмотрения настоящего дела Комиссией было установлено, что ООО «Челныводоканал» является организацией, обладающей правами владения и пользования сетями, которые технологически связаны (имеют общие точки присоединения) с сетями водоснабжения и водоотведения, которые были переданы обществу по договорам аренды №005-1215 и №005-1216 от 19.06.2020.

В соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении) водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды.

В соответствии с пунктом 29 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

В соответствии с пунктом 2 Правил определения и предоставления технических

условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №83 от 13 февраля 2006 года (действовавшие на момент проведения конкурса), технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 24 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

Согласно пункту 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Таким образом, для передачи объекта водоснабжения хозяйствующему субъекту без проведения торгов в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции необходима совокупность двух юридически значимых обстоятельств:

участок сети водоснабжения, подлежащий передаче, должен являться частью соответствующей сети, которая находится во владении или пользовании у лица, претендующего на такой участок сети;

данные часть сети и сеть являются технологически связанными.

В рассматриваемом случае передача Исполнительным комитетом ООО «Челныводоканал» водопроводной сети, находящейся в муниципальной собственности, по договорам аренды №005-1215 и №005-1216 от 19.06.2020, отвечает вышеуказанным критериям для применения пункта 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Соответственно при наличии технологической связи между сетями, которые находятся на праве владения и пользования у ООО «Челныводоканал» и сетями, которые были переданы обществу по договорам аренды №005-1215 и №005-1216 от 19.06.2020, общество имеет право на заключение в отношении таких сетей договоров аренды без проведения торгов.

При указанных обстоятельствах передача Исполнительным комитетом ООО «Челныводоканал» сетей водоснабжения и водоотведения по договорам аренды №005-1215 и №005-1216 от 19.06.2020, которые были заключены по результатам проведения закрытого конкурса, не образует состава нарушения, предусмотренного частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить производство по делу №016/01/15-2119/2021 о нарушении антимонопольного законодательства, возбуждённого в отношении МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны» (ОГРН: 1051614258740, ИНН: 1650135166) по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в проведении закрытых конкурсов на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)