

Исх. №АЯ-04/14123 от 08.11.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев посредством видеоконференции жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №14215/ж, 14217/ж от 20.10.2021 г.) на действия организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан при проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, объявление о проведении торгов № SALEEOA00004048, лот №1, №140921/1284155/01 от 14.09.2021 на сайте <http://torgi.gov.ru/> в присутствии (отсутствии) представителя организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – <...> – (должностное лицо) (председатель, Решение от 26.03.2021 г.), в присутствии заявителя <...> – (физическое лицо) лично,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона №140921/1284155/01 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru/> 14.09.2021г.

Организатор торгов - ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.

Предмет аукциона:

Лот №1 – транспортное средство Автобус категории М2 класс В FIAT DUCATO, VIN№Z7G244000AS011779, модель, № двигателя F1AE0481C0951929, кузов (кабина, прицеп) № Z7G244000AS011779, цвет кузова – желтый, 2009 года выпуска, паспорт ТС серия 16MT №178383, государственный регистрационный знак ВС 898 16RUS.

Начальная цена продажи имущества: 180 300 руб.

Суть жалобы заявителя: организатором торгов неправомерно осуществляется порядок проведения аукциона, а именно организатором торгов нарушены требования законодательства при подведении итогов рассматриваемого аукциона.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссия по результатам рассмотрения довода заявителя на действия организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

Федеральный закон от 21.12.2001 N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

В соответствии с частью 1 статьи 32.1 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 настоящего Федерального закона, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи государственного или муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с частью 14 статьи 32.1 Закона о приватизации Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" определен порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее соответственно - имущество, продажа имущества) путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион), специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением.

В соответствии с пунктом 32 Постановления Правительства N 860 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Согласно пункту 40 Постановления Правительства N 860 Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В соответствии с пунктом 44 Постановления Правительства N 860 аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Объектом торгов было транспортное средство - автобус категории М2 класс В FIAT DUCATO, VIN№Z7G244000AS011779, модель, № двигателя F1AE0481C0951929, кузов (кабина, прицеп) № Z7G244000AS011779, цвет кузова – желтый, 2009 года выпуска, паспорт ТС серия 16MT №178383, государственный регистрационный знак BC 898 16RUS.

Способ приватизации имущества был определен как открытый (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион на повышение цены по продаже в собственность движимого муниципального имущества, проводимый в электронной форме.

Таким образом, рассматриваемые торги проходили в форме аукциона в электронной форме, требования к порядку проведения которого определены Постановлением Правительства N 860.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № SALEEOA00004048-1-RT от 11.10.2021г. на участие в аукционе было подано 6 заявок, все из которых были признаны соответствующими требованиям документации и допущены к участию в торгах:

№ п/п	Порядковый номер и дата подачи заявки	Претендент (наименование/ Ф.И.О.)	Статус допуска (отозвана/допустить/отказано в допуске)	Основание для решения
1	1 от 06.10.2021г. 13:24:39	<...> – (физическое лицо)	Допущен	Заявка соответствует требованиям документации
2	2 от 06.10.2021г. 17:03:32	<...> – (физическое лицо)	Допущен	Заявка соответствует требованиям документации
3	3 от 08.10.2021г. 06:28:14	<...> – (физическое лицо)	Допущен	Заявка соответствует требованиям документации
4	4 от 10.10.2021г. 08:39:38	<...> – (физическое лицо)	Допущен	Заявка соответствует требованиям документации
5	5 от 10.10.2021г. 12:27:26	<...> – (физическое лицо)	Допущен	Заявка соответствует требованиям документации
6	6 от 10.10.2021г. 16:31:11	<...> – (физическое лицо)	Допущен	Заявка соответствует требованиям документации

В соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме по извещению №SALEEOA00004048-1-RS от 13.10.2021г. в аукционе по лоту №1 участвовали следующие участники:

№	Ф.И.О.(наименование)	№ Заявки	Предложенная цена
п/п	участника аукциона		
1.	<...> – (физическое лицо)	1	180 300

Согласно протоколу об итогах аукциона в электронной форме по извещению Комиссией организатора торгов было принято решение о признании аукциона несостоявшимся в связи с признанием только одного претендента участником.

В соответствии с протоколом было принято решение организовать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формы подачи предложений в электронной форме.

Вместе с тем, указанное основание для признания аукциона несостоявшимся не входит в перечень оснований, предусмотренных пунктом 44 Постановления Правительства N 860, поскольку все участники, подавшие заявки, были допущены к участию в торгах, ценовое предложение было сделано участником <...> – (физическое лицо). Таким образом, подведение итогов аукциона и признание торгов несостоявшимся в рассматриваемом случае выходит за рамки требований пункта 44 Постановления Правительства N 860.

Довод заявителя признан обоснованным.

Организатором торгов нарушены требования пункта 44 Постановления Правительства N 860.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи заказчику предписания об устранении нарушений действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №14215/ж, 14217/ж от 20.10.2021 г.) на действия организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан при проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, объявление о проведении торгов № SALEEOA00004048, лот №1, №140921/1284155/01 от 14.09.2021 на сайте <http://torgi.gov.ru/> обоснованной.

Признать организатора торгов Палату имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан нарушившим требования пункта 44 Постановления Правительства от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения

вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)