

Решение по делу №Т04-257/2017

Исх. № 04-04/19200 от 29.11.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...>,  
Членов Комиссии: <...>,  
<...>.

в присутствии представителя организатора торгов Елистратова Я.Н. (доверенность от 10.01.2017г. №3/17), в отсутствие представителя заявителя ООО «УК «Осиново», извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы надлежащим образом, рассмотрев жалобу ООО «УК «Осиново» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани», при проведении торгов в форме открытых конкурсов №270917/2662054/01 на предмет: «Право заключения договора управления МЖД 13 «А» по ул. Тансык», №280917/2662054/01 на предмет: «Право заключения договора управления МЖД 8 по ул. Айрата Арсланова».

У С Т А Н О В И Л А:

Извещения №270917/2662054/01, №280917/2662054/01 о проведении торгов в форме открытых конкурсов размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 27.09.2017г., 28.09.2017г.

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение «Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани».

Форма торгов – открытый конкурс.

Даты окончаний приема заявок – 02.11.2017г.

Даты проведения конкурсов – 03.11.2017г.

Суть жалоб: по мнению заявителя, организатор торгов неправомерно отказался от проведения торгов.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия Татарстанского УФАС России установила следующее.

Относительно довода ООО «УК «Осиново» по факту неправомерной отмены торгов на предмет: ««Право заключения договора управления МЖД 13 «А» по ул. Тансык», №280917/2662054/01 на предмет: «Право заключения договора управления МЖД 8 по ул. Айрата Арсланова»

В соответствии с пунктом 39 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила №75) в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Письмами №433 и №438 от 10.10.2017 года ООО «УК «РСК» представлены решения Некоммерческой организации «ГЖФ при Президенте РТ» (далее – НО «ГЖФ при Президенте РТ», являющегося собственником помещений по адресу ул. Тансык д. 13 «А» и ул. Айрата Арсланова д. 8. В соответствии с вышеназванным письмом НО «ГЖФ при Президенте РТ» избрало способ управления многоквартирным домом. Также ООО «УК «РСК» представило документы, подтверждающие реализацию способа управления: договор управления, заключенный между НО «ГЖФ при Президенте РТ» и ООО «УК «РСК», договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

Основываясь на пункте 39 Правил №75 и Постановлении Арбитражного суда Поволжского округа от 30.10.2017 по делу №А65-29766/2016, 28 августа 2017 года конкурсной комиссией организатора торгов приняты решения об отказе от проведения открытых конкурсов на предмет: «Право заключения договора управления МЖД 13 «А» по ул. Тансык» и «Право заключения договора управления МЖД 8 по ул. Айрата Арсланова».

Таким образом, действия организатора торгов не противоречат действующему законодательству.

На основании вышеизложенного, довод жалобы ООО «УК «Осиново» на открытые конкурсы на предмет: «Право заключения договора управления МЖД 13 «А» по ул. Тансык» и «Право заключения договора управления МЖД 8 по ул. Айрата Арсланова» является необоснованный.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Осиново» на действия организатора торгов – МКУ

«Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» при проведении торгов в форме открытых конкурсов №270917/2662054/01 на предмет: «Право заключения договора управления МЖД 13 «А» по ул. Тансык», №280917/2662054/01 на предмет: «Право заключения договора управления МЖД 8 по ул. Айрата Арсланова» необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>