

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 13061 от 07.11.2019 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «РегионЭкоСтрой» (ИНН 5407485982, КПП 540701001, 630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 11а, оф. 202).

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 02.07.2019 № РТС254А190229(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований

Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «РегионЭкоСтрой» (ИНН 5407485982, КПП 540701001, 630003, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 11а, оф. 202, 9134849804@mail.ru) для рассмотрения и принятия решения о включении общества с ограниченной ответственностью «РегионЭкоСтрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 02.07.2019.
 2. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
 3. Цена договора о проведении капитального ремонта - 5 441 919 рублей 60 копеек.
 4. Начало выполнения работ - с даты подписания договора, срок выполнения работ - 100 дней (до 10.10.2019).
 5. Номер электронного аукциона - РТС254А190229, номер закупки в ЕИС - 205150000011900239.
 6. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта - систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более), нарушение сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.
7. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 01.11.2019.

Согласно разделу 13 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«13.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

13.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

13.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

13.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

13.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

13.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

13.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

13.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

13.2.9. *Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.».*

Поскольку обществом с ограниченной ответственностью «РегионЭкоСтрой» допущено систематическое нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества на многоквартирном доме адресу: Новосибирская область, Карасукский район, Карасук г., Тургенева ул. 5 (ремонт крыши), что привело к невыполнению работ в срок, установленный договором, о чем свидетельствуют уведомления технического заказчика от 04.09.2019, от 20.09.2019, акт от 25.09.2019, акт от 01.11.2019, руководствуясь разделом 13 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил общество с ограниченной ответственностью «РегионЭкоСтрой» о расторжении Договора от 02.07.2019 № РТС254А190229(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «РегионЭкоСтрой» состоится **21.11.2019 г. в 16:00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Участвовать в рассмотрении можно лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении; документов, удостоверяющих личность).

Обществу с ограниченной ответственностью «РегионЭкоСтрой» надлежит в срок до **19.11.2019 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Регистрация участников рассмотрения в кабинете №1016 (10 этаж).