

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-525/2020

12.03.2020 г.

г. Ростов – на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

рассмотрев жалобу <...> на неправомерные действия организатора торгов – <...>, допущенные при проведении на электронной торговой площадке www.etp24forg.ru вторичных торгов по лоту № 20,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения настоящего дела;

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 03.03.2020г. поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на неправомерные действия организатора торгов – <...> (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении на электронной торговой площадке www.etp24forg.ru вторичных торгов по лоту № 20, принадлежащего Очигава Г.А., адрес объекта: Ростовская область, г. Аксай, пр. Аксайский, 41, СНТ «Надежда-Ива», 205 (далее – Торги).

По мнению подателя жалобы, Торги проведены с нарушением норм действующего законодательства, а именно Организатором торгов не размещено извещение о проведении Торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В этой связи, Ростовским УФАС России 05.03.2020г. вынесено уведомление №061/10/18.1-525/2020 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 12.03.2020г.

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-525/2020 о поступлении жалобы, 11.03.2020г. Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым извещении о проведении Торгов размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru с нарушением срока.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»).

При этом, порядок опубликования информации о публичных торгах считается

соблюденым при одновременном выполнении требований ч.3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» и п. 4 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ ([Постановление](#) Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50).

В соответствии с ч. 3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Таким сайтом в соответствии с [Постановлением](#) Правительства РФ от 30.01.2013г. № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является сайт www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно п. 4 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть [опубликовано](#) организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

[Дата окончания предоставления заявок на участие в Торгах – 21.02.2020г., а Торги должны состояться 02.03.2020г., согласно извещению о проведении Торгов, опубликованном на электронной торговой площадке \[www.etp24torg.ru\]\(http://www.etp24torg.ru\).](#)

Однако, Комиссией установлено и не оспаривается Организатором торгов, что извещение о проведении Торгов размещено 10.03.2020г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия признает довод Заявителя обоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Признать Организатора торгов – <...> нарушившим ч. 3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве», п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.
3. Выдать Организатору торгов – <...> обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно

аннулировать Торги.

4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновного должностного лица Организатора торгов к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.