

Заказное с уведомлением о вручении

Ответчик: Управление по муниципальному имуществу

Мценского района Орловской области

303043, Орловская область, Мценский район,

с. Тельчье, ул. Ленина, д. 1

umi@adm-mr.ru

Заявитель: Украинцева М.А.

<...>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 057/01/17-409/2023 о нарушении

антимонопольного законодательства

27.03.2024 г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Комиссия Орловского УФАС России, Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>,

рассмотрев дело № 057/01/17-409/2023, возбужденное по признакам нарушения Управлением по муниципальному имуществу Мценского района Орловской области (далее – УМИ Мценского района, Ответчик) статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в отсутствие посредством видеоконференцсвязи представителя Ответчика и представителя Заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Дело № 057/01/17-409/2023 было возбуждено в соответствии с приказом Орловского УФАС России от 19.07.2023 № 47/23 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Управлением по муниципальному имуществу Мценского района Орловской области статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося нарушении антимонопольных требований к торгам при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков (извещение № 090222/0125693/01 от 09.02.2022, извещение № 220721/0125693/01 от 22.07.2021).

Определением от 15.02.2024 (Исх. от 16.02.2024 № АК/532/23) рассмотрение дела № 057/01/17-409/2023 было отложено в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств и назначено к рассмотрению на 27.03.2024.

25.03.2024 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по

Орловской области поступило ходатайство (Исх. № 542 от 25.03.2024) Ответчика о рассмотрении дела № 057/01/17-409/2023 в отсутствие представителя Ответчика.

27.03.2024 Комиссия, рассмотрев имеющиеся в деле документы и сведения, усматривает в действиях УМИ Мценского района признаки нарушения антимонопольного законодательства при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков (извещение № 090222/0125693/01 от 09.02.2022, извещение № 220721/0125693/01 от 22.07.2021).

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

Приняв решение о проведении аукционов о продаже земельных участков указанных выше и в последствии проведя их, УМИ Мценского района лишило возможности воспользоваться законным правом на участие в аукционах и заключить договоры аренды земельных участков неограниченный круг лиц, имеющий финансовую возможность и намеревавшихся принять участие в аукционе только на право заключения договора аренды земельных участков.

Ограничение круга потенциальных участников аукционов обусловлено также начальной ценой предмета аукционов, размер которой при аукционе на продажу объекта в разы выше, чем при его аренде, равно как и размер задатка, вносимого участниками аукциона, а также величины повышения начальной цены предмета аукциона.

Указанные действия УМИ Мценского района привели (могли привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции, перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, при установлении в действиях Ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства, Комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

В случае принятия заключения об обстоятельствах дела рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению (часть 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции).

Лица, участвующие в деле, вправе представить Комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии (часть 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного и руководствуясь статьями 41, 48.1, пунктом 3 части 1.1 и частью 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 057/01/17-409/2023.
2. Назначить рассмотрение дела № 057/01/17-409/2023 на «**16**» **апреля 2024 года в 09 часов 30 минут** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. В соответствии с частью 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции направить в адрес лиц, участвующих в рассмотрении дела, копию заключения об обстоятельствах дела.
4. **Управлению по муниципальному имуществу Мценского района Орловской области в срок до «12» апреля 2024 года представить:** пояснения, доказательства по доводам, изложенным в заключении об обстоятельствах дела в письменной форме, а также представить информацию, документы надлежащим образом оформленные:
 - 4.1. Кем из должностных лиц была утверждена документация об электронных аукционах по продаже земельных участков (извещение № 090222/0125693/01 от 09.02.2022, извещение № 220721/0125693/01 от 22.07.2021).
 - 4.2. Копии должностного регламента, должностной инструкции или приказа, свидетельствующих о возложении на должностное лицо, указанное в пункте 4.1 настоящего определения, соответствующих обязанностей.
 - 4.3. Копию трудового договора, заключенного с должностным лицом, указанным в пункте 4.1 настоящего определения.
 - 4.4. Копию документа, удостоверяющего личность, представленного должностным лицом, указанным в пункте 4.1 настоящего определения для заключения трудового договора в соответствии со статьёй 57 Трудового кодекса Российской Федерации.
 - 4.5. Информацию об адресе (в том числе электронном), на который необходимо высылать корреспонденцию для должностного лица, указанного в пункте 4.1 настоящего определения;
 - 4.6. Иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу.
5. **Украинцевой Маргарите Андреевнее в срок до «12» апреля 2024 года представить:** информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела, по существу.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

(отсутствовала) <...>

<...>

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 15, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (перерыв с 13.00 до 13.45), заблаговременно до начала заседания Комиссии.

Явка законных или доверенных (с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела) представителей лиц, участвующих в деле, обязательна.

Вместе с тем, обращаем внимание, что стороны участвующие в деле вправе заявить ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Рассмотрение дела будет проходить в дистанционном режиме, без очного участия представителей сторон.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Инструкция по дистанционному участию в рассмотрении дела посредством видеоконференцсвязи TrueConf размещена на сайте Орловского УФАС России <https://orel.fas.gov.ru/> в разделе «Главное» - «Руководство для участника сеанса ВКС».

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по следующей гиперссылке:

<...>

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти до пятисот тысяч рублей.