ПРЕДПИСАНИЕ № 30-Т/2021

Резолютивная часть объявлена 31.03.2021 г. Калининград

Изготовлено в полном объеме 05.04.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

- Н.С. – заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

Члены Комиссии:

- А.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

- Ю.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России,

на основании своего решения от 31.03.2021 № 039/10/18.1-287/2021, принятого Комиссией по итогам рассмотрения в дистанционном режиме посредством плагина «TrueConf» в режиме видеоконференцсвязи жалобы Горбунова Антона Петровича (вх. № 1839-ЕПГУ от 18.03.2021) на действия организатора торгов - муниципального казенного учреждения муниципального образования «Янтарный городской округ» «Комитет по управлению муниципальным имуществом» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключение договора аренды земельного участка, по продаже земельных участков, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 39:22:010011:155 (лот № 4) (извещение № 040221/0038091/02) (далее – Аукцион), в соответствии п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

предписывает:

В целях устранения нарушений пункта 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Организатору торгов – муниципальному казенному учреждению муниципального образования «Янтарный городской округ» «Комитет по управлению муниципальным имуществом» совершить следующие действия в отношении лота № 4 по извещению № 040221/0038091/02:

- отменить протокол № 11-03/2021-4 итогов открытого аукциона № 11-03/2021 (извещение № 040221/0038091/02) по продаже земельного участка от 11.03.2021, протокол приема и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 11-03/2021 (извещение № 040221/0038091/02) от 09.03.2021 и назначить новую дату проведения Аукциона, а также разместить на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru информацию об отмене протоколов и назначении новой даты проведения Аукциона;

- предоставить заявителям, подавшим заявки на участие в Аукционе и внесшим задаток в установленные Аукционной документацией сроки, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких заявителей были возвращены;

- уведомить претендентов о возможности повторного внесения задатка, при этом отклонение таких претендентов, не предоставивших задаток на участие в Аукционе, не допускается в случае, если Организатором торгов не доведена до участников торгов информация о возможности повторного направления задатка;

- рассмотреть заявки заявителей, поданные до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, и в отношении которых участниками торгов перечислен (внесен) задаток, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом решения Калининградского УФАС России по жалобе Горбунова А.П. от 31.03.2021 № 039/10/18.1-287/2021;

- при рассмотрении вышеуказанных заявок заявителей, поданных до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, и в отношении которых участниками торгов перечислен (внесен) задаток, считать, что в составе таких заявок представлены документы, подтверждающие внесение задатка;

- продолжить процедуру проведения Аукциона с цены, предложенной участником торгов с заявкой № 1, то есть с 291 601,00 руб., в случае отсутствия предложений, участника торгов с заявкой № 1 считать победителем Аукциона;

- осуществить дальнейшее проведение Аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом решения Калининградского УФАС России по жалобе Горбунова А.П. от 31.03.2021 № 039/10/18.1-287/2021;

- в срок до 23.04.2021 представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области информацию об исполнении предписания с приложением подтверждающих документов.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.