

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 15-01-18.1-03/994

22 декабря 2015г.

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Бурба В.В. – заместитель руководителя управления –
начальник отдела контроля органов власти;

Членов комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор
отдела контроля органов власти.

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела
контроля органов власти.

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Главделюкс» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Советского района Волгограда при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пр-т Университетский, д. 49 по лоту №1.

Извещение № 201115/4386041/02 размещено на сайте: torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 11 декабря 2015 года поступила жалоба ООО «Главделюкс» на действия организатора торгов – Администрации Советского района Волгограда при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по лоту № 1.

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/8705 от 16.12.2015) направлено организатору торгов 16.12.2015 по электронной почте: radm08@volgadmin.ru, Заявитель уведомлен по телефону.

Рассмотрение жалобы после перерыва состоялось 22 декабря 2015г. в 16 часов 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Грищенко А.Х. – представитель Администрации Советского района Волгограда по доверенности №01-53/18 от 05.05.2015; Уткин А.В. – представитель ООО «Главделюкс» по доверенности от 15.02.2015.

Торги – открытый конкурс по лотам № 1 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пр. Университетский, 49 (лот № 1).

Организатором открытого конкурса является Администрация Советского района Волгограда (далее – организатор торгов).

Организация, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирным домом, расположенными по адресу: г. Волгоград, пр. Университетский, 49 (лоты № 1) установлены Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила проведения конкурса, Правила № 75).

Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Советского района Волгограда утверждена Главой администрации Советского района Волгограда Гребенниковым А.Н. (далее – конкурсная документация).

Извещение № 201115/4386041/01 о проведении торгов размещено на сайте: www.torgi.gov.ru.

Обжалуемые действия организатора торгов – не соответствие п. 39 Правил № 75.

Представитель заявителя на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе. Полагает, что действия организатора торгов по отказу от проведения открытого конкурса (по извещению № 201115/4386041/01) не соответствуют п.39 Правил № 75.

Представитель Администрации в заседании Комиссии представили распоряжение главы администрации Советского района Волгограда от 03.12.2015 № 01-07/185-р «Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Волгоград, пр. Университетский, 49», а также доказательства выбора способа управления в многоквартирном доме по пр. Университетский, 49, и реализации выбранного способа.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Организатором конкурса является Администрация Советского района Волгограда в соответствии с Постановлением главы Волгограда от 19.11.2007г.

№ 2575 «Об определении администраций районов Волгограда уполномоченными органами на проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утверждении мероприятий по подготовке и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Согласно п. 2.3.6 Положения об Администрации Советского района Волгограда, утв. Решением Волгоградской городской Думы от 24 декабря 2010 г. № 40/1252 к полномочиям Администрации относится: организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Согласно [пункту 39](#) Правил проведения открытого конкурса, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Данный нормативный правовой акт определяет процедуру проведения конкурса и не предоставляет организатору такого конкурса права применять отличный порядок.

Исходя из распоряжения главы администрации Советского района Волгограда от 03.12.2015 № 01-07/185-р «Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Волгоград, пр. Университетский, 49 следует, что собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. Университетский, 49 (лот № 1) выбран и реализован способ управления данным домом.

Согласно представленным документам, основанием для принятия вышеназванного решения послужил выбор способа управления многоквартирным домом (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49, расположенном по пр. Университетскому от 30.11.2015), принятое решение реализовано путем заключения договора управления многоквартирным домом № 128-49-2015 от 01.12.2015.

Исходя из п. 39 Правил проведения открытого конкурса, применительно к рассматриваемому случаю, организатор конкурса наделен полномочиями принимать решения об отказе проведения открытого конкурса. При наступлении случая, указанного п. 39 Правил, организатор торгов прекращает все действия по проведению конкурса, и уведомляет об отказе от проведения конкурса в письменной форме претендентов и участников конкурса.

Таким образом, организатором торгов – Администрацией Советского района Волгограда соблюден порядок отказа от проведения открытого конкурса (лот №1) по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пр. Университетский, 49, установленный пунктом 39 Правил проведения открытого конкурса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Главделюкс» на действия организатора торгов – Администрации Советского района Волгограда при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, пр-т Университетский, д. 49 по лоту №1 необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.