

Врио генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

<...>

Директору

ООО «Сибирский Строитель»

<...>

<...>

### Уведомление

о принятии обращения № 042/10/615-1548/2023 к рассмотрению

16.11.2023 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Сибирский строитель» (далее – ООО «Сибирский строитель», Общество, Подрядчик) ИНН (4209026826), в связи с нарушением Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по заключенному договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных по адресам: Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д. 8, д.14.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «Сибирский строитель» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 02.08.2021 № 04-21/435.КР.21 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Кемеровской области-Кузбасса, в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 3.1. и 3.2. Договора и подпунктов е), и) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из МКД и неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение указанного обращения состоится 30.11.2023 в 15 часов 00 минут.

В заседании комиссии Вы вправе принять участие дистанционно либо лично.

Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи ВКС- конференции:

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/0980003001>

1. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 29.11.2023 представить в Кемеровское УФАС следующие сведения и информацию:

- копии всех документов, подтверждающих фактическое неисполнение ООО «Сибирский строитель» условий вышеуказанного договора в отношении несоблюдения срока оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (крыш) МКД, расположенных по адресам: Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д. 8, д. 14, указанного в пункте 3.2 Договора (с приложением подтверждающих документов);
- копии документов, подтверждающих фактическое неисполнение Подрядчиком обязательств о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг в рамках исполнения данного договора;
- копии всех дополнительных соглашений к договору от 02.08.2021 № 04-21/435.КР.21;
- копии всей переписки с ООО «Сибирский строитель», составленной в процессе выполнения Договора от 02.08.2021 № 04-21/435.КР.21;
- пояснения о направлении Подрядчику уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 19.10.2023 исх. № 9042 при сроке окончания работ по вышеуказанному договору до 15.10.2021 г.;
- позиция Фонда по вопросу настаивания на включении сведений об ООО «Сибирский строитель» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ООО «Сибирский строитель» в срок до 29.11.2023 представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по факту не исполнения Подрядчиком обязательств по пунктам 3.1, 3.2 Договора от 02.08.2021 № 04-21/435.КР.21 в части сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по проведению капитального ремонта общего

имущества (крыш) МКД, расположенных по адресам: Кемеровская область-Кузбасс, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д. 8, д.14 (с приложением подтверждающих документов);

- письменные пояснения по факту неисполнения обязательств о продлении срока банковской гарантии, обеспечивающей исполнение договора (с приложением подтверждающих документов);

- какие работы, включая подготовительные работы, были осуществлены Подрядчиком до настоящего времени на МКД по адресам: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д. 8, д.14 (с приложением подтверждающих документов);

- сведения о фактическом расторжении вышеуказанного договора с Фондом;

- копии всей имеющейся переписки с Фондом, с момента заключения Договора № 04-21/435.КР.21 по 19.10.2023;

- иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного обращения.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Заявителя <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) направить уведомление о принятом решении по участию в рассмотрении жалобы лично либо дистанционно, либо о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц на электронный адрес: [to42@fas.gov.ru](mailto:to42@fas.gov.ru), с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.

Руководитель управления <...>