Дело № 226мз-18

Заказчик :

Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

163000 г. Архангельск, пл. им. В.И. Ленина, д. 5

E-mail: zikovana@arhcity.ru, belovanv@arhcity.ru

Уполномоченный орган :

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» в лице департамента экономического развития

163000, город Архангельск, пл. Ленина, д.5

E-mail: poletaeva@arhcity.ru

Оператор электронной площадки:

ЗАО «Сбербанк-АСТ»

119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

E-mail: ko@sberbank-ast.ru

Заявитель:

ООО "Любимый город"

Архангельск, ул.Выучейского, д.98, пом.7

факс: 41-50-50

E-mail: lg@lg29.ru

РЕШЕНИЕ

16 июля 2018 года г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия Архангельского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии:

Короткова И.Ю.	Заместитель руководителя Управления - начальник отдела контроля закупок,

Члены комиссии:

Чирова Л.А.	Специалист-эксперт отдела контроля закупок,
Малышева О.С.	Специалист-эксперт отдела контроля закупок;

на основании пункта 1 части 15 статьи 99, статьи 106 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - ФЗ «О контрактной системе»), Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

в присутствии представителей от:

Заявителя: Шкультина А.В. (доверенность от 05.07.2018), Патяка Н.Н. (доверенность от 05.07.2018);

Заказчика: Воловой А.В. (доверенность от 16.01.2018 № 19-37/59), Зыковой Н.А. (доверенность от 13.07.2018 № 21-33/7423), Беловой Н.В. (доверенность от 13.07.2018 № 21-33/7422);

Уполномоченного органа: Полетаевой А.А. (доверенность от 29.03.2018 №19-37/416);

УСТАНОВИЛА:

09 июля 2018 года в Архангельское УФАС России – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль в сфере закупок, поступила жалоба ООО "Любимый город" (далее – Заявитель) на действия заказчика – Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее – Заказчик), при проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение однокомнатной благоустроенной квартиры в Исакогорском территориальном округе (исключая район Лахтинское шоссе) города Архангельска в целях обеспечения жилой площадью детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения (извещение № 0124300021018000170).

Содержание жалобы:

Обжалуются действия Заказчика в связи с отказом от заключения контракта с ООО "Любимый город".

Заказчик письменных объяснений по жалобе в адрес Архангельского УФАС России не представил.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела жалобу и провела на основании части 15 статьи 99 ФЗ «О контрактной системе» внеплановую проверку осуществления закупки с учетом следующего.

31.05.2018 Уполномоченным органом на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети Интернет http://zakupki.gov.ru размещено извещение № 0124300021018000170 о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе на право заключения муниципального контракта на приобретение однокомнатной благоустроенной квартиры в Исакогорском территориальном округе (исключая район Лахтинское шоссе) города Архангельска в целях обеспечения жилой площадью детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения (далее – документация об аукционе).

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта – 1 403 333,33 рубля.

Оператор электронной площадки – ЗАО «Сбербанк-АСТ».

В соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона от 18.06.2018 победителем был признан участник закупки ООО "Любимый город".

Согласно части 2 статьи 70 ФЗ «О контрактной системе» в течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов аукциона заказчик размещает в единой информационной системе без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в таком аукционе его участника, в проект контракта, прилагаемый к документации о таком аукционе.

22.06.2018 Заказчиком размещен на электронной площадке без подписи Заказчика проект контракта.

В соответствии с частью 3 статьи 70 ФЗ «О контрактной системе», в течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица.

26.06.2018 контракт подписан Победителем.

На основании части 7 статьи 70 ФЗ «О контрактной системе» в течение трех рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем обеспечения исполнения контракта заказчик обязан разместить контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, в единой информационной системе.

Согласно части 10 статьи 70 ФЗ «О контрактной системе» контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и документации о таком аукционе, по цене, предложенной его победителем.

В пункте 3 Общие требования раздела II Технического задания документации об аукционе установлено следующее:

«…… Жилое помещение должно соответствовать типовому проекту, а в случае перепланировки или переустройстве, его перепланировка или переустройство должны быть согласованы в установленном порядке.

…..

Представители Заказчика до заключения муниципального контракта осуществляют осмотр жилого помещения, представленного участником размещения заказа на аукцион».

Пунктом 4.2.1 проекта муниципального контракта предусмотрено, что Заказчик имеет право осмотреть квартиру в присутствии Продавца до подписания Контракта.

28.06.2018 Заказчиком размещен протокол отказа от заключения контракта от 27.06.2018:

«В соответствии с п. 3 Общих требований раздела II Технического задания аукционной документации, к проведению электронного аукциона № 0124300021018000170 Заказчиком установлено требование о соответствии жилого помещения типовому проекту, а в случае перепланировки или переустройстве, его перепланировка или переустройство должны быть согласованы в установленном порядке. В соответствии с п.3 Общих требований раздела II Технического задания аукционной документации, к проведению электронного аукциона № 0124300021018000170 и п. 4.2.1 проекта муниципального контракта, Заказчик до заключения муниципального контракта вправе осуществить осмотр жилого помещения, в присутствии Продавца, представленного участником размещения заказа на аукцион. В ходе данного осмотра была выявлена недостоверность, предоставляемых участником сведений, а именно наличие неузаконенной перепланировки: отсутствие указанной в техническом паспорте перегородки между кухней и коридором. Реквизиты документов, подтверждающих такие факты - Технический паспорт помещения, по состоянию на 15.02.2018».

На основании части 9 статьи 31 ФЗ «О контрактной системе» отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения

поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в части 1, частях 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) данной статьи, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

В заседании Комиссии Архангельского УФАС России представитель Заказчика пояснил, что при осмотре 26.06.2018 было выявлено отсутствие указанной в техническом паспорте перегородки между кухней и коридором (двери).

ООО "Любимый город" устранил данный недостаток 29.06.2018, однако Заказчиком уже было принято решение об отказе от заключения контракта и проект контракта для подписания направлен второму участнику, который подписал 11.07.2018.

Таким образом, Заказчик правомерно отказался от заключения муниципального контракта с ООО "Любимый город".

Руководствуясь пунктом 1 части 15 статьи 99 и частью 8 статьи 106 ФЗ «О контрактной системе», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по контролю в сфере закупок,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО "Любимый город" необоснованной.

Примечание. *Согласно части 9 статьи 106 ФЗ «О контрактной системе» решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии И.Ю. Короткова

Члены Комиссии Л.А. Чирова

О.С. Малышева