

Решение по делу №06-24/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны

Исх. РХ-06/6268 от 18.04.2017 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: - <...> должностное лицо;

Члены комиссии: - <...> должностное лицо;

- <...> должностное лицо

рассмотрев дело №06-24/2017 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:090101:174 в аренду при заключении договора аренды данного земельного участка, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

07.10.2008 года, на основании постановления №2550 от 20.08.2008 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО ПСФ «Ирбис» был заключен договор аренды земельного участка №1122-А3 от 07.10.2008 года с кадастровым номером 16:52:090101:174 общей площадью 9089 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, ул. Машиностроительная, 45. Вместе с тем, 05.05.2014 года, на основании постановления №5431 от 06.09.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ПСФ «Ирбис» был заключен договор аренды №4333-А3 от 05.05.2014 года земельного участка с кадастровым номером 16:52:090101:174 общей площадью 9089 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, ул. Машиностроительная, 45 сроком на 3 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

Согласно части 1 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции, действующей до 01.03.2015 г., далее – ЗК РФ) земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

<...>

21.03.2017 года Комиссией Татарстанского УФАС России было принято заключение об обстоятельствах дела №06-23/2017 (исх. № РХ-06/4533 от 23.03.2017 года) по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:090101:174 в аренду при заключении договора аренды данного земельного участка, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:090101:174 в аренду при заключении договора аренды данного земельного участка, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- вернуть земельный участок с кадастровым номером 16:52:090101:174 в муниципальную собственность, путем признания сделки недействительной (договор аренды №4333-АЗ от 05.05.2014 года)

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель комиссии:

<...> должностное лицо

Члены комиссии:

<...> должностное лицо

<...> должностное лицо

